Извещение

 О проведении аукциона (открытого по форме подачи предложений о цене) по продаже в собственность земельного участка для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Администрация города Сердобска сообщает о проведении аукциона (открытого по форме подачи предложений о цене) по продаже в собственность земельного участка для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Аукцион состоится 30 апреля 2019 года в 10 часов 00 минут (время Московское) по адресу: Пензенская область, Сердобский район, г.Сердобск, ул.Ленина 90, каб. 201 б.

Аукцион является открытым по составу участников.

 Организатор аукциона: Администрация города Сердобска, адрес местонахождения: 442890, Пензенская область, Сердобский район, город Сердобск, ул. Ленина 90, адрес электронной почты: gorfo@sura.ru.

 Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Положением «О порядке распоряжения земельными участками, находящихся в муниципальной собственности города Сердобска Сердобского района Пензенской области», утвержденным Решением Собрания представителей города Сердобска Сердобского района Пензенской области от 31.07.2015 года №254-27/3, Решением Собрания представителей города Сердобска Сердобского района Пензенской области «Об определении уполномоченного органа осуществляющего распоряжение земельными участками города Сердобска Сердобского района Пензенской области» от 29.05.2015 №245-26/3, и на основании постановления администрации города Сердобска № 154 от 28.03.2019 года.

 Предмет аукциона:

Земельный участок из категории земель: «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Лот 1:

 Земельный участок, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ст. Тащиловка. Участок находится примерно в 50 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Сердобский район, г.Сердобск. общей площадью 4125530 кв.м., с кадастровым номером 58:32:0010101:3.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Начальная цена земельного участка: 6 848 380 (Шесть миллионов восемьсот сорок восемь тысяч триста восемьдесят) рублей 00 копеек.

 Размер задатка: 1 369 676 (Один миллион триста шестьдесят девять тысяч шестьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек (20 % от начальной цены).

 Шаг аукциона: 205 451,40 (Двести пять тысяч четыреста пятьдесят один) рубль 40 копеек (3 % от начальной цены).

 Земельный участок находится в собственности муниципального образования город Сердобск Сердобского района Пензенской области, запись регистрации 58:32:0010101:3-58/059/2018-7 от 07.09.2018 г.

Обременения (ограничения) земельного участка: отсутствуют.

Желающим провести осмотр земельного участка необходимо обратиться по адресу: Пензенская область, Сердобский район, город Сердобск, ул.Ленина 90 каб. 106; с 08 ч. 00 мин. до 09 ч. 30 мин. (время Московское), 14 апреля 2019 г.

Для участия в аукционе заявитель представляет Организатору аукциона заявку в установленный срок по форме, утверждаемой Организатором аукциона, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; документы, подтверждающие внесение задатка; копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

 Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой - у заявителя.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются Организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов Организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, для участия в аукционе должен поступить на счёт Организатора аукциона не позднее 25 апреля 2019 года, 17.00ч. (время Московское), единым платежом по следующим реквизитам:

Наименование: УФК по Пензенской области (Финансовое управление Сердобского района) Администрация города Сердобска л/с 9012Щ22003); ИНН 5805009157, КПП 580501001; ОКТМО 56656101;

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕНЗА Г. ПЕНЗА; БИК 045655001; к/с 0; р/с 40302810956555000081;

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе 30.04.2019 г. по продаже земельного участка.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимаются Организатором аукциона по рабочим дням с 08.00 до 12.00 - с 13.00 до 17.00 (время Московское), начиная с 29 марта 2019 года по адресу: Пензенская область, Сердобский район, город Сердобск, ул.Ленина 90 каб. 106. Администрация города Сердобска.

Срок окончания приема заявок: не позднее 17 ч. 00 мин. (время Московское) 25 апреля 2019 года, Контактный телефон: (884167) 2-33-13.

Участники аукциона определяются не позднее 26 апреля 2019 г. в 10 часов 00 минут (время Московское), по адресу: Пензенская область, Сердобский район, город Сердобск, улица Ленина, 90. Администрация города Сердобска.

 Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

 Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

 Задатки, внесенные заявителями, участвовавшими в аукционе, но не победившими в нем, возвращаются Организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

 Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12. Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

 В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного Кодекса Российской Федерации, принимается решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

 Аукцион по продаже земельного участка, проводится в следующем порядке:

- аукцион ведет аукционист;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования лота, основных характеристик, начальной цены, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой земельного участка;

- каждую последующую цену земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены земельного участка, аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену земельного участка в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой земельного участка, аукционист повторяет эту цену земельного участка 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

 Победитель и Организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол об итогах аукциона, который является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене земельного участка. Не допускается заключение договора купли-продажи ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Установленная по результатам аукциона цена земельного участка подлежит уплате Победителем в течение 30 рабочих дней после подписания договора купли-продажи земельного участка путем единовременного перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи земельного участка.

 Если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене земельного участка не поступило ни одного предложения о цене земельного участка, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

 Если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

 Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляются три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене земельного участка.

 Если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки, заявителю направляются три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене земельного участка.

Ознакомиться с документами и иными сведениями о выставляемом на аукцион земельном участке, а так же с формой заявки, условиями договора купли-продажи земельного участка, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов по рабочим дням с 08.00 до 12.00 - с 13.00 до 17.00 (время Московское). Материалы опубликованы в информационном бюллетене города «Вестник города Сердобска», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru., на официальном сайте администрации города Сердобска в сети интернет www.gorod-serdobsk.ru.