Федеральная Кадастровая палата по Пензенской области направляет для сведения информацию

Законодательство Российской Федерации предусматривает понятие кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость объектов недвижимости применяется при [исчислении налога на имущество](http://personright.ru/nalog-na-imushchestvo.html), для определения арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, а также при определении выкупной стоимости земельных участков. Для оценки наследуемого имущества натариусом может использоваться кадастровая или рыночная стоимость при определении госпошлины, уплачиваемой гражданами при оформлении наследства.

Важнейшими характеристиками, которые напрямую влияют на расчет кадастровой стоимости объектов недвижимости, являются категория и вид разрешенного использования для земельных участков, а для объектов недвижимого имущества – вид и назначение. Изменение одной из указанных характеристик объектов недвижимости повлечет за собой пересчет кадастровой стоимости.

Таким образом, граждане, желающие изменить вид разрешённого использования или категорию своих земельных участков, а так же вид или назначение у объектов недвижимого имущества, могут заранее узнать каким образом изменится кадастровая стоимость и в какую сторону (большую или меньшую).

Вышеуказанную информацию по вопросу изменения кадастровой стоимости объектов недвижимости можно узнать, обратившись за консультацией в Федеральную Кадастровую палату.

Кроме того, когда в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о величине кадастровой стоимости объектов недвижимости на запрашиваемую дату, Кадастровая палата может осуществить расчет кадастровой стоимости объектов недвижимости на основании результатов государственной кадастровой оценки.

Консультации по вопросам расчета кадастровой стоимости заинтересованные лица могут получить, обратившись в офисы приема Учреждения или позвонив по телефону:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Адрес | Номер телефона | Ответственное лицо |
| г. Пенза, ул. Пушкина, д. 169 | 8(8412)63-93-80 | начальник отдела определения кадастровой стоимости – Акимова Екатерина Вячеславовна |
| Пензенская область,  р.п. Земетчино, пл. Победы, д. 4 | 8(841-55)21-246 | ведущий инженер Межрайонного отдела – Царева Наталия Викторовна |
| Пензенская область,  г. Каменка, ул. Гражданская, д. 33 | 8(841-56)55-033 | заместитель начальника Межрайонного отдела – Шипигина Екатерина Васильевна |
| Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Белинского, д. 82 | 8(841-57)30-763 | заместитель начальника Межрайонного отдела – Лапин Евгений Зуфарович |
| Пензенская область,  р.п. Мокшан, ул. Советская, д. 25 | 8(841-50)21-463 | инженер I категории Межрайонного отдела – Кузнецова Вера Владимировна |
| Пензенская область,  г. Никольск, ул. Центральная,  д. 4 | 8(841-65)42-256 | ведущий инженер Межрайонного отдела – Кремнева Вера Александровна |
| Пензенская область,  г. Сердобск, ул. Ленина, д. 90 | 8(841-67)22-460 | заместитель начальника Межрайонного отдела – Лимонов Сергей Юрьевич |
| Пензенская область, г. Спасск, ул. Советская, д. 24 | 8(841-51)31-937 | ведущий инженер Межрайонного отдела – Агафонкина Светлана Геннадьевна |
| Пензенская область,  р.п. Сосновоборск,  ул. Комсомольская, д. 52А | 8(841-68)21-653 | ведущий инженер Межрайонного отдела – Феоктистова Светлана Константиновна |

В случае отсутствия возможности личного обращения в офисы приема Учреждения, за получением услуги можно обратиться по единому справочному телефону 8(8412)258-248.