



## **СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА СЕРДОБСКА СЕРДОБСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **РЕШЕНИЕ**

**от 19.06.2018 № 110-12/4**

**г. Сердобск**

О назначении публичных слушаний по внесению изменений в решение Собрании представителей города Сердобска Сердобского района Пензенской области от 28.06.2017 № 436-47/3 «Об утверждении генерального плана городского поселения город Сердобск Сердобского района Пензенской области»

В соответствии со статьями 24, 28 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 13, 20 Устава городского поселения город Сердобск Сердобского района Пензенской области, Положением о публичных слушаниях в городе Сердобске Сердобского района Пензенской области, утвержденным решением Собрании представителей города Сердобска Сердобского района Пензенской области от 13.04.2011 № 293-35/2,

### **Собрание представителей города Сердобска Сердобского района решило:**

1. Одобрить проект решения Собрании представителей города Сердобска Сердобского района Пензенской области о внесении изменений в решение Собрании представителей города Сердобска Сердобского района Пензенской области от 28.06.2017 № 436-47/3 «Об утверждении генерального плана городского поселения город Сердобск Сердобского района Пензенской области» согласно приложению.

2. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в решение Собрании представителей города Сердобска Сердобского района Пензенской области от 28.06.2017 № 436-47/3 «Об утверждении генерального плана городского поселения город Сердобск Сердобского района Пензенской области» на 20 августа 2018 года. Место проведения публичных слушаний: 442895, Пензенская область, Сердобский р-н, г. Сердобск, ул. Ленина, 90 (2 этаж, каб. 201) в 15.00 часов.

3. Предложения граждан по проекту внесения изменений в решение Собрании представителей города Сердобска Сердобского района Пензенской области от 28.06.2017 № 436-47/3 «Об утверждении генерального плана городского поселения город Сердобск Сердобского района Пензенской области» принимаются по адресу: Пензенская область, Сердобский р-н, г. Сердобск, ул. Ленина, 90 (4 этаж, каб. 400) с

19.06.2018 по 19.08.2018 с 8-00 часов до 17-00 часов (с 12-00 до 13-00 часов перерыв на обед).

4. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене «Вестник города Сердобска» и разместить на сайте администрации города Сердобска.

5. Результаты публичных слушаний представить в администрацию города Сердобска Сердобского района Пензенской области.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу города Сердобска Сердобского района Пензенской области.

**Глава города**

**А.Ю. Кайшев**

Приложение  
к решению Собрания представителей города  
Сердобска Сердобского района  
Пензенской области  
от 19.06.2018 № 110-12/4

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
ГОРОДА СЕРДОБСКА СЕРДОБСКОГО РАЙОНА  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

г. Сердобск

**О внесении изменений в решение Собрания представителей города Сердобска Сердобского района Пензенской области от 28.06.2017 № 436-47/3 «Об утверждении генерального плана городского поселения город Сердобск Сердобского района Пензенской области»**

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с последующими изменениями), руководствуясь статьей 20 Устава города Сердобск Сердобского района Пензенской области,

**Собрание представителей города Сердобск Сердобского района решило:**

1. Внести изменения в решение Собрания представителей города Сердобска Сердобского района Пензенской области от 28.06.2017 № 436-47/3 «Об утверждении генерального плана городского поселения город Сердобск Сердобского района Пензенской области» согласно приложению.
2. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене «Вестник города Сердобска» и разместить на сайте администрации города Сердобска.
3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу города Сердобска Сердобского района Пензенской области.

Глава города

А.Ю. Кайшев

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«Консоль»**



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**муниципального образования  
городское поселение  
город Сердобск  
Сердобского района Пензенской области**

**Материалы по обоснованию**

**Заказчик: Муниципальное казенное учреждение  
«Управление капитального строительства» города Сердобска  
договор подряда от 27 марта 2017 года № 40/17-П**

**Генеральный директор  
ООО «Консоль»**

**И. В. Максимцев**

**Пенза, 2017 г.**

## Содержание

<b>Введение.</b>	<b>6</b>
<b>Цели и задачи генерального плана.</b>	<b>11</b>
<b>1. Историко-культурные данные.</b>	<b>14</b>
1.1. Историческая справка.	14
1.2. Перечень существующих объектов культурного наследия.	15
<b>2. Природно-климатические условия и ресурсы.</b>	<b>21</b>
2.1. Климат.	21
2.2. Гидрология.	22
2.3. Геологическое строение территории.	23
2.4. Гидрогеологические условия.	24
2.5. Минеральные воды.	25
2.6. Инженерно-геологические условия.	26
2.7. Особо охраняемые природные территории.	27
<b>3. Анализ использования территории поселения.</b>	<b>29</b>
3.1. Населенные пункты и границы поселения.	29
3.2. Краткая характеристика муниципального образования.	30
3.3. Состав земель поселения.	31
3.4. Функциональное зонирование территории.	32
3.5. Зоны с особыми условиями использования территорий.	35
3.6. Экология.	38
<b>4. Направления развития и ограничения использования территории поселения.</b>	<b>44</b>
4.1. Население и трудовые ресурсы.	44
4.2. Жилищный фонд.	47
4.3. Социальная инфраструктура.	50
4.4. Рекреационная и туристическая инфраструктура.	53
4.5. Экономическая и производственная база.	55
4.6. Транспортная инфраструктура.	61
4.7. Инженерно-коммунальная инфраструктура.	63
4.7.1. Водоснабжение.	64
4.7.2. Водоотведение.	66
4.7.3. Газоснабжение.	68
4.7.4. Теплоснабжение.	68
4.7.5. Электроснабжение.	69
4.7.6. Объекты коммунального хозяйства и санитарной очистка территории.	70
4.8. Территории поселения, подверженные затоплению и подтоплению.	72
<b>5. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</b>	<b>73</b>
5.1. Основные направления деятельности органов местного самоуправления.	73
5.2. Основные факторы возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.	77
5.3. Основные факторы возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.	79
5.4. Основные мероприятия по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.	82

## Введение.

Генеральный план муниципального образования городского поселения город Сердобск Сердобского района Пензенской области разработан на основании договора подряда от 27 марта 2017 года № 40/17-П, заключенного между ООО «Консоль» и Муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства» города Сердобска.

Генеральный план устанавливает функциональное назначение территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Генеральный план определяет пути развития транспортной и инженерной инфраструктуры, определяют ориентировочное местоположение и основные характеристики объектов местного значения, определяет территории для развития разных видов жилья, производственных зон различной отраслевой направленности, рекреационных и других функциональных зон.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Пензенской области, документами территориального планирования Сердобского муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

6) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы поселения;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций

природного и техногенного характера;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

В соответствии с постановлением Правительства Пензенской области от 17 октября 2011 года № 728-пП «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований пензенской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы» картографические материалы генерального плана выполнены на актуализированном картографическом материале, служащем подосновой карт.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» реализация генерального плана будет проходить в течение расчетного срока до 31 декабря 2037 года.

В соответствии с федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросами местного значения городского поселения являются:

1) составление и рассмотрение проекта бюджета поселения, утверждение и исполнение бюджета поселения, осуществление контроля за его исполнением, составление и утверждение отчета об исполнении бюджета поселения;

2) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов поселения;

3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения;

4) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;

7) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;

8) участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах поселения;

9) создание условий для реализации мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, сохранение и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории поселения, социальную и культурную адаптацию мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов;

10) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;

11) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;

- 12) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- 13) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;
- 14) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
- 15) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
- 16) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
- 17) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
- 18) создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- 19) формирование архивных фондов поселения;
- 20) участие в организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов;
- 21) утверждение правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
- 22) утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;
- 23) присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;
- 24) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- 25) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;



- 26) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;
- 27) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;
- 28) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;
- 29) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
- 30) утратил силу с 1 января 2008 года. - Федеральный закон от 29.12.2006 N 258-ФЗ;
- 31) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;
- 32) осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, информирование населения об ограничениях их использования;
- 33) осуществление муниципального лесного контроля;
- 34) оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин;
- 35) предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции;
- 36) до 1 января 2017 года предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период выполнения сотрудником обязанностей по указанной должности;
- 37) оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в пределах полномочий, установленных статьями 31.1 и 31.3 Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
- 38) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд поселения, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом;
- 39) осуществление мер по противодействию коррупции в границах поселения;
- 40) участие в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в выполнении комплексных кадастровых работ.

*Генеральный план муниципального образования города Сердобск подготовлен в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Пензенской области и Сердобского района, методической документации в области градостроительной деятельности, в редакциях, действующих на момент подписания договора, которыми являются:*

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (ГрК РФ) от 29.12.2004 года № 190-ФЗ.
2. Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ.
3. Водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ.
4. Лесной Кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 №200-ФЗ.
5. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
6. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 г. № 1662-р «Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года».
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».
8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
9. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и

сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

10. Закон Пензенской области от 4 сентября 2007 г. № 1367-ЗПО «Стратегия социально-экономического развития Пензенской области на долгосрочную перспективу (до 2021 года)».

11. Постановление Правительства Пензенской области от 17 октября 2011 года № 728-пП «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований пензенской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы».

12. Решение Собрания представителей города Сердобска Сердобского района Пензенской области от 18.11.2016 г. № 360-37/3 «Об утверждении Программы социально-экономического развития города Сердобска Сердобского района Пензенской области на период 2016-2020 годы».

13. Комплексный инвестиционный план модернизации моногорода Сердобск на период 2010 - 2020 годы.

При разработке генерального плана Города Сердобск была использована информация следующих источников:

- 1) информация интернет ресурса – <http://www.gorod-serdobsk.ru>;
- 2) информация интернет ресурса – <https://ru.wikipedia.org/wiki/Сердобск>
- 3) информация интернет ресурса – <http://www.suslony.ru/Penzagebiet/PenzKray.htm>;
- 4) информация Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;
- 5) информация интернет ресурса – <http://pkk5.rosreestr.ru> (публичная кадастровая карта);
- 6) информация официального сайта в сети Интернет Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области (<http://uprles.pnzreg.ru/>);
- 7) информация официального сайта в сети Интернет Комитета Пензенской области по охране памятников истории и культуры (<http://kopik.pnzreg.ru>).

## **Цели и задачи генерального плана.**

Территориальное планирование осуществляется в соответствии с целями развития территории муниципального образования город Сердобск.

### **Основные цели генерального плана.**

- обеспечение устойчивого развития городского поселения, как на ближайшие годы, так и на долгосрочную перспективу;
- выявление путей рационального переустройства социально-производственной инфраструктуры городского поселения;
- выработка предложений по решению всего комплекса градостроительных предложений по архитектурно-планировочной организации территории;
- сбалансированное формирование инженерно-транспортной, производственной и социальной инфраструктур;
- создание оптимальных условий для развития производства с учетом обеспечения интересов населения, стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения.

### **Задачи территориального планирования.**

Территориальное планирование городского поселения направлено на определение функционального назначения территорий поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов.

Основные стратегические задачи генерального плана:

- планировочная организация территории поселения, создание информационно-правового ресурса, необходимого для реализации полномочий органов местного самоуправления в градостроительной деятельности;
- развитие системы расселения, жилищного строительства, культурно-бытового обслуживания, улучшение и сохранение природной среды;
- определение при помощи комплексной оценки и функционального зонирования территорий, благоприятных участков для размещения объектов социального, гражданского и производственного строительства;
- в составе указанных зон изыскать площадки для нового строительства и резервные территории под жилищное и гражданское строительство;
- определить комплекс планировочных предложений по использованию территории, взаимному размещению объектов производственного и жилищного хозяйства, транспортных и инженерных сооружений;
- определить меры по защите окружающих территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне;
- улучшение экологического состояния территории по загрязненности атмосферного воздуха, поверхностных вод, подземных вод, почв, сохранение зеленых насаждений и т.д.
- определить зоны с особыми условиями использования территорий.
- определить зоны размещения объектов по обезвреживанию, переработке, утилизации, складированию и захоронению производственных и бытовых отходов;
- определить и сформировать зоны инвестиционной привлекательности и территории активного экономического развития;
- определить границы населенных пунктов, в случае их изменения, на территории городского поселения, в связи с развитием жилищного и гражданского строительства.
- определить пути оптимизации системы расселения, с целью обеспечения миграционной привлекательности поселения.
- улучшение транспортной доступности населенных пунктов поселения, с целью повышения мобильности и деловой активности населения.
- создание условий для развития инженерной инфраструктуры.
- формирование единого рекреационного каркаса по основным природно-ландшафтным осям городского поселения.

- создание условий и развитие современной инфраструктуры отдыха, спорта и туризма.

#### **Задачи по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры.**

- сохранение индивидуального, неповторимого облика городского поселения;
- обеспечение размещения объектов капитального строительства, на основании градостроительного обоснования, под застройку новых и свободных территорий, а также повышения эффективности использования сложившихся селитебных территорий;
- в процессе градостроительного освоения, новых и реконструкции существующей территорий застройки, необходимо сохранять ценные природные ландшафты и зеленые насаждения;
- формирование открытой планировочной структуры, представляющей возможности развития основных функциональных зон поселения по главным планировочным природным и транспортным осям;
- повышение социально-экономической и градостроительной эффективности использования территорий.

#### **Задачи повышения надежности функционирования инженерной инфраструктуры.**

- создание условий для развития прогрессивно новых систем водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения и теплоснабжения, как ключевых элементов пространственного развития поселения, с целью повышения качества жизни, улучшения санитарно-гигиенических условий проживания, и устойчивого развития территорий;
- обеспечение всего населения надежной современной инженерной инфраструктурой, обеспечение планируемой новой жилой застройки всем комплексом инженерных услуг, а также развития инженерной инфраструктуры в перспективных населенных пунктах городского поселения.

#### **Задачи по развитию транспортной инфраструктуры.**

- установление размещения объектов транспортной инфраструктуры местного и областного значения, развитие сетей пассажирского транспорта общего пользования в увязке с функциональным зонированием территорий;
- подготовка и фиксация предложений планируемого развития сетей транспортного сообщения областного значения, в соответствии с Федеральными программами и схемами территориального планирования Пензенской области;
- определение участков на территории поселения для объектов капитального строительства придорожного сервиса в увязке с планируемым развитием транспортной инфраструктуры.

#### **Задачи по улучшению экологической обстановки.**

- стратегической задачей генерального плана является обеспечение экологической безопасности городского населения на территории поселения при максимальном сохранении существующих природных систем и в дальнейшем оздоровлении экологической ситуации, для этого необходимо выполнение следующих мероприятий;
- снижение техногенной нагрузки на окружающую среду и улучшение медико-гигиенической ситуации в поселении;
- обеспечение населения качественной питьевой водой, обеспечение зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения, включая природные источники, родники;
- организация современной системы сбора и утилизации бытовых отходов;
- защита территорий поселения от затопления и подтопления;
- участие в разработке долгосрочных программ по охране и восстановлению почв;
- обеспечение санитарной охраны водных объектов;
- разработка проектов и организация СЗЗ предприятий, в зависимости от их класса опасности.

### **Задачи по развитию системы зеленых насаждений.**

- восстановление архитектурно-планировочными методами пространственной непрерывности природного комплекса путем формирования разветвленной системы зеленых связей, объединяющих отдельные территории поселения с существующими лесными массивами и водными объектами;
- сохранение существующих видовых точек панорамного восприятия окружающих ландшафтов вдоль береговой линии рек и прудов, санитарная расчистка и благоустройство прибрежных зон;
- организация лесопарков, рекреационных зон на основе лесных массивов, с частичным их включением общепоселковую парковую зону общего пользования;
- организация зеленых зон вокруг общественных центров и исторически значимых объектов;
- сформировать инвестиционные площадки привлекательные для развития рекреационных функций, в целях развития спорта и туризма;
- реабилитация и озеленение территорий промышленных и коммунально-складских зон;
- дополнительное озеленение вдоль участков автодорог, с целью уменьшения вредного воздействия транспортных потоков на жилые кварталы.

### **Задачи по развитию социальной инфраструктуры.**

- удовлетворение потребности населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития территорий городского поселения;
- достижение для всех населенных пунктов необходимого уровня обеспеченности объектами обслуживания;
- оптимизация размещения сети объектов обслуживания на территории поселения с учетом специфики его планировочной структуры;
- модернизация существующей сети учреждений социального и культурно-бытового обслуживания с реструктуризацией и интенсификацией их работы в соответствии с потребностями населения;
- развитие социальной инфраструктуры для малоимущих и других категорий граждан в соответствии с федеральными программами.

### **Задачи по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

- предупреждение и снижение ущерба от чрезвычайных ситуаций природного характера;
- предупреждение и предотвращение чрезвычайных ситуаций на транспорте: устройство ограждений, установка дорожных знаков, освещение на автодорогах, улучшение качества содержания дорожного покрытия;
- осуществление планово – предупредительного ремонта инженерных коммуникаций;
- рекомендации, направленные на предупреждение лесных пожаров: санитарные рубки, создание противопожарных барьеров, оборудование подъездов к сооружениям и водоисточникам, работа с населением через средства массовой информации;
- предупреждение и ликвидация возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог;
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на участках дорог.

# 1. Историко-культурные данные.

## 1.1. Историческая справка.

**Сердобск** (Большая Сердоба), центр Сердобского района, на р. Сердобе, 111 км от Пензы, станция Приволжской железной дороги, шоссе на Пензу и внутрирайонные. Основан в 1698 г. засечными сторожами Пензенского уезда как Сердобинская (Архангельская) слобода сторожей корабельных лесов. 20.9.1699 г., по указу патриарха, с новопостроенной Архангельской церкви положена церковная дань с 30 дворов засечных сторожей и церковной земли (Холмогоровы, с. 6). В 1711 и 1717 гг. слобода была выжжена кубанскими татарами. Между 1710 и 1717 гг. в слободу явилось пришлого населения 250 дворов из Казанской, Воронежской Московской и Нижегородской губерний: пахотных солдат – 440, дворцовых крестьян – 181, монастырских – 31, посадских людей – 15, помещичьих крестьян – 102, церковников – 18, ясачных – 4, «польской породы» - 4, прочих – 8. Много беглых крестьян. Один из них, Илья Иванов сказал в 1724 г., что он крестьянин д. Масленки Нижегородского уезда, шесть лет назад «сошел от скудости своей» в Петровский уезд (так! Но это ошибка) в с. Большую Сердобу и жил на мельнице у беглого же крестьянина Ивана Ивановича Асеева и работал у него по найму шесть лет, после чего его сослали к прежнему господину (РГАДА, ф. 350, оп. 2, е.хр. 3116, л. 499). Петровский уезд в документе записан ошибочно, так как Малая Сердоба в то время устойчиво называлась Сердобинской слободой. Однако в Симбирском уезде, где писалась ревизская сказка, Малая Сердоба была более известна, отсюда путаница. С 1720-х гг. население состояло из пахотных солдат, переведенных затем в разряд государственных крестьян.

В 1774 г. пахотные солдаты под руководством отставного вахмистра Б.С. Федышева поддержали Пугачева, действуя самостоятельно. С середины 18 в. – село Большая Сердоба. Со времени основания населенный пункт входил в состав Пензенского уезда, с 7.11.1780 г. стал уездным городом Саратовского наместничества. В описании около 1795 г. констатируется, что город расположен «одним концом на высокой горе, на северной стороне реки Сердобы..., с которой распространяется по пологому скату вдоль, разбросан в беспорядке по обе стороны реки Сердобы и окружено на горе лесом»; в городе 14 купцов, 112 мещанина (занимались земледелием и скотоводством), ежегодная ярмарка 8 июля (Щекатов, Словарь). В описании 1805–06 гг. отмечается: город расположен на обоих берегах р. Сердобы (с учетом Пригородной слободы?), окружность его составляет 6 верст 354 сажени; имелись каменный собор во имя Михаила Архангела и три деревянные церкви, винный магазин, два питейных дома; жители занимались главным образом хлебопашеством. В 1865 г. построена каменная кладбищенская церковь во имя Николая Чудотворца, в 1857 г. – каменная Казанская Нагорная церковь, в 1876 г. – деревянная Крестовоздвиженская церковь (расширена в 1897 г.).

В первой половине 19 в. хлебопашество стало уступать место ремеслам (смолокурение, дегтярное, топление сала), развивалась торговля. В 1859 г. в городе 4 церкви, 2 училища, больница, 4 ярмарки, 4 завода, 4 мельницы. В 1869 г. основана почта, пущен водопровод, в 1871 г. открылось телеграфное сообщение, в 1896 г. – движение поездов через железнодорожную станцию Сердобск. В конце 19 века в городе действовали шпалопропиточный, мыловаренный, смолокурный, дегтярный заводы, салотопня, элеватор с паровым двигателем. В 1900 г. открылась типография, в 1907 г. – ремесленное училище, в 1910 г. – кинематограф. В 1913 г. функционировали чугунолитейная мастерская, 3 лесные пристани и другие предприятия, 15 магазинов и лавок, реальное училище, частная женская прогимназия, 2 кинотеатра; работала динамо-машина, дававшая электрический свет для административных зданий, земского собрания, больницы, некоторых частных домов. Местный драматический коллектив ставил постановки в летнем театре.

В начале 20 в., отмечается в описании города, «промышленность развита очень слабо: в городе существует всего один кирпичный завод, две небольшие мельницы и две крупянки... при 60 рабочих. Торговля развита несколько более, с 14 по 22 сентября бывают Воздвиженские ярмарки, на которых продается товар, главным образом мануфактурных изделий и лошади на 30 тысяч рублей. Главным предметом отпускной торговли служит хлеб. В 1897 г. с городской ж.-д.

станции отправлено грузов, преимущественно хлебных, свыше 2 миллионов пудов. На станции есть элеватор с паровым двигателем вместимостью 150 тыс. пудов» («Спутник по г. Саратову и уездным городам Саратовской губ.» Саратов, 1902, с. 245).

10 января 1918 г. в Сердобске и уезде установлена Советская власть. Во время Гражданской войны прифронтовой город, здесь был сформирован 4-й Сердобский полк, в 1921 г. на территории уезда части РККА под командованием М.Н. Тухачевского, Г.И. Котовского, И.П. Уборевича нанесли решающее поражение бандам А.С. Антонова. В 1922 г. открыт сельскохозяйственный техникум. Действовали обособленный завод и ряд предприятий пищевой промышленности. В годы Великой Отечественной войны располагались эвакуационный госпиталь и эвакуированные предприятия. Горожане собрали в фонд обороны более 17 млн рублей. После войны основные промышленные предприятия: заводы машиностроительный, часовой, электроламповый, кирпичный, «Стройдеталь», мебельный комбинат, типография, тепловая электростанция, пищевая промышленность и производство строительных материалов. Выпускались настенные и настольные часы, электролампы, ведущие мосты грузовых автомобилей, автоприцепы, другая продукция. 2 больницы, 2 поликлиники, 2 врачебных здравпункта, 7 фельдшерско-акушерских пунктов, 4 аптеки; 20 дошкольных учреждений, 9 общеобразовательных школ; зоотехнический техникум, профессионально-техническое училище; картинная галерея, краеведческий музей, народный театр, 4 клубных учреждения, 5 библиотек. Построены два крупных микрорайона – Ясенки и Березки, новые здания железнодорожного вокзала, автовокзала, дома бытовых услуг, филиала банка «Тарханы». Собор Михаила Архангела (1895–1905), 9 памятников истории, братские могилы советских воинов, умерших от ран в местных госпиталях в 1941–45; дом, где родился и жил первый в стране полный кавалер орденов Славы Николай Андреевич Залетов, получивший орден Славы первой степени за №1; 22 памятника архитектуры: бывшие купеческие особняки конца 19 – начала 20 вв., ряд памятников гражданского и производственного зодчества. Имеются туристическо-экскурсионная организация, гостиница. На южной окраине города в 1985 г. введен в эксплуатацию детский санаторий «Полесье».

В годы Великой Отечественной войны погибли в боях жители города – 577, умерли от ран – 125, погибли в плену – 6, пропали без вести – 596, всего безвозвратных потерь – 1304 человека.

Родина Героев Советского Союза Николая Григорьевича Макарова (1917-1974), майора, летчика штурмовой авиаэскадрильи, совершившего 115 боевых вылетов; младшего лейтенанта, летчика-истребителя, совершившего во время советско-финляндской войны 73 боевых вылета (погиб, спасая командира). С городом связаны жизнь и творчество писателя В.А. Слепцова, изобретателя П.Н. Яблочкова, главного хормейстера Московского Большого театра М.Г. Шорина, выдающегося русского художника Н.В. Кузьмина, академика Н.В. Калачова.

Численность населения (по годам): в 1717 – 1004, 1786 – 1791, 1795 – 1376 (с Пригородной слободой – 4614), 1839 – 2689 (без слободы), 1853 – 8407, 1859 – 5231 (без слободы), 1897 – 7381, 1917 – 10400, 1923 – 11600, 1926 – 11220, 1939 – 12807, 1.1.1946 – 14724, 1959 – 27001, 1970 – 33783, 1979 – 39936, 1989 – 43518, 1999 – 42400, 2000 – 41600, 2003 – 40900, 2006 – 35780, 2010 – 34846, 2013 – 34504 жителя.

## **1.2. Перечень существующих объектов культурного наследия.**

Вопросы сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия достаточно подробно регулирует *Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»*. К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

К объектам культурного наследия местного значения относятся объекты, обладающие

историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования и находящиеся в собственности муниципального образования. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения.

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся: а) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений или городских округов; б) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения; в) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения. Кроме того, они принимают решение об информационных надписях и обозначениях, которые выполняются на русском языке и на государственных языках республик – субъектов РФ, Порядок установки таких надписей и обозначений определяется муниципальным правовым актом.

На территории муниципального образования расположены тринадцать объектов культурного наследия регионального значения, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.





Объекты культурного наследия.						
№ на карте	Наименование объекта культурного наследия Регионального значения (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану)	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия регионального значения на государственную охрану (включая наименование нормативного правового акта об уточнении пообъектного состава)	Местонахождение объекта культурного наследия регионального значения (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану)	Местонахождение объекта культурного наследия регионального значения (в соответствии с данными органов технической инвентаризации)	Расстояние защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения об утвержденных границах территории объекта культурного наследия
1.	Здание бывш. земской управы (ныне – районный Дом культуры), где после Великой Октябрьской социалистической революции проходили уездные съезды Советов, 18 июля 1919 года выступал председатель ВЦИК М.И. Калинин	Решение исполнительного комитета Пензенского областного Совета народных депутатов от 05.06.1986 №279	Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Ленина, 117	Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Ленина, 99/6	200 м	не утверждены
2.	Здание бывш. ремесленного училища (ныне – техническое училище №15), где 26 января 1918 года провозглашено установление Советской власти в Сердобске и Сердобском уезде	Решение исполнительного комитета Пензенского областного Совета народных депутатов от 05.06.1986 №279	Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Набережная, I	Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Набережная, 58	200 м	не утверждены
3.	Дом, где родился и жил Н.А.Залетов, первый в СССР полный кавалера ордена Славы	Решение исполнительного комитета Пензенского областного Совета народных депутатов от 05.06.1986 №279	Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Сорокина, 34	Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Сорокина, 34	200 м	не утверждены
4.	Могила Н.А. Залетова, первого в СССР полного кавалера ордена Славы	Решение исполнительного комитета Пензенского областного Совета народных депутатов от 05.06.1986 №279	Пензенская область, г. Сердобск, городское кладбище	Пензенская область, г. Сердобск, городское кладбище	0 м	не утверждены
5.	Могила писателя-демократа 1860-х – 1870-х годов В.А. Слепцова	Решение исполнительного комитета Пензенского	Пензенская область, г. Сердобск, городское	Пензенская область, г. Сердобск, городское	0 м	не утверждены

		областного Совета народных депутатов от 05.06.1986 №279	кладбище	кладбище		
6.	Могила Русинова Александра Степановича (1887 – 1959), хирурга, засл. врача РСФСР	Решение исполнительного комитета Пензенского областного Совета народных депутатов от 28.12.1983 №699	Пензенская область, г.Сердобск, городское кладбище	Пензенская область, г.Сердобск, городское кладбище	0 м	не утверждены
7.	Братская могила советских воинов, умерших от ран	Решение исполнительного комитета Пензенского областного Совета народных депутатов от 28.09.1987 №417	Пензенская область, Сердобский район, г.Сердобск, кладбище	Пензенская область, Сердобский район, г.Сердобск, кладбище	0 м	не утверждены
8.	Братская могила К.М. Губина, Н.А. Федулова, И.П. Мидзьева, погибших во время кулацкого мятежа в с. Бакуры в 1931г. Могила революционера - народника С.А. Жебунева (1849 – 1924)	Решение исполнительного комитета Пензенского областного Совета народных депутатов от 28.09.1987 №417	Пензенская область, Сердобский район, г.Сердобск, ул. Ленина	Пензенская область, Сердобский район, г.Сердобск, ул. Ленина	0 м	не утверждены
9.	Здание бывш. церковно-приходской школы	Решение исполнительного комитета Пензенского областного Совета народных депутатов от 05.06.1986 №279	Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Гагарина, 13	Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Гагарина, 13	200 м.	не утверждены
10.	Бывш. дом Ладыженского	Решение исполнительного комитета Пензенского областного Совета народных депутатов от 05.06.1986 №279	Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Красная, 37	Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Красная, 37	200 м.	не утверждены
11.	Бывшая женская гимназия	Решение исполнительного комитета Пензенского областного Совета народных депутатов от 28.09.1987 №417	Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Ленина, 116	Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Ленина, 116/14	100 м.	Приказ КОПИК ПО от 12.10.2015г. № 21-од
12.	Бывшее реальное училище	Решение исполнительного комитета Пензенского областного Совета народных депутатов от 28.09.1987 №417	Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Сарвашская, 92	Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Саратовская, 92	100 м.	Приказ КОПИК ПО от 12.10.2015г. № 24-од
13.	Собор Михаила Архангела	Решение исполнительного	Пензенская область,	Пензенская область,	200 м.	не

	С интерьером	комитета Пензенского областного Совета народных депутатов от 28.09.1987 №417	Сердобский район, г. Сердобск	Сердобский район, г. Сердобск, площадь		утверждены
--	--------------	---	----------------------------------	--	--	------------

## 2. Природно-климатические условия и ресурсы.

### 2.1. Климат.

Климат г. Сердобска характеризуется ослаблением западного переноса воздушных масс и усилением континентальности, что проявляется в удлинении зимы, сокращением переходных периодов, увеличением морозоопасности в начале и конце лета, возрастании годовой амплитуды температуры воздуха, уменьшении вероятности пасмурного неба и увеличении ясного.

Климатическая характеристика составлена по материалам многолетних наблюдений, близлежащей метеостанции, помещенных в справочнике по климату.

Температурный режим города характеризуется следующими величинами:

Температурный режим территории.												
месяц												год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-13,0	-12,5	-6,8	4,1	13,3	17,5	19,6	18,0	11,6	4,1	-3,5	-9,6	3,6

Изменчивость температуры из года в год так же, как междусуточная в зимнее время, вызванная интенсивной циркуляцией атмосферы, весьма велика. Почти ежегодно во все месяцы наблюдаются оттепели. Даже в центральные зимние месяцы (январь-февраль) количество их в среднем составляет 5-8 дней в месяц. Самым холодным месяцем является январь со среднемесячной температурой минус 13,0 градусов и абсолютным минимумом минус 47 градусов. Расчетная температура самой холодной пятидневки составляет минус 29 градусов, зимняя вентиляционная минус 15,7 градусов.

Продолжительность отопительного периода 208 суток.

Зимой происходят частые смены холодных и теплых течений воздушных масс. Летом погода формируется в большей части за счет трансформации воздушных масс с антициклонов. Этому способствует большой приток солнечной энергии. Летом преобладает жаркая сухая погода. Самый теплый месяц – июль, со среднемесячной температурой 18 градусов, абсолютный максимум достигает 40 градусов. Продолжительность безморозного периода составляет 127 дней, средняя дата появления первого мороза – 19 сентября, последнего – 14 мая.

Для осени, помимо общего падения температуры, характерны перемены воздушных течений и увеличения скоростей ветра. Количество осадков значительно меньше, чем летом.

Характерным для осени являются туманы, которые могут держаться несколько суток.

Ветровые условия г. Сердобска характеризуются преобладанием в течение года ветров юго-восточного направления.

Ветровые условия территории города.									
Период	Повторяемость ветров по направлениям, %								Штиль
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
Годовой	9	6	7	21	13	11	15	18	9
Теплый	8	5	7	26	15	11	14	14	8

Наибольшая повторяемость ветров юго-восточного направления зимой и весной, северо-западного летом и осенью. Наименьшую повторяемость имеют ветры восточного и северо-восточного направления. Западные и северо-западные ветры влажные, юго-восточные и южные приносят зимой сухую морозную погоду, а летом жару и мглу.

Годовой ход скорости ветра выражен довольно четко. Среднегодовая скорость ветра составляет 3,9 м/сек., достигая наибольших значений в холодный период года 4,3 – 4,5 м/сек., наименьших – в июле – августе 3,2 – 3,1 м/сек.

Суточный ход скорости ветра четко выражен в теплое время года, а зимой сглажен. Число дней с ветром более 15 м/сек составляет в среднем 15 дней, наибольшее – 28 дней. Район города подвержен действию суховея – горячих ветров высокого давления, сопровождающихся мглой,

вихрями и черными бурями.

В годовом ходе облачности наблюдается наибольшее количество облачности в холодный период с ноября по февраль.

Атмосферные осадки в течение года определяются главным образом циклонической деятельностью. Среднегодовое количество осадков составляет 550 мм, из них осадки теплого периода составляют 315 мм. Летом продолжительность осадков меньше, часто осадки имеют ливневой характер. Наибольшее количество осадков 645 мм отмечено в 1962 году, наименьшее 271 мм в 1938 году. Появление снежного покрова отмечено 2 ноября, схода 1 апреля. Число дней со снежным покровом составляет 141. Средняя высота снежного покрова на последний день декады составляет 34 см (в поле).

Среднегодовая величина относительной влажности воздуха составляет 75%, достигая наибольших значений 83-85% в зимний период и наименьших 60-63% летом. Максимальная относительная влажность отмечается ночью, минимальная днем. Суточная изменчивость ее наиболее значительна летом от 80 до 55%, зимой она изменяется в течение суток всего на 2-3%.

Среднее число дней с метелью составляет 35, наибольшее около 60. Наиболее сильные метели связаны с глубокими циклонами, которые вызывают усиление ветра. Наибольшее число дней с метелью отмечено в январе-феврале.

Среднее число часов солнечного сияния составляет 1807 в год. Резкое возрастание числа часов солнечного сияния наблюдается в период от февраля к марту, что обусловлено как увеличением продолжительности дня, так и значительным уменьшением весной повторяемости пасмурных дней. Резкое уменьшение числа часов солнечного сияния наблюдается при переходе от ноября к декабрю.

Нормативная глубина промерзания грунтов по СНиП II-A-6-72 для суглинистых и глинистых грунтов принимается равной 1,5 м., для супесей и мелкозернистых пылеватых песков 1,75 м.

## 2.2. Гидрология.

По территории муниципального образования протекает одна река – Сердоба, формирующая южную границу муниципального образования, несколько мелких ручьев, также на территории расположено несколько мелких озер и прудов.

Река Сердоба – левобережный приток р. Хопер, впадает в него на расстоянии 886 км. от центра. Длина реки 160 км., площадь водосбора в створе г. Сердобска – 3789 кв.км. Уклон реки 0,62%. Русло умеренно извилистое, деформирующееся. Пойма пересечена старицами и редкими озерами. Левый берег пологий, правый крутой, высокий.

Режим уровней характеризуется ярко выраженным пиком весеннего половодья и низкими устойчивыми уровнями летне-осенней межени. Ежегодное повышение уровня наблюдается в период ледовых образований. Годовая амплитуда колебания уровня в среднем составляет 4,0-4,5 м., максимальная – 7 м (1970г.). Весеннее половодье характеризуется резким непродолжительным подъемом уровней, который начинается за несколько дней до вскрытия. Разрушение ледового покрова сопровождается кратковременным ледоходом (3-5 дней). Сроки начала весеннего ледохода колеблются в пределах третьей декады марта – начале апреля. Подъем уровня происходит быстро и интенсивно, средняя продолжительность подъема 5-6 дней. Максимальный уровень наблюдается в первой декаде апреля.

Летне-осенняя межень наступает в конце мая – начале июня и редко нарушается дождевыми паводками. Минимальные меженные уровни отмечены в июле-августе. В октябрь-ноябре уровни незначительно повышаются за счет осенних дождей.

Первые ледовые образования наблюдаются в конце октября – начале ноября, средняя дата появления ледовых образований – 7 ноября. Ледостав устанавливается в конце ноября – начале декабря. Продолжительность периода с устойчивым ледовым покровом колеблется от 114 до 160 дней. Толщина льда составляет 75 см.

Основная масса годового стока проходит весной в период март – май.

Максимальные расходы отмечены в апреле месяце. Дождевые паводки на реке

незначительны и наблюдаются в октябре-ноябре.

<b>Максимальные расходы воды весеннего половодья</b>					
Обеспеченность в %	1	5	10	25	50
Расходы куб.м./сек	1420	981	801	567	382

Дождевые паводки наблюдаются в конце половодья и осенью, в период выпадения обложных осенних дождей. По своей величине максимальные расходы воды дождевых паводков значительно уступают весенним.

Минимальный сток отмечается в период летне-осенней межени.

Среднегодовое значение мутности составляет 244 г/м. куб. Максимальная наблюдаемая мутность в период весеннего половодья составляет 1342 г/м.куб. В межень мутность колеблется от 1 до 10 г/м.куб.

Вода в р. Сердоба относится к гидрокарбонатному классу, кальциевой группы. В меженный период (500-1000 кв.м./л) Жесткость воды в зимний период составляет 7,0 – 9,0 кв.м./экв/л.

### **2.3. Геологическое строение территории.**

В геологическом строении территории участвует мощный комплекс осадочных горных пород палеозойского, мезозойского, а также третичного и четвертичного возраста.

Отложения палеозоя представлены толщей переслаивающихся между собой известняков, доломитов, мергелей, аргиллитов, песчаников, глин и песков (в низах толщи), общей мощностью 600 м.

Выше залегают породы нижнего отдела каменноугольной системы, представленной двумя ярусами - серпуховским и визейским.

Серпуховский ярус сложен белыми и светлосерыми крепкими известняками, трещиноватыми и кавернозными мощностью порядка 55-57 м. Визейский ярус выражен известняками с прослоями доломитов, а в нижней части – песчаников, аргиллитов, алевролитов и углистых сланцев, общей мощностью около 115 м.

Мезозой представлен породами среднего и верхнего отделов юрской и нижнего и верхнего отделов меловой систем.

Нерасчлененные средний и верхний отделы юры в нижней части выражены переслаиванием песков, песчаников, плотных глин и алевролитов, а в верхней – плотными глинами с редкими прослоями алевролитов и мергелей, общей мощностью около 165 м.

Отложения нижнего отдела меловой системы (нерасчлененная толща неокомского, аптского и альбского ярусов) представлены в нижней части толщей переслаивающихся песчаников, глин и песков, общей мощностью порядка 200 м. Выше выделяется пачка песков водоносных мощностью 45м. В верхней части – залегают темные глины с редкими прослоями крепкого кварцевого песчаника.

Верхний отдел мела (сантонский и сеноманский ярусы) выражены в нижней части крепкими песчаниками с прослоями мелкозернистых песков и глин, выше переходящих в толщу глин с прослоями песков и песчаников. Мощность нижней части – около 30 м., верхней – 50 м.

Коренные породы повсеместно перекрыты отложениями четвертичного возраста, представленными ледниковыми, делювиальными, эоловыми, а также древними и современными аллювиальными образованиями.

Ледниковые отложения выражены в основном плотными песчанистыми глинами, суглинками с включениями гальки и валунов местных осадочных, реже кристаллических пород.

Делювиальные отложения широко развиты в северо-восточной части города. Они представлены темнобурыми, песчанистыми суглинками, с включением гнезд извести, грубозернистого кварцевого песка.

Эоловые отложения имеют ограниченное распространение и наблюдаются в виде отдельных скоплений мелкозернистого песка.

Древнеаллювиальные отложения представлены преимущественно, песками с линзами и прослоями суглинков или глин.

Аллювиальные образования, приуроченные к пойме р. Сердобы, выражены суглинками и песками, суглинки – темно-бурые и желто-бурые с прослойками песка и супеси.

Пески мелкозернистые с иловатыми прослойками. Мощность аллювия около 15 м.

## 2.4. Гидрогеологические условия.

В гидрогеологическом отношении территория приурочена центральной части Сурско-Хоперского артезианского бассейна.

Сложное тектоническое строение, значительная фациальная изменчивость пород по простиранию и по глубине, а, следовательно, и значительная изменчивость водопроницаемости и водоотдачи каждого стратиграфического горизонта усложняют гидрогеологические условия района.

В пределах области подземные воды приурочены ко всему комплексу осадочных отложений. Водоносные горизонты и комплексы заключены в девонских, каменноугольных, юрских, меловых, палеогеновых, а также в неогеновых четвертичных образованиях, характеризующихся различной степенью водообильности и имеющих неравноценное значение для водоснабжения.

Нижняя часть разреза, включающая в основном отложения девона, является зоной замедленного водообмена. Водоносные горизонты, залегающие в большинстве случаев на больших глубинах, содержат минерализованные воды.

К отложениям каменноугольной системы приурочены несколько водоносных горизонтов, содержащих как пресные, так и минерализованные воды.

Так, к отложениям франского и фаменского ярусов верхнего девона приурочены водоносные комплексы крепких хлоридных натриевых бромных рассолов с минерализацией около 100 г/л.

В отложениях яснополянского надгоризонта нижнего карбона содержатся маломинерализованные хлоридные натриевые воды с минерализацией 2,7 – 3,3 г/л. Воды напорные, удельный дебит скважин около – 0,14 л/с.

Наиболее значительным горизонтом пресных вод является водоносный горизонт, приуроченный к серпуховским отложениям нижнего карбона. Водовмещающими породами служат крепкие трещиноватые и кавернозные известняки и доломиты, общей мощностью 90-100 м. Горизонт напорный. Верхним водупором этого горизонта служит мощная толща глин средней и верхней юры, нижним – плотные глинистые известняки и доломиты подольского и кровли яснополянского надгоризонтов карбона.

При опробовании верхней части серпуховско-окского горизонта (интервал 475-510 м) в г. Сердобске (дом Ветеранов труда) дебит составил 15/2 л/с. при понижении уровня на 10м.

Пьезометрический уровень залегает на глубине 90м.

По химическому составу вода гидрокарбонатно-хлоридная магниевно-натриевая с минерализацией 0,6 – 1,0 г/л. На участке санатория «Полесье» была проведена пробная откачка из этого горизонта и удельный дебит составил – 2,4 л/сек.

Нижняя граница водоносного комплекса пресных вод залегает на глубине около 550 м.

Эксплуатационные запасы подземных вод каменноугольного-верхнедевонского горизонта согласно региональной оценке запасов 1979 г. по Сердобскому району составляет 136,684 тыс.куб.м/сутки (минерализация вод 1-3 г/л).

В отложениях юры водоносные горизонты приурочены к незначительным по мощности прослоям песков и песчаников, заключенных среди глин келловейского яруса верхней юры, байосского и батского ярусов средней юры и имеют небольшую мощность и слабую водоотдачу. Сердобском районе водоносность юрских отложений не изучена.

В разнообразной по литологическому составу толще вышележащих пород также заключено несколько водоносных горизонтов пресных вод, часто гидравлически связанных между собой.

Наиболее обводненными являются пески и песчаники аптского и альбского ярусов нижнего мела и сеноманского яруса верхнего мела.

Водоносный горизонт альбских и аптских отложений имеет повсеместное распространение. Водовмещающими породами являются мелкозернистые пески мощностью 20-85 м., залегающие на глубине от 40 до 125 м. в пределах города и до 215-240 м на водоразделах. Горизонт перекрыт



плотными глинами мощностью 23-70 м. Нижним водоупором служат глины альбского или аптского возраста.

Воды напорные, высота напора 68-100м. Глубина залегания уровня подземных вод, в зависимости от рельефа, изменяется в пределах 44-86м. Водообильность горизонта неравномерная. Дебиты скважин колеблются от 1,68 до 14,0 л/сек., при понижении от 2-3 до 20-30 м. Удельные дебиты изменяются от 0,4 л/сек, до 1,7 л/сек. (иногда до 5,5 л/сек). Глубина эксплуатационных скважин 120-200 м.

Воды пресные, гидрокарбонатные и хлоридно-гидрокарбонатные с минерализацией преимущественно 0,6 – 1,0 г/л.

Питание водоносного горизонта происходит за счет атмосферных осадков и подпитывания из других горизонтов.

Качество воды альбского водоносного горизонта соответствует требованиям ГОСТа для вод хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Аптский водоносный горизонт в Сердобском районе опробован скважиной, имеющей дебит 9,5 л/сек при понижении уровня на 9,2 м.

В пределах склоновой части долины подземные воды сеномана слабонапорные, а в долине р. Сердобы они гидравлически связаны с водами аллювия и вместе с последними могут рассматриваться, как единый водоносный горизонт со свободной поверхностью

Водообильность горизонта весьма неравномерна.

Однако встречаются и относительно водообильные участки. Отдельные скважины имеют дебит 2,6 – 4,0 л/сек при понижении 7,0 – 8,0 м.

Нижним водоупором горизонта служат альбские глины, верхним – плотные глины сантона.

Питание водоносного горизонта происходит за счет атмосферных осадков.

Качество воды соответствует требованиям ГОСТа. Общая жесткость 2,8 мг.экв/л, минерализация 0,4 – 0,5 г/л.

Водоносный горизонт сантонского яруса верхнего мела дренируется овражно-балочной сетью и не имеет большого практического значения. Водоносный горизонт, широко распространенный в районе, приурочен к мелкозернистым неравномерно глинистым пескам, часто переслаивающимся с глинами.

Глубина залегания кровли горизонта в зависимости от рельефа колеблется от 8 до 96 м (в городе) и до 100 м (на водоразделе Сердоба – Хопер). Мощность водоносных песков составляет 16-35 м, горизонт – напорный (19-23 м).

Подземные воды отложений являются одним из основных источников водоснабжения в западной части области. В Сердобском районе наибольшее практическое значение имеет сеноманский водоносный горизонт, который в большинстве случаев эксплуатируется совместно с альбским.

Эксплуатационные запасы подземных вод сеноман-нижнемелового водоносного горизонта по г. Сердобску составляет 31 тыс. куб.м./сутки, по Сердобскому району в целом – 85 тыс. куб.м./сутки.

В четвертичных отложениях содержатся маломощные, не выдержанные по простирацию водоносные горизонты, среди которых наибольшей обводненностью отличаются аллювиальные отложения. Химический состав вод очень пестрый, минерализация от 0,3 до 2,0 г/л.

Воды часто бывают загрязнены и не могут использоваться для водоснабжения.

Непосредственно в районах города геологоразведочные работы на пресные подземные воды с подсчетом эксплуатационных запасов не проводились.

## **2.5. Минеральные воды.**

### **Месторождение минеральных лечебных вод санатория «Полесье».**

Месторождение находится на северо-восточной окраине г. Сердобска. Вскрыты минеральные воды двух типов.

Здесь пробурена скважина №1/80 глубиной 645 м, с дебитом 0,8 л/сек. Вскрывшая маломинерализованные воды Миргородского типа, пригодная для лечения хронических гастритов с секретной недостаточностью, хронических колитов.

Скважиной №2/80 глубиной 1250 м. вскрыты хлоридные натриевые бромные рассолы с минерализацией 155-165 г/л. При разбавлении их до м 20-40 г/л пригодны для лечения заболеваний опорно-двигательного аппарата, центральной и периферической нервных систем, сердечно-сосудистых и других заболеваний.

Эксплуатационные запасы лечебных минеральных вод при условии удаления из рассолов железа утверждены ГКЗ СССР (протокол №9683 от 6 марта 1985 года) в следующих количествах (куб.м./сутки) представлены ниже в таблице.

Типы воды, назначения использования	Водоносный горизонт интервал опробован	Запасы кат. А	Минерализация г/л	Содержание брома мг/л	Содержание закиси железа мг/л	Обоснованные запасы скважины
Маломинерализованная хлоридная натриевая лечебно-столовая	Яснополянский (573-635)	69	2,7-3,5	--	--	1/80
Крепкий хлоридный натриевый бромный рассол	Нижнешигровский (1009-1209)	69	155-170	500-580	35-50	2/80

## 2.6. Инженерно-геологические условия.

В инженерно-геологическом отношении рассматриваемая территория относится в основном к району, представляющему собой делювиальную склоновую равнину, сложенную внеледниковой формацией. Литологически она представлена делювиальными суглинками, реже глинами с маломощными прослоями супесей и песков с включениями щебня и обломков песчаника.

Грунтовые воды спорадического распространения, связанные с супесчаными прослоями в покровных суглинках. Глубина залегания их уровня колеблется в широких пределах от 0-5 до 10-15 м.

Рассматриваемая территория в основном благоприятна для всех видов строительства.

Основанием для фундаментов в большинстве случаев будут служить четвертичные отложения, представленные ледниковыми, делювиальными и альювиальными образованиями.

Ледниковые образования выражены моренными суглинками с содержанием отдельных валунов небольших размеров. Объемный вес суглинков 1,12 –1,23, удельный вес от 2,52 до 2,55, пористость 51-56%, естественная влажность от 10 до 15,5.

Делювиальные образования представлены песчанистыми суглинками, реже глинами. Объемный вес суглинков от 1,13 до 1,23, удельный вес от 2,52 –2,56, пористость 55-57%, естественная влажность от 6,65 до 8,56.

Алювиальные образования представлены суглинками и песками, средней плотности, влажными.

Расчетное сопротивление суглинков – 2,0 кг/кв.см, песков – 1,5 кг/кв.см.

Инженерно-геологические условия рассматриваемой территории осложнены рядом экзогенных геологических факторов, к которым помимо затопления паводковыми водами р. Сердобы, следует отнести широкое развитие овражной эрозии и в меньшей степени оползневые явления, а также наличие небольших заболоченностей.

Поверхность планируемой территории осложнена рядом относительно крупных оврагов и балок, в большинстве случаев, действующих.

Наиболее значительным является овраг, по которому протекает ручей Шишковский. Длина оврага около 3 км., ширина от 50 до 100-120 м., глубина до 15-18 м. Склоны оврага крутые, преимущественно, задернованные и заросшие кустарником, местами обниженные, размываемые (в средней части).

Второй крупный овраг наблюдается в восточной части городской территории, у Лысой горы. Длина оврага 1,3 км, ширина от 50-200 м., глубина 15-20 м.

Овраг растущий, склоны – крутые, со множеством отвершков и участками с оползневыми смещениями земляных масс. В овраге наблюдается водоток.

Кроме того, в северной и северо-западной части планируемой территории имеется еще ряд оврагов различной глубины и протяженности с большим количеством отвершков и промоин.

Росту оврагов способствует ряд факторов, в частности, литологический состав пород, отсутствие организованного поверхностного стока и пр.

Наиболее интенсивно процессы эрозии происходят в периоды выпадения осадков ливневого характера и во время снеготаяния.

На отдельных участках крупных склонов наблюдаются оползневые смещения пород и оплывины, например, в овраге на Лысой горе.

Заболоченности не имеют широкого развития и приурочены в основном к пойменной террасе и отдельным пониженным участкам в пределах надпойменных террас.

На отдельных участках рассматриваемой территории возможно появление «верховодки», а местами наблюдается подтопление территории, например, на участках выхода на поверхности родников, в районе пересечения ул. Гагарина и ул. Гоголя, ул. Пушкина и ул. Ленина. Высокое залегание уровня грунтовых вод (на глубине 1-2 м) наблюдалось на участке ул. ул. Лещенской, Ленина, Саратовской и Чапаева. Для точного выявления местоположения участков с «верховодкой» необходимо проведение детальных исследований.

## **2.7. Особо охраняемые природные территории.**

Согласно Федеральному закону от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» установлены категории особо охраняемых природных территорий (ООПТ), особенности их создания и развития.

При принятии решений о создании особо охраняемых природных территорий учитывается:

а) значение соответствующей территории для сохранения биологического разнообразия, в том числе редких, находящихся под угрозой исчезновения и ценных в хозяйственном и научном отношении объектов растительного и животного мира и среды их обитания;

б) наличие в границах соответствующей территории участков природных ландшафтов и культурных ландшафтов, представляющих собой особую эстетическую, научную и культурную ценность;

в) наличие в границах соответствующей территории геологических, минералогических и палеонтологических объектов, представляющих собой особую научную, культурную и эстетическую ценность;

г) наличие в границах соответствующей территории уникальных природных комплексов и объектов, в том числе одиночных природных объектов, представляющих собой особую научную, культурную и эстетическую ценность.

С учетом особенностей режима особо охраняемых природных территорий различаются следующие категории указанных территорий:

а) государственные природные заповедники, в том числе биосферные заповедники;

б) национальные парки;

в) природные парки;

г) государственные природные заказники;

д) памятники природы;

е) дендрологические парки и ботанические сады.

Законами субъектов Российской Федерации могут устанавливаться и иные категории особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

Особо охраняемые природные территории могут иметь федеральное, региональное или местное значение и находиться в ведении соответственно федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, а в случаях, предусмотренных статьей 28 настоящего Федерального закона, также в ведении государственных научных организаций и государственных образовательных организаций высшего образования.

Органы местного самоуправления создают особо охраняемые природные территории местного значения на земельных участках, находящихся в собственности соответствующего муниципального образования. В случае, если создаваемая особо охраняемая природная территория будет занимать более чем пять процентов от общей площади земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, решение о создании особо охраняемой природной территории орган местного самоуправления согласовывает с органом

государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Органы местного самоуправления решают предусмотренные Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросы использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения, городского округа, в соответствии с положениями о соответствующих особо охраняемых природных территориях.

Особо охраняемые природные территории в границах муниципального образования отсутствуют.

### **3. Анализ использования территории поселения.**

#### **3.1. Населенные пункты и границы поселения.**

Законом Пензенской области от 02.11.2004 № 690-ЗПО «О границах муниципальных образований Пензенской области» установлена граница города Сердобск.

На севере граница (черта) города Сердобска проходит от точки А до точки Г.

От точки А до точки Б город Сердобск граничит с Сазанским сельсоветом Сердобского района Пензенской области.

От точки А граница проходит по южной стороне 40 квартала Сердобского лесничества Сердобского лесхоза на северо-восток 0,22 км, на север 0,59 км, на восток 0,31 км, на юго-восток 0,74 км до юго-восточной поворотной точки 40 квартала. Далее граница проходит 0,04 км по северной стороне автомобильной дороги, далее на северо-восток 0,21 км, на восток 0,07 км, на юг 0,10 км, на юго-восток 0,07 км, на восток 0,03 км, на юг 0,09 км, на восток 0,10 км, на север 0,14 км по западной границе асфальтобетонного завода, на восток 0,04 км и юго-восток 0,08 км, далее на северо-восток 0,12 км до 41 квартала Сердобского лесничества Сердобского лесхоза. Далее граница проходит по южной стороне 41 квартала на северо-восток 0,09 км, на восток 0,14 км, на северо-восток 0,19 км, на восток 0,26 км до полосы отвода железной дороги Пенза-Ртищево, далее на северо-восток по восточной стороне 41 квартала 0,36 км. Далее граница пересекает железную дорогу Пенза-Ртищево до юго-западного угла 42 квартала Сердобского лесничества Сердобского лесхоза, далее проходит на северо-восток 0,45 км, на север 0,45 км, на восток 0,49 км, на север 0,22 км, на запад 0,18 км, на юг 0,07 км, на запад 0,36 км, на северо-запад 0,50 км огибая 42 квартал Сердобского лесничества Сердобского лесхоза с южной, восточной и северной сторон. Далее граница пересекает железную дорогу Пенза-Ртищево до северо-восточного угла 41 квартала Сердобского лесничества Сердобского лесхоза, далее по северной границе 41 квартала в общем западном направлении 0,41 км, далее на северо-запад вдоль 41 и 35 кварталов Сердобского лесничества Сердобского лесхоза 0,5 км. Далее граница проходит по южной стороне 35 и 23 кварталов Сердобского лесничества Сердобского лесхоза в общем северо-восточном направлении 0,99 км до автомобильной дороги «г.Тамбов-г.Пенза»-с.Междуречье-г.Сердобск», далее, пересекая автомобильную дорогу, по южной стороне 23 и 24 кварталов Сердобского лесничества Сердобского лесхоза в общем восточном направлении 1,27 км, далее на юго-запад 0,43 км вдоль 24 квартала до полосы отвода железной дороги Пенза-Ртищево и далее 1,73 км по юго-западной стороне 24 и 36 кварталов Сердобского лесничества Сердобского лесхоза вдоль железной дороги Пенза-Ртищево до южного угла 36 квартала. Далее на северо-восток 0,11 км, на юго-восток 0,26 км, на северо-запад 0,31 км, на северо-восток 0,68 км, на восток 0,20 км, на северо-восток 0,11 км, на запад 1,33 км, на северо-запад 0,81 км огибая 36 квартал Сердобского лесничества Сердобского лесхоза, далее на 0,25 км восток по южной стороне 24 и 25 кварталов Сердобского лесничества Сердобского лесхоза, далее в общем юго-восточном направлении 0,64 км по западной стороне 25 квартала, на северо-восток 0,76 км по южной стороне 25 квартала, на северо-запад 1,37 км по восточной стороне 25 квартала, на запад 1,03 км по северной стороне 25 квартала Сердобского лесничества Сердобского лесхоза. Далее на северо-восток по суходолу 0,69 км, далее на северо-запад по суходолу 0,41 км, далее на запад вдоль южного склона насыпи железнодорожной ветки Сазанье - Зеленый Дол 0,96 км, далее на юго-восток по суходолу до бетонного полотна автодороги 0,27 км, далее на юго-запад вдоль бетонного полотна автодороги 0,42 км, далее на северо-запад по суходолу до южной стороны насыпи железнодорожной ветки Сазанье - Зеленый Дол 0,27 км, далее на юго-запад по южной стороне железнодорожной ветки Сазанье - Зеленый Дол 0,94 км до точки Б.

От точки Б до точки В город Сердобск граничит с Секретарским сельсоветом Сердобского района Пензенской области.

От точки Б граница проходит на север вдоль западной стороны лесополосы автомобильной дороги «г.Тамбов-г.Пенза»-с.Междуречье-г.Сердобск» 1,79 км, далее на восток до суходола 0,98 км, далее на юг по суходолу 0,07 км, далее на восток по суходолу до лесополосы 0,29 км, далее на

вдоль лесополосы 0,08 км, далее на восток по суходолу 1,38 км, далее на юго-восток по суходолу до северной стороны насыпи железнодорожной ветки Зеленый Дол - Сазанье 1,57 км, далее на юго-восток по северной стороне насыпи железнодорожной ветки Зеленый Дол - Сазанье 2,75 км до точки В.

От точки В до точки Г город Сердобск граничит с Новостуденовским сельсоветом Сердобского района Пензенской области.

От точки В граница проходит на юго-восток 1,86 км до железной дороги Пенза - Ртищево и точки Г.

На востоке граница (черта) города Сердобска проходит от точки Г до точки Д.

От точки Г до точки Д город Сердобск граничит с Новостуденовским сельсоветом Сердобского района Пензенской области.

От точки Г граница проходит по полосе отвода железной дороги Пенза - Ртищево на юго-запад 2,16 км, далее пересекая железную дорогу на юг 0,17 км, на юго-запад 0,09 км, на юго-восток 0,10 км пересекая автодорогу «р.п. Колышлей - г. Сердобск - р.п. Беково» до северо-восточной точки примыкания с автомобильной дорогой «г.Сердобск – с.Новая Студеновка», далее по восточной границе автодороги «г.Сердобск – с. Новая Студеновка» на юго-восток 0,83 км, далее пересекая автодорогу граница проходит по суходолу в общем южном направлении 0,61 км до точки Д.

На юге граница (черта) города Сердобск проходит от точки Д до точки Е.

От точки Д до точки Е город Сердобск граничит с Пригородным сельсоветом Сердобского района Пензенской области.

От точки Д граница проходит на запад по северной стороне 44 квартала Сердобского лесничества Сердобского лесхоза 0,90 км, далее по северо-западной стороне 43 квартала Сердобского лесничества Сердобского лесхоза на юго-запад 1,75 км и на юго-восток 0,20 км до угла 47 квартала Сердобского лесничества Сердобского лесхоза. Далее по западной стороне 47 квартала в общем юго-восточном направлении 1,40 км, далее на юго-запад по северо-западной стороне 53 квартала Сердобского лесничества Сердобского лесхоза 0,58 км до реки Сердоба, вниз по течению реки Сердоба 6,09 км до точки Е.

На западе граница (черта) города Сердобск проходит от точки Е до точки А.

От точки Е до точки Ж город Сердобск граничит с Пригородным сельсоветом Сердобского района Пензенской области.

От точки Е граница проходит вниз по течению реки Сердоба 2,14 км до точки Ж.

От точки Ж до точки А город Сердобск граничит с Рощинским сельсоветом Сердобского района Пензенской области.

От точки Ж граница проходит вниз по течению реки Сердоба 2,78 км до точки А.

### **3.2. Краткая характеристика муниципального образования.**

Статус муниципального образования город Сердобск – городское поселение.

Город Сердобск входит в состав Сердобского муниципального района с административным центром – город Сердобск.

Город Сердобск граничит:

- на северо-западе – с Сазанским сельсоветом Сердобского района;
- на северо-востоке – с Секретарским сельсоветом Сердобского района;
- на юго-востоке – с Новостуденовским сельсоветом Сердобского района;
- на юге – с Пригородным сельсоветом Сердобского района;
- на юго-западе – с Рощинским сельсоветом Сердобского района.

<b>Транспортная доступность города Сердобск, км.</b>			
№ п/п	Населенный пункт.	Г. Ртищево (Саратовская обл.)	г. Пенза
1.	г. Сердобск	51	110
Примечание: расстояния указаны до центров населенных пунктов и по данным интернет ресурса <a href="https://yandex.ru/maps">https://yandex.ru/maps</a>			

### **3.3. Состав земель поселения.**

Состав земель поселения определен в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

Перевод земель из одной категории в другую осуществляется в отношении:

- 1) земель, находящихся в федеральной собственности, – Правительством Российской Федерации;
- 2) земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности, – органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации;
- 3) земель, находящихся в муниципальной собственности, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, – органами местного самоуправления;
- 4) земель, находящихся в частной собственности:
  - земель сельскохозяйственного назначения – органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации;
  - земель иного целевого назначения – органами местного самоуправления.

Порядок перевода земель из одной категории в другую установлен федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Перевод земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов независимо от их форм собственности осуществляется путем установления или изменения границ населенных пунктов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

Генеральным планом отображены границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, в соответствии с государственным кадастром недвижимости, ранее утвержденными документами территориального планирования и сложившейся застройкой.

Площадь различных категорий земель, как и площадь, вновь формируемых земельных участков определена электронным картографическим способом. Площадь существующих земельных участков, на момент разработки генерального плана стоящих на кадастровом учете, отображена согласно данным интернет ресурса <http://pkk5.rosreestr.ru> (публичная кадастровая карта).

№ п/п	Категории земель	Площадь земель, га
1.	<b>Муниципальное образование городское поселение город Сердобск</b>	<b>3493</b>
2.	<b>Земли населённых пунктов</b>	<b>3493</b>

### 3.4. Функциональное зонирование территории.

Функциональные зоны – зоны, для которых генеральным планом определены границы и функциональное назначение.

Одной из основных моделей территориальной организации муниципального образования является его функциональное зонирование. Функциональное зонирование – это дифференциация территории поселения по характеру использования, т. е. по типу функционального назначения. Выделение функциональных зон позволяет создать наилучшие условия для основных форм жизнедеятельности населения муниципального образования – труда, быта, отдыха, поскольку каждый из этих видов деятельности предъявляет специфические требования к размещению и организации пространства.

Генеральный план устанавливает функциональное назначение территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами.

Функциональное зонирование территории муниципального образования проведено с учетом Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

№ п/п	Функциональные зоны	Площадь зоны, га
1.	<b>Жилые зоны</b>	<b>1303,5</b>
	Зона индивидуальной жилой застройки сезонного проживания	337
	Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания	816,4
	Зона жилой застройки средней этажности	145
	Зона многоэтажной жилой застройки	5,1
2.	<b>Общественно-деловые зоны</b>	<b>141,7</b>
	Зона размещения объектов общественной и предпринимательской деятельности	141,7
3.	<b>Зоны рекреационного назначения</b>	<b>32,5</b>
	Зона рекреационного назначения	32,5
4.	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b>	<b>472</b>
	Зона промышленности	197
	Зона транспорта	275
5.	<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	<b>604</b>
	Зона сельскохозяйственного использования	604
6.	<b>Зоны специального назначения</b>	<b>569</b>
	Зона ритуальной деятельности	18,7
	Зона специальной деятельности	17
	Зона обеспечения обороны и безопасности	533,3
7.	<b>Зоны иные</b>	<b>370,3</b>
	Зона общего пользования территории.	370,3
8.	<b>Всего</b>	<b>3493</b>

#### **Жилые зоны.**

##### ***Зона индивидуальной жилой застройки сезонного проживания.***

Основные виды использования функциональной зоны:

- размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей);



- размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры;
- размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции;
- осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;
- размещение хозяйственных строений и сооружений.

### ***Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания.***

Основные виды использования функциональной зоны:

- размещение индивидуальных жилых домов (домов, пригодных для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);
- размещение жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры, имеющих одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);
- разведение декоративных и плодовых деревьев, выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;
- размещение индивидуальных гаражей, вспомогательных и подсобных сооружений;
- обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;
- производство сельскохозяйственной продукции;
- содержание сельскохозяйственных животных.

### ***Зона жилой застройки средней этажности.***

Основные виды использования функциональной зоны:

- размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов, (домов, пригодных для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный), размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома;
- размещение жилых домов, предназначенных для деления на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры), размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома;
- разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;
- благоустройство и озеленение;
- обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;
- размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;
- размещение подземных гаражей и автостоянок.

### ***Зона многоэтажной жилой застройки.***

- размещение жилых домов, предназначенных для деления на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир);
- благоустройство и озеленение придомовых территорий;
- обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок;
- размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных

помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

### **Общественно-деловые зоны.**

#### ***Зона размещения объектов общественной и предпринимательской деятельности.***

Основные виды использования территории зоны:

- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека;
- размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

### **Зоны рекреационного назначения.**

#### ***Зона рекреационного назначения.***

Основной вид разрешенного использования территории зоны – обустройство мест для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности.

### **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.**

#### ***Зона промышленности.***

Основные виды использования функциональной зоны: размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.

#### ***Зона транспорта.***

Основные виды использования функциональной зоны: размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ.

### **Зоны специального назначения.**

#### ***Зона ритуальной деятельности.***

Основной вид использования территории зоны – размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также соответствующих культовых сооружений.

#### ***Зона специальной деятельности.***

Основные виды использования функциональной зоны:

- размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки;
- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (очистных сооружений, насосных станций, канализаций)

#### ***Зона обеспечения обороны и безопасности.***

Основные виды использования функциональной зоны:

- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими, проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;
- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки,

испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройства земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования;

- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий;
- размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения).

#### **Иные зоны.**

##### ***Зона общего пользования территории.***

Основные виды использования функциональной зоны: размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

### **3.5. Зоны с особыми условиями использования территорий.**

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в соответствии с законодательством РФ, органы местного самоуправления не правомочны утверждать границы и ограничения использования земельных участков и территорий в пределах таких зон. Документы территориального планирования должны отражать указанные границы и ограничения. По назначению и способам установления границ и ограничений следует выделить две разновидности зон с особыми условиями использования территорий:

- зоны, границы, которые могут устанавливаться без подготовки или с подготовкой специальных проектов на основании технических регламентов. Это санитарно-защитные, водоохранные и иные зоны, установление которых связано с обеспечением безопасности;
- зоны, границы, которые могут устанавливаться только путем подготовки специальных проектов. Это зоны охраны памятников культуры, памятников истории, особо охраняемых природных территорий, установление, которых не связано с обеспечением безопасности.

Анализ современного использования территории муниципального образования позволил выявить нижеуказанные зоны с особыми условиями использования территории.

##### ***Санитарно-защитные зоны.***

В соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ). Для групп промышленных предприятий должна быть установлена единая СЗЗ с учетом суммарных выбросов и физического воздействия всех источников, а также результатов годичного цикла натурных наблюдений для действующих предприятий.

Территория СЗЗ предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

Все действующие предприятия в обязательном порядке должны иметь проекты организации СЗЗ, а для групп предприятий и промышленных зон должны быть разработаны проекты единых СЗЗ. Так как на момент разработки Генерального плана единых проектов СЗЗ не разработано, то для предприятий города установлены нормативные размеры СЗЗ в соответствии с санитарной классификацией, на основании СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.

В настоящее время на территории муниципального образования в соответствии с санитарной классификацией СанПиН 2.2 1121.1.1200-03 для действующих предприятий и объектов коммунально-инженерной инфраструктуры установлены следующие минимальные размеры санитарно-защитных зон (СЗЗ)

**1. Объекты 2 класса опасности – 500м:**

- канализационные очистные сооружения.

**2. Объекты 3 класса опасности – 300м:**

- кладбище смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га.

**3. Объекты 4 класса опасности – 100 м:**

- машиностроительные предприятия;
- сборка мебели с лакировкой и окраской;
- производства лесопильное, фанерное и деталей деревянных изделий;
- хлебозаводы и хлебопекарные производства;
- молочные и масложировые производства;
- объекты по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей с количеством постов не более 10, таксомоторный парк;
- автозаправочные станции для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом;
- мойка автомобилей с количеством постов от 2 до 5;
- железнодорожные пути согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**4. Объекты 5 класса опасности – 50 м:**

- производство пива;
- производство безалкогольных напитков;
- малые предприятия и цеха малой мощности: по переработке мяса, молока, производство хлеба и хлебобулочных изделий, рыбы, предприятия по производству кондитерских изделий;
- малые предприятия и цеха малой мощности по производству пищевых продуктов;
- станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ);
- мойка автомобилей до двух постов;
- автозаправочные станции, предназначенные только для заправки легковых транспортных средств жидким моторным топливом, с наличием не более 3-х топливораздаточных колонок, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы).

*Водоохранные зоны.*

В соответствии с Водным Кодексом РФ водоохранной зоной (ВЗ) является территория, примыкающая к акватории водного объекта, на которой устанавливается специальный режим использования и охраны водных ресурсов и осуществления иной хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной. В пределах водоохраных зон выделяются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на которых вводятся дополнительные, еще более жесткие ограничения природопользования.

В водоохраных зонах запрещается размещение стоянок автотранспорта, свалок, кладбищ, складов горюче-смазочных материалов и др. Обязательными условиями являются канализование жилых, общественных и промышленных зданий, благоустройство территории с отводом загрязненных вод на очистные сооружения.

Поддержание в надлежащем состоянии водоохраных зон и прибрежных защитных полос возлагается на водопользователей. Собственники земель, землевладельцы и землепользователи, на землях которых находятся водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы, обязаны соблюдать установленный режим использования этих зон и полос.

В материалах генерального плана Водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы отображены на основании приказа Управления природных ресурсов и охраны окружающей среды Пензенской области от 30.10.2009 г. № 64/3 «Об одобрении сведений о водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах рек и ручьев, расположенных на территории Пензенской области» (редакция августа 2012 года) и статьи 65 Водного Кодекса Российской Федерации.

<b>Сведения о водоохраных зонах и прибрежных защитных полос гидрологических объектов расположенных на территории муниципального образования.</b>			
№ п/п	Гидрологический объект	Водоохранная зона	Прибрежная защитная полоса
1.	р. Сердоба	200	50
4.	иные гидрологические объекты	50*	–
<b>Примечание: * в соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации</b>			

*Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.*

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СП 31.13330.2012 источники хозяйственно питьевого водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Генеральным планом на территории сельсовета отображены зоны санитарной охраны источников и узлов водозабора питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, которые составляют 30 м для организованных зон и 50 м для не организованных зон.

*Охранные зоны инженерных сетей и зоны влияния (полосы отчуждения) объектов инженерной инфраструктуры.*

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройств и других объектов инженерной инфраструктуры на землях, прилегающих к этим объектам, могут устанавливаться охранные зоны, в которых вводятся особые условия землепользования. Порядок установления

охранных зон, их размеров и режим пользования землями охранных зон определяются для каждого вида инженерной инфраструктуры в соответствии с действующим законодательством. Д

Воздушные линии электропередачи (ЛЭП) накладывают планировочные ограничения на размещение объектов капитального строительства в виде охранных зон. В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения ЛЭП и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий. Согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных ЛЭП – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних проводов при неотклонённом их положении на следующем расстоянии:

- охранный зона электрических сетей напряжением 220 кВ – 25 м от крайнего провода;
- охранный зона электрических сетей напряжением 110 кВ – 20 м от крайнего провода;
- охранный зона электрических сетей напряжением 35 кВ – 15 м от крайнего провода;
- охранный зона электрических сетей напряжением 10 кВ – 10 м от крайнего провода.

В целях обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации, предотвращения несчастных случаев, исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими в соответствии с их разрешенным использованием и обязательным

Газопроводы газораспределительных систем имеют охранные зоны, установленные СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы.» и Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

В соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9, охранный зона магистрального трубопровода составляет 25 м от оси трубопровода.

Магистральные трубопроводы, в том числе газопроводы, нефтепроводы, нефтепродуктопроводы, а также КС, ГРС, НПС имеют зоны минимально допустимых расстояний до объектов, зданий и сооружения (техническая зона). В соответствии с СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы».

### **3.6. Экология.**

Антропогенная деятельность оказывает на состояние окружающей среды отрицательное воздействие. Это – выбросы в атмосферу загрязняющих веществ, сбросы в поверхностные водные объекты неочищенных вод, интенсивное развитие сельскохозяйственного производства, разработка месторождений полезных ископаемых с образованием карьеров и отвалов и, как результат, образование специфического антропогенного ландшафта. Все это, в целом, неблагоприятно сказывается на состоянии окружающей среды и здоровье населения.

Объекты, оказывающие выраженное негативное воздействие на окружающую среду:

- производственные объекты: объекты текстильной промышленности, строительной промышленности (карьеры и др.), объекты деревообрабатывающей промышленности;
- фермы КРС, ОТФ, свинофермы, склады для хранения ядохимикатов и минеральных удобрений;
- сельскохозяйственные угодья, обрабатываемые пестицидами с применением тракторов;
- гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники;
- объекты инженерно-коммунального хозяйства, в том числе канализационные очистные сооружения;
- иные объекты.

При нарушении экологических требований к эксплуатации вышеуказанных объектов и видов работ, происходит постоянное негативное воздействие на окружающую среду (почву, атмосферу, воду поверхностных водоемов) органическими соединениями – (навозом, жидкими нечистотами и стоками от ферм, подворий КФХ и др. токсическими химическими соединениями - (ядохимикатами, минеральными удобрениями), а также нефтепродуктами.

Одним из приоритетных направлений развития муниципального образования должно являться восстановление и сохранение экологического равновесия хозяйственной деятельности. Критерием оценки экологического равновесия является способность территории выдержать совокупную нагрузку существующих и вновь создаваемых отраслей, а также, урбанизации без ущерба для развития социально-экономических и социально-экологических процессов.

Важнейшая причина кризисных экологических явлений – недооценка экономической ценности природы, стоимости природных услуг и ресурсов. Это приводит к негативным последствиям, как для природы, так и всего социально-экономического развития.

### **Отходы производства и потребления.**

В соответствии с ГОСТ все промышленные отходы подразделяются на четыре класса токсичности:

- I класс — вещества (отходы) чрезвычайно опасные;
- II класс — вещества (отходы) высоко опасные;
- III класс — вещества (отходы) умеренно опасные;
- IV класс — вещества (отходы) малоопасные.
- V класс представлен нетоксичными отходами.

Отходы I класса токсичности представлены одним видом – это люминесцентные лампы.

Отходы II и III класса опасности (моторные, трансмиссионные и гидравлические масла, электролит аккумуляторный, нефтешламы, промасленная ветошь и фильтры) образуются в основном от автотранспорта и сельскохозяйственной техники.

Отходы производства представлены в основном IV и V классом опасности. Существенный вклад в образование отходов IV класса опасности (навоз, осадок сточных вод, лом черных и цветных металлов) вносят сельскохозяйственные предприятия. В составе нетоксичных отходов наибольший объем занимают строительные, древесные отходы, смет с территорий и отходы, приравненные к ТБО.

На территории Сердобского района, согласно интернет ресурсу <http://ecotracker.ru>, находится один санкционированный полигон твердых бытовых отходов (далее полигон ТБО), расположенный в 8 км к северо-востоку от центральной части г. Сердобск.

Приказ ГРОРО	№592 от 25 сентября 2014 г.
№ Объекта	58-00007-3-00592-250914
Наименование объекта размещения отходов (ОРО)	Полигон ТБО
Назначение ОРО	Захоронение отходов
Виды отходов и их коды по Федеральному классификационному каталогу отходов	Текст из приказа ГРОРО мусор от бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный) 9120040001004; отходы от жилищ (несортированные) 9110010001004; отходы от уборки территории 9120110001005; мусор строительный от разборки зданий 9120060101004; текстиль загрязненный 5820000000000;
Сведения о наличии негативного воздействия на окружающую среду ОРО	Отсутствует
ОКАТО	566561010
Ближайший населенный пункт	ст. Тащиловка Сердобского района
Наименование эксплуатирующей организации	МУП «Чистота» 442882, Сердобский р-н,п. Сазанье, ул. Чаадаева, 16
Регион ОРО	Пензенская область
Кадастровый номер земельного участка	58:25:0100701:2
Площадь земельного участка	67277 м <sup>2</sup>

На территории города действует плано-регулярная контейнерная система санитарной очистки территории. Вывоз ТБО и КГМ на полигон ТБО осуществляется населением самостоятельно и при помощи администрации муниципального образования и сторонних организаций.

Действующих скотомогильников на территории муниципального образования нет.

#### **Атмосферный воздух.**

Атмосферный воздух является важнейшей и неотъемлемой частью среды обитания человека. Степень его загрязнения относится к числу приоритетных факторов, влияющих на здоровье населения. Параметрами, определяющими загрязнение атмосферного воздуха, являются интенсивность загрязнения его выбросами как от стационарных источников загрязнения (промышленные предприятия), так и передвижных (транспорт).

На территории муниципального образования присутствуют несколько крупных промышленных предприятий текстильной промышленности.

Основными передвижными источниками загрязнения атмосферного воздуха является автотранспорт, численность которого с каждым годом возрастает. Основные загрязняющие вещества в выбросах от передвижных источников представлены оксидами углерода, окислами азота, углеводородами, сажей и сернистым ангидридом.

В целях решения задач охраны и состояния атмосферного воздуха рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание единого информационного банка данных источников;
- внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов, исключающих выделение в атмосферу вредных веществ;
- установка и совершенствование газоочистных и пылеулавливающих установок;
- использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики природного газа;
- производственный контроль за соблюдением нормативов предельно-допустимых



выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;

- организация системы мониторинга, дальнейшее развитие системы контроля загрязнения атмосферного воздуха в селитебной зоне;
- расширение площадей декоративных насаждений, состоящих из достаточно газоустойчивых растений;
- создание средозащитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно-защитных зон;
- совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог местного значения;
- обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

#### **Поверхностные воды.**

Основным фактором загрязнения открытых водоемов на территории муниципального образования является техногенное воздействие на них человека (антропогенное воздействие). В результате сельскохозяйственной деятельности, а также в процессе бытового использования, открытые водоемы подвергаются систематическому, техногенному и антропогенному загрязнению, как органическими компонентами (навоз от животноводческих ферм, личных подворий, бытовой мусор, продукты жизнедеятельности человека), так и химическими соединениями - (минеральные удобрения, средства защиты растений, ГСМ). Основными загрязнителями открытых водоемов органическими отходами являются животноводческие фермы, летние стойбища - гурты и выпас скота на прибрежных летних пастбищах, водопой скота, летние доильные площадки, расположенные, как правило, в поймах и на берегах водоемов и малых рек.

Второй причиной загрязнения водоемов является несоблюдение землепользователями правил охраны прибрежных зон рек, других поверхностных водоемов. Сельскохозяйственные предприятия и фермерские хозяйства, частные лица продолжают практику повсеместной и бесконтрольной распашки земель вплотную до уреза малых рек и озер, не занимаются их рекультивацией, при этом могут с нарушениями использоваться различные химические средства защиты растений, действующие в этом случае как химические загрязнители.

Дальнейшее использование водных ресурсов должно основываться на результатах расчетов водохозяйственного баланса по рекам и их отдельным участкам для более оперативного и правильного планирования использования водных ресурсов.

Чрезвычайно важным мероприятием по охране поверхностных вод является организация водоохраных зон и прибрежных защитных полос вдоль рек. Важнейшая роль водоохраных зон заключается в том, что они имеют существенное значение в борьбе с эрозией, природным фактором, оказывающим существенное влияние на формирование природного ландшафта.

В целях охраны и рационального использования поверхностных водных ресурсов рекомендуется:

- развитие систем автономной канализации с локальными очистными сооружениями, особо строго должен осуществляться контроль над новым жилищным строительством, в части организации канализации;
- благоустройство и расчистка русел рек и озер;
- организация и обустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос;
- организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- полная очистка стоков животноводческих и птицеводческих комплексов на локальных очистных системах до нормативных показателей, разрешенных к сбросу в водные объекты;
- внедрение технологии использования стоков от животноводческих ферм, после специальной обработки, для орошения.

#### **Питьевые и хозяйственные воды.**

Одним из важнейших факторов, влияющих на здоровье населения, является качество питьевой воды, ее бактериологические (биологические) и приоритетные химические показатели. Качество, в том числе, во многом зависит от санитарно-технического состояния водопроводных

сетей и сооружений.

Улучшение санитарно-технического состояния систем водоснабжения – водозаборных сооружений, водопроводных сетей, повышение качества подаваемой населению питьевой воды - обязанность владельцев водопроводов, - это требования санитарного законодательства РФ, они изложены в СанПиН 2.1.4.1110-02 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Основными причинами неудовлетворительного качества питьевой воды являются:

- ветхость и изношенность водопроводных сетей;
- отсутствие целевых бюджетных инвестиций, федеральных, областных программных капиталовложений и т.д.;
- отсутствие организованных надлежащим образом зон санитарной охраны источников водоснабжения (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»);
- несоблюдение водоохранного режима в зонах санитарной охраны источников водоснабжения водопользователями;
- несвоевременное проведение планово-профилактических ремонтов и устранение аварий на водопроводах;
- отсутствие регулярной дезинфекции водопроводных сооружений (скважин, резервуаров, водонапорных башен, водопроводной сети) после периодической чистки, после ремонтно-аварийных работ. Фактически не выполняются регламентные работы по поддержанию водопроводных сетей и сооружений в исправном состоянии в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Источниками хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водоснабжения являются артезианские воды.

Рекомендации по проведению мероприятий, направленных на предотвращение загрязнения и истощения подземных вод:

- организация службы мониторинга на всех существующих водозаборах, работающих как на утвержденных, так и на неутвержденных запасах подземных вод (ведение гидрогеологического контроля над режимом эксплуатации и качеством воды);
- установка водоизмерительной аппаратуры на каждой скважине, для контроля над количеством отбираемой воды;
- по скважинам, в связи с отсутствием по ним достоверной информации, проведение бактериологических и химических анализов воды, по результатам которого можно будет оценить состояние подземных вод и их пригодность к хозяйственно-питьевому водоснабжению;
- проведение ежегодного профилактического ремонта скважин силами водопользователей;
- проведение ликвидационного тампонажа бездействующих скважин;
- сокращение использования пресных подземных вод для технических целей и полива приусадебных участков, с последующим переходом на две системы водоснабжения хозяйственно-питьевую и техническую;
- организация вокруг каждой скважины зоны санитарной охраны (ЗСО) строго режима – I пояса (радиус 50 м);
- вынос из зоны II пояса ЗСО всех потенциальных источников загрязнения.

#### **Земельные ресурсы.**

Занимая центральное место в биосфере и являясь начальным звеном всех трофических цепей, загрязненная почва может стать источником вторичного загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, подземных вод и тем самым повлиять на эколого-гигиеническую обстановку в целом. Загрязненная почва может оказывать неблагоприятное влияние на условия проживания и здоровье населения, так как является накопителем химических веществ техногенной природы и фактором передачи инфекционных и паразитарных заболеваний.

Основными источниками загрязнения почв являются отходы производства и потребления

вследствие процесса жизнедеятельности населения, а также применяемые в процессе землепользования минеральные удобрения, средства защиты растений и др. техногенные загрязнители.

Загрязнение почвы в процессе жизнедеятельности человека и его производственной деятельности – это загрязнение почвы бытовым мусором, отходами производства и потребления, навозом от личных подворий и животноводческих ферм, неправильное применение средств защиты растений, нарушение правил утилизации отходов ГСМ. Особо следует рассматривать системное загрязнение почв жилой зоны отходами потребления.

С целью улучшения состояния земельных ресурсов рекомендуется проведение профилактических мероприятий:

- улучшение агрофизических свойств почв путем повышения доз органических и фосфорных удобрений;
- увеличение количества и плотности зеленых насаждений с целью сокращения содержания пыли. Эти посадки должны быть многоярусными, начиная от низкорослых кустарников, лиственных деревьев, составляющих средний ярус, заканчивая хвойными;
- проведение разъяснительной (просветительской) работы среди населения.

## 4. Направления развития и ограничения использования территории поселения.

### 4.1. Население и трудовые ресурсы.

На 01.01.2016 года численность постоянного населения города Сердобска составила 32 986 человек, что на 567 человек меньше чем на 01.01.2015 г. (33 553 человека). Трудоспособного населения 17 192 чел. - 52,1%. Удельный вес пожилых людей - 33,3%, что выше средне областного значения (28,5%) на 4,8%.

За 2015 год родилось 302 ребенка, что больше чем в 2014 году на 9 человек или на 3,1%. Рождаемость составила 9,1 на 1000 человек (Областной показатель рождаемости 10,7).

Умерло в 2015 году 657 человек, показатель смертности составил 19,7 на 1000 населения. (Областной показатель смертности 14,8).

Убыль населения за счет миграции в 2015 году составила 212 человек (прибыло - 1007, выбыло - 1219).

На протяжении 10 лет наблюдается естественная убыль населения. В городе Сердобске смертность превышает рождаемость в 2,5 раза.

На демографическую ситуацию продолжает влиять отток молодого населения в город Пенза и крупные города соседних областей. Отток трудоспособного населения привел к сокращению лиц фертильного возраста, что отразилось на рождаемости. В целом характер рождаемости в городе определяется массовым распространением малодетности (1-2 ребенка), сближением параметров рождаемости городского и сельского населения, откладыванием по времени рождения ребенка. В городе возрастает число населения старше трудоспособного возраста.

Таким образом, существующие проблемы в демографической ситуации города Сердобска, характеризующиеся преобладанием естественной убыли населения, являются наиболее значимым фактором, сдерживающим развитие города в средне- и долгосрочной перспективе.

Показатель удельного веса трудоспособного населения в общей численности населения составил 53,2%. Количество лиц старше трудоспособного возраста - 32,6%, по области – 14,2%, что отражается на росте смертности.

Динамика изменения численности населения г. Сердобск, чел., по состоянию на 1 января						
2000	2001	2002	2003	2005	2006	2009
41600	40900	37738	37700	36200	35800	35020
2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
35393	35268	34900	34504	33992	33553	32986

Демографические показатели г. Сердобск чел., по состоянию на 1 января					
Показатель	2013	2014	2015	2016	2017
<b>Численность постоянного населения</b>	<b>34504</b>	<b>33992</b>	<b>33553</b>	<b>32986</b>	<b>32544</b>
Число родившихся	323	307	293	302	229
Число умерших	620	641	656	657	623
Естественный прирост (+), убыль (-)	-297	-334	-363	-355	-324
браки				331	422
разводы				225	207
Миграция населения:					
прибыло				1107	987
убыло				1219	1095
Миграционный прирост (+), убыль (-)	-99	-178	-76	-212	-108

<b>Демографические показатели.</b>		
Показатель	на 01.01.2015	на 01.01.2016
Постоянное население муниципального образования (чел.)	33553	32986
в том числе:		
до 7 лет	2212	2135
- 7 - 16	3096	3150
- 16 – 18	757	670
- 18 – 60	18219	17676
- 60 лет и старше	9269	9355
Статистика жизни (чел.):		
- родившихся	293	302
- умерших	656	657
Средняя продолжительность жизни (лет):	71,63	72,12
- мужчин	65,67	66,47
- женщин	77,51	77,58
Средний возраст населения, лет	41,69	41,83
Браки и разводы:		
- зарегистрировано браков	349	317
- зарегистрировано разводов	238	220
Количество неблагополучных семей, проживающих на территории муниципального образования	16	27

Происходящие демографические процессы оказывают значительное влияние на формирование трудовых ресурсов в городе Сердобске, сокращение населения и миграционный отток создают дисбаланс между спросом и предложением рабочей силы на рынке труда города Сердобска.

На 01.01.2016 года по возрастному признаку население города Сердобска делится следующим образом: моложе трудоспособного возраста (14,3%), в трудоспособном возрасте - (53,2%), старше трудоспособного возраста - (32,6%).

Позитивные изменения в экономике и социальной сфере города Сердобска, решение задач, направленных на развитие основных отраслей хозяйственного комплекса, активная поддержка предпринимательства, стимулирование инвестиционной деятельности, увеличение доходов бюджета оказали благоприятное влияние и на ситуацию в сфере занятости.

Численность работающих всех предприятий и организаций г. Сердобска за 2015 год составила 9309 человек. Среднемесячная заработная плата одного работника в крупных и средних предприятиях с начала года составила 18204,6 (101,75%) к соответствующему периоду прошлого года).

В 2015 году численность безработных граждан, состоящих на учете в службе занятости города составила 160 человек, уровень регистрируемой безработицы по состоянию на начало 2016 года составил 0,99 % от численности экономически активного населения района. Заработная плата, заявленная работодателями в вакансиях, составляет от 6 до 30 тыс. рублей в месяц.

Совместные действия органов местного самоуправления, работодателей г. Сердобска и органов службы занятости в значительной мере оказывают положительное влияние на численность граждан занятых трудовой деятельностью. В 2015 году в службу занятости района обратились 2550 чел., в том числе 1387 человек в целях поиска работы. При содействии службы занятости нашли работу 1127 человек. В течении 2015 года проведено 4 ярмарки вакансий. Также, при содействии Центра занятости населения в 2015 году прошли обучения основам предпринимательства 23 человека из числа безработных граждан (в т.ч. 3 женщины, находящихся в декретном отпуске по уходу за ребенком до 3-х лет). По окончании обучения ими создано 3 кооператива (15 человек), 8 ИП, 5 ООО (24 человека), 2 КФХ. Сумма государственной поддержки составила 3116,4 тыс.руб..

Приняли участие в общественных работах 41 человек.

В результате проведенной работы ГКУ ЦЗН Сердобского района трудоустроено 144 учащихся, желающих работать в свободное от учебы время.

Проводимые мероприятия позволят сохранить стабильность на рынке труда, уменьшить социальную напряженность в обществе, поддержать доходы безработных граждан в период активного поиска работы.

Основными проблемами развития кадрового потенциала города Сердобска является снижение численности трудовых ресурсов в условиях демографического кризиса, старение населения и дисбаланс профессионально-квалификационной системы спроса и предложения на рабочую силу.

<b>Структура занятости населения.</b>		
Показатель	на 01.01.2015	на 01.01.2016
Экономически активное население (чел.)	16170	16140
% к населению	48,2	48,93
Уровень официально зарегистрированной безработицы (%)	1,0	0,99
Зарегистрировано безработных (чел.),	163	160
из них:		
- женщин	84	82
- инвалидов	34	33
- выпускников учреждений высшего проф. образования	27	45
- выпускников учреждений среднего проф. образования	91	73
- выпускников учреждений начального проф. образования	0	0
- выпускников общеобразовательных учреждений	39	39
- молодежи в возрасте 16 - 29 лет	16	19
2.1. Служба занятости населения		
- обратилось за содействием в поиске работы (чел.)	744	938
- нашли работу (доходное занятие), (чел.)	607	786
- % от обратившихся за содействием в поиске работы	81,58	83,79
- направлено на профессиональное обучение	36	16
- участвовало в общественных работах (чел.)	0	26
Трудоустроено несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет (чел.),	212	144
в т.ч. в период летних каникул (чел.)	145	90
Обратилось за содействием в поиске работы из числа инвалидов	43	36
Зарегистрировано инвалидов 3 группы в качестве безработных	29	29
Нашли работу (доходное занятие) из числа инвалидов, (чел.)	10	5
% к обратившимся за содействием в поиске работы из числа инвалидов	23,25	13,88
Направлено инвалидов на профессиональное обучение (чел.)	0	0
Трудоустроено инвалидов в счет квот (чел.)	0	1

Демографический прогноз выполнен с учетом распоряжения Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 г. № 1662-р «Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года» и Закона Пензенской области от 4 сентября 2007 г. № 1367-ЗПО «Стратегия социально-экономического развития Пензенской области на долгосрочную перспективу (до 2021 года)» и основан на Решение Собрании представителей города Сердобска Сердобского района Пензенской области от 18.11.2016 г. № 360-37/3 «Об утверждении Программы социально-экономического развития города Сердобска Сердобского района Пензенской области на период 2016-2020 годы».

В качестве базового года для прогнозных расчетов принят 2016 г. Расчет основных показателей демографической ситуации сельсовета проводился на основе анализа процессов воспроизводства населения, сдвигов в его половой и возрастной структуре, развития внешних

миграционных процессов.

Генеральным планом прогнозируется уменьшение численности населения с 32544 человек в 2016 году до 30800 человек в 2021 году.

При сохранении ключевых положительных тенденций в улучшении демографической ситуации на территории муниципального образования прогнозируется уменьшение численности населения до 27000 человек в 2037 году.

Заложенный в прогнозной оценке рост численности населения обусловлен необходимостью реализации стратегической задачи в достижении высокого уровня социально-экономического развития, и соответственно потребностями в трудовых ресурсах.

При внесении изменений в генеральный план, прогноз численности населения необходимо корректировать при увеличении общей продолжительности прогноза в соответствии с экономическими и социальными реалиями, сложившимися на момент корректировок генерального плана.

## 4.2. Жилищный фонд.

Жилье – одна из главных составляющих уровня жизни населения. Обеспечение потребностей населения в жилье является приоритетной целью перспективного развития муниципального образования.

Жилищный фонд муниципального образования характеризуется преобладающим количеством квартир многоквартирной жилой застройки над количеством индивидуальных жилых домов. Также характерной особенностью является отсутствие аварийного фонда.

По состоянию на 2016 год город имеет резервные территории для развития жилой застройки.

Общая жилищная площадь, приходящаяся на одного человека в городе, составляет 26,7 м<sup>2</sup>, жилая площадь 19 м<sup>2</sup>.

<b>Основные характеристики жилищного фонда.</b>			
Наименование показателей	Общая площадь жилых помещений – всего, тыс. м <sup>2</sup>	в том числе:	
		в индивидуальных жилых домах	в многоквартирных жилых домах
Общая площадь жилищного фонда (всего тыс. кв. м.)	868,5	295	573,5
в том числе в собственности граждан	834,9	274,9	560
в том числе в муниципальной собственности	12,6	0,7	11,9
в том числе в государственной собственности	21,0	–	1,5

<b>Структура жилых помещений.</b>					
Наименование показателей	Число квартир, жилых домов – всего	Количество комнат в квартире / доме			
		однокомнатных	2-комнатных	3-комнатных	4-комнатных и более
Жилые квартиры в многоквартирных жилых домах, ед.	12198	2434	5258	3482	1024
в том числе частные квартиры, ед.	11839	2244	5149	3434	1012
Общая площадь жилых помещений в квартирах в многоквартирных жилых домах, тыс. м <sup>2</sup>	573,4	72,0	235,1	198,1	68,2
Индивидуальные жилые дома, ед.	5198	1441	1628	1490	639
Общая площадь жилых помещений в индивидуальных жилых домах, тыс. м <sup>2</sup> .	275,6	54,0	73,6	97,8	50,2

<b>Оборудование жилищного фонда.</b>											
Общая площадь жилых помещений, обеспеченных инженерно-коммунальным оборудованием, тыс. м <sup>2</sup>											
Всего	водопроводом	в том числе централизованным	водоотведением (канализацией)	в том числе централизованным	отоплением	в том числе централизованным	горячим водоснабжением	в том числе централизованным	ваннами (душем)	газом (сетевым, сжиженным)	напольными электрическими плитами
868,5	652,3	649,3	634,2	634,2	868,5	750,2	595,6	571,3	595,6	852,7	15,7



<b>Распределение жилищного фонда по материалу стен, времени постройки и проценту износа.</b>			
Показатель	Общая площадь жилых помещений, тыс. м <sup>2</sup>	Число индивидуальных жилых домов, ед.	Число многоквартирных жилых домов, ед.
<b>Структура жилищного фонда по материалу стен</b>			
кирпичные	429,3	712	32
панельные	140,4	8	36
блочные	14,6	96	2
монолитные	1,4	9	1
смешанные	2,6	15	2
деревянные	269,2	4340	358
прочие	11	18	21
<b>Структура жилищного фонда по годам возведения</b>			
до 1920	10,6	3	85
1921-1945	43,4	1797	39
1946-1970	238,0	2428	164
1971-1995	470,7	545	144
после 1995	105,8	425	20
<b>Структура жилищного фонда по проценту износа</b>			
от 0 до 30%	680,9	2366	20
от 31% до 65%	180,5	2728	405
от 66% до 70%	7,1	104	27
свыше 70%	–	–	–

<b>Ветхий и аварийный жилищного фонда</b>		
Наименование показателя	ветхий	аварийный
Общая площадь жилых помещений, тыс. м <sup>2</sup>	7,1	–
из нее в индивидуальных жилых домах	3,8	–
в многоквартирных жилых домах	3,3	–
Число индивидуальных жилых домов, ед.	104	–
Число многоквартирных жилых домов, ед.	27	–
Число проживающих, чел.	600	–
из них в многоквартирных жилых домах	200	–

<b>Характеристики многоквартирной жилой застройки.</b>		
Наименование показателя	Число домов, ед.	Общая площадь зданий, тыс. м <sup>2</sup>
Многokвартирные жилые дома, ед. (всего)	452	616,1
в том числе блокированные	268	26,2
в том числе оборудованные лифтами, ед./шт. лифтов	5 /15	–

### **4.3. Социальная инфраструктура.**

Жизнедеятельность местного сообщества обеспечивается созданием и развитием **социальной инфраструктуры** – совокупности учреждений, направленных на удовлетворение потребностей человека в образовании и воспитании, медицинском обслуживании, организации досуга, отдыха и пользовании достижениями культуры, занятии физической культурой и спортом.

Оптимальный уровень решения большинства социальных проблем на муниципальном уровне обеспечивают относительно небольшие территориальные характеристики и по большей части непосредственный характер взаимодействия их жителей.

В современном градостроительстве проблема обеспечения населения всеми видами культурно-бытового обслуживания является одной из самых сложных. На момент разработки генерального плана применяется ступенчатая система обслуживания населения с классификацией видов обслуживания и радиусов тяготения и доступности. Однако проблема нормального обслуживания всеми видами услуг населения остаётся не решённой. В зарубежных странах с развитой сетью дорог и высоким уровнем автомобилизации, и малыми расстояниями эта проблема решается успешнее. На момент разработки генерального плана проводится приватизация объектов обслуживания, создаются на конкурсной основе новые, в основном, небольшие объекты инфраструктуры – частные детские сады и ясли, школы и т.п. По-видимому, со временем разумное сочетание различных видов собственности и конкуренция среди учреждений обслуживания позволят создать стабильную новую систему, гибко реагирующую на запросы населения.

В любом случае, обслуживание населения городского поселения будет осуществляться в учреждениях 3-х ступеней:

обслуживающих *город* – больница, техникум, администрация, дом культуры, физкультурно-спортивный комплекс и т.д.;

обслуживающих *район*, детский сад, школа, отделение почты, отделение банка, мастерские и предприятия бытового обслуживания, крупные торговые центры и т.д.;

обслуживающих *микрорайон* – предприятия общественного питания, торговые точки различных групп товаров, и т.д.

Расчет объектов социальной инфраструктуры должен производиться на основе федеральных, региональных и местных (муниципальных) нормативов, в соответствии с законодательством РФ и с учетом целевых программ различного уровня.

#### **Система образования и воспитания.**

Основные полномочия в системе образования и воспитания закреплены за органами исполнительной власти Сердобского муниципального района, в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ (ред. от 30.12.2015 года) «Об образовании в Российской Федерации».

К полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов по решению вопросов местного значения в сфере образования относятся:

1) организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами);

2) организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти Пензенской области);

3) создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях;

4) создание, реорганизация, ликвидация муниципальных образовательных организаций (за исключением создания органами местного самоуправления Сердобского района образовательных организаций высшего образования), осуществление функций и полномочий учредителей муниципальных образовательных организаций;

5) обеспечение содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций, обустройство прилегающих к ним территорий;

6) учет детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования, закрепление муниципальных образовательных организаций за конкретными территориями Сердобского района;

7) осуществление иных установленных настоящим Федеральным законом полномочий в сфере образования.

Система образования и воспитания на территории города Сердобска представлена 9 учреждениями дошкольного образования и 6 общеобразовательными школами. Количество обучающихся в общеобразовательных учреждениях в 2016 году составило 4546 учеников. Имеется 2 учреждения начального профессионального образования, в котором обучается 549 человек.

В городе работают 3 учреждения дополнительного образования, которые посещают 98,2 % учащихся общеобразовательных учреждений, и способствуют развитию творческих способностей подростков в различных областях.

<b>Основные характеристики системы образования и воспитания.</b>		
Показатель	на 01.01.2015	на 01.01.2016
Дошкольных учреждений (всего)	9	9
их посещало детей (чел.)	1495	1485
Общеобразовательных школ (всего)	6	6
число учащихся (чел.)	3020	3061
в т.ч. детей-инвалидов в возрасте до 18 лет	21	18
поступило в школу (чел.)	356	391
окончило школу (чел.)	176	147
в т.ч. специальных (коррекционных) общеобразовательных школ	0	0
в них детей (чел.)	0	0
в т.ч. детей-инвалидов в возрасте до 18 лет	0	0
Число детей, обучающихся на дому (чел.)	9	5
в т.ч. детей-инвалидов в возрасте до 18 лет	4	3
Государственных средних специальных учебных заведений (всего)	0	0
в них обучалось студентов (чел.)	0	0
в т.ч. инвалидов	0	0
Высших учебных заведений (всего, ед.)	1	1
в них обучалось студентов всего (чел.)	113	134
в т.ч. инвалидов	2	2
Учреждений начального профессионального образования (всего)	2	2
в них обучалось студентов (чел.)	602	549
в т.ч. инвалидов	6	2

#### **Система здравоохранения.**

В сфере здравоохранения основные полномочия закреплены за органами местного самоуправления Сердобского района, которые осуществляют на своих территориях первичную медико-санитарную помощь в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, а также скорую медицинскую помощь (за исключением санитарно-

авиационной) и медицинскую помощь женщинам в период беременности, во время и после родов.

Медицинское обслуживание населения осуществляет единая сеть лечебно-профилактических учреждений. Население обслуживается центральной больницей, имеющей в своем составе 2 участковые больницы на 389 коек, 1 поликлиника мощностью 1380 посещений в смену. В 2014-2015 гг. произведен ремонт на двух объектах здравоохранения: поликлиника № 2 и здание роддома. Работает электронная регистратура. Проводится работа по информатизации здравоохранения, что даст возможность ввести электронную амбулаторную карту.

<b>Основные характеристики системы здравоохранения.</b>		
Показатель	на 01.01.2015	на 01.01.2016
Больничных учреждений (всего)	1	1
в них больничных коек	384	389
Количество амбулаторно-поликлинических учреждений (всего)/их плановая мощность (число посещений в смену)	1 (1380)	1 (1380)
Количество врачей (чел.)	120	125
Количество средних медицинских работников (чел.)	479	488
Количество выездов скорой помощи за год (всего)	17097	16691

#### **Система культуры, в том числе физической культуры и спорта.**

Важная роль отводится органам местного самоуправления также в сфере культуры, в том числе физической культуры и спорта, а также организации досуга. Закрепленные Федеральным законом № 131-ФЗ вопросы местного значения конкретизируются в отраслевых законах.

Для поселения – это: а) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения; б) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры; в) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, находящихся на территории поселения.

Из учреждений культуры на территории города Сердобск расположены:

- МУК «Культурно-досуговое объединение Сердобского района» с 2 структурными подразделениями в г.Сердобске;
- МУК «Межпоселенческая центральная районная библиотека»;
- МБУ ДО ДХШ школа г. Сердобска;
- МБУ ДО ДШИ;
- МБУК «Культурно-досуговый центр»;
- МКУК «Историко-краеведческий музей».

Библиотеки города обладают общим объемом библиотечного фонда 19,0 тыс. экземпляров, ежегодно пополняющийся на 840 экземпляров.

<b>Показатели деятельности библиотек г. Сердобска в 2015 году</b>	
Параметр	Показатель
Число пользователей библиотеками (чел.)	4022
Количество книговыдач в библиотеках (ед.)	90015
Количество культурно - досуговых мероприятий	399
Число посещений парков культуры и отдыха (чел.)	52550
Число посещений в музеях (чел.)	2950
Объем выделенных средств на комплектование фондов, руб.	0
Количество библиотек с доступом в Интернет	3
Число занятий по организации обучения компьютерной грамотности	532

В г. Сердобске созданы хорошие условия для занятия физической культурой и спортом. На

момент разработки генерального плана в г. Сердобске действует 87 спортивных объектов, из них:

- 16 спортивных залов;
- 2 стадиона;
- 5 приспособленных помещений для занятий физической культурой и спортом;
- 58 плоскостных спортивных площадок;
- 1 лыжная база;
- 1 плавательный бассейн («Парус»).

Для занятий физической культурой и спортом среди детей, подростков и молодежи функционируют 1 детско-юношеская спортивная школа со структурными подразделениями: спортивно-оздоровительный комплекс «Торпедо», спортивно-оздоровительный комплекс «Чемпион», физкультурно-оздоровительный комплекс «Юность», плавательный бассейн «Парус». В ДЮСШ занимается 1150 учащихся. Учебно-тренировочную работу ведут 26 тренеров - преподавателей. В настоящее время в городе функционируют 4 подростковых клубов с общим количеством 380 занимающихся:

- Клуб «Атлант» - тяжелая атлетика;
- Клуб «Ринг» - бокс;
- Туристический клуб «Странник»;
- Клуб единоборств (карате кекусинкай) «БУСИДО».

В зимнее время при ДЮСШ и структурном подразделении спортивно-оздоровительном комплексе «Торпедо» заливаются катки.

В лесном массиве микрорайона «Ясенки» работает структурное подразделение ДЮСШ «Лыжная база». База располагает несколькими лыжными трассами различной протяженности (от 2 до 10 км) и степени сложности. В зимнее время работает прокат лыжного инвентаря.

<b>Основные характеристики системы культуры, в том числе физической культуры и спорта</b>		
Показатель	на 01.01.2015	на 01.01.2016
<b>Культура</b>		
Всего учреждений культуры (ед.)	6	6
в т.ч.:		
- учреждения дополнительного образования (ед.)	2	2
- учреждения клубного типа (ед.)	1	1
- музеи (ед.)	1	1
- информационно-библиотечное объединение (ед.)	3	3
- парки культуры и отдыха (ед.)	1	1
- театры (ед.)	0	0
- кинотеатры (ед.)	0	0
- прочие	0	0
<b>Спорт</b>		
Количество физкультурно-спортивных сооружений (ед.)	87	87
в т.ч.:		
- физкультурно-спортивные залы (ед.)	16	16
- бассейны (ед.)	1	1
- плоскостные сооружения (ед.)	58	58
- футбольные поля (ед.)	10	10
- крытые спортивные объекты с искусственным льдом (ед.)	0	0

#### **4.4. Рекреационная и туристическая инфраструктура.**

На территории муниципального образования в микрорайоне Ясенки расположен санаторий Полесье, на момент разработки генерального плана не функционирует.

Принимает на лечение и отдых взрослых, детей без родителей от 7 до 15 лет, а также родителей с детьми от 4 лет. Санаторий «Полесье» основан в 1985 году. Площадь территории 4,3

га. Подчиненность (ведомство): Федерация профсоюзов Пензенской области. Организационно-правовая форма: общественная организация. Орган сертификации: РОСС RU.58.001 АНО «Пензенский центр испытаний и сертификаций».

**Основной медицинский профиль:**

- болезни глаза;
- болезни кожи и подкожной клетчатки;
- болезни костно-мышечной системы;
- болезни мочеполовой системы;
- болезни нервной системы;
- болезни органов дыхания;
- болезни системы кровообращения;
- болезни уха, горла, носа;
- общетерапевтический;
- педиатрия;

**Ведущие природные лечебные факторы:**

- ближайший водоем: пруд (150 м);
- климат лесостепной зоны;
- местные минеральные воды для наружного применения – бром-йодная.;
- местная лечебная грязь – торфяная.

**Доступные виды лечения.**

Аппаратная физиотерапия: гальванизация, интерференционные токи, синусоидальные модулированные токи, электростимуляция мышц, ультразвук, электросон, электрофорез лекарственных веществ, дарсонвализация местная, УВЧ-терапия, магнитотерапия, КВЧ-терапия, лазеротерапия, УФ-облучение.

Бальнеотерапия: ванны пресные, жемчужные, ароматические, лекарственные, вихревые, газовые углекислые, радоновые, минеральные хлоридные натриевые, минеральные йодобромные, суховоздушные углекислые, суховоздушные радоновые, местные четырехкамерные, кишечные орошения, душ Шарко, циркулярный душ, восходящий душ, подводный душ-массаж.

Грязелечение: грязевые аппликации.

Теплолечение: аппликации парафиновые, озокеритовые.

Ингаляции: различные.

Натуротерапия: фитотерапия.

Системы психологического оздоровления: музыкотерапия, ароматерапия, биологическая обратная связь.

Другие системы (технологии) оздоровления: спиральная гимнастика.

Другие виды лечения: биорезонансная терапия, галотерапия, гомеопатия, диетотерапия, климатолечение, лечебная физкультура (ЛФК), мануальная терапия, массаж, медикаментозная терапия, механотерапия, озонотерапия, психотерапия, рефлексотерапия, спелеотерапия, терренкур.

**Диагностическая база.**

Методы лабораторной диагностики:

- бактериологические;
- биохимические: показатели белкового обмена, показатели липидного обмена;
- общеклинические: анализ крови, мочи;
- рентгенологические.

Методы функциональной диагностики:

- дыхательной системы: спирометрия;
- сердечно-сосудистой системы: ЭКГ;
- опорно-двигательного аппарата: динамометрия;
- нагрузочные пробы: велоэргометрия.

**Спортивно-оздоровительные услуги.**

- закрытый бассейн;
- сауна;

- спортивные площадки;
- ландшафтный парк;
- пляж;
- спортивный зал;
- тренажерный зал;
- бильярд;
- аэробика.

#### **Сервис:**

- конференц-зал;
- экскурсии;
- магазин;
- автостоянка;
- прокат спортивного инвентаря;
- детская игровая комната;
- игровые автоматы;
- библиотека;
- парикмахерская;

#### **Размещение:**

- всего мест: 188
- люкс: 5
- двухместные номера: 26

На территории города функционирует парк «Березовая роща», находящийся в управлении муниципального бюджетного учреждения культуры «Культурно-досуговый центр» города Сердобска Сердобского района. Площадь парка составляет более 51120 м<sup>2</sup>, с учетом площади застройки. На территории парка расположены имущественные объекты и 11. Число посетителей в 2015 г. составило 52,5 тыс. человек.

### **4.5. Экономическая и производственная база.**

Промышленность города Сердобска, по данным территориального отдела статистики на 1 января 2016 года, представлена 72 предприятиями. Среди них 1 крупное предприятие: АО «Сердобский машиностроительный завод» (сокращенное название АО «СМЗ»), ряд средних предприятий: ООО «Мечта», ООО «ГПК Сердобский», а также ряд малых предприятий: ООО «Бизнес-Центр Лина», ООО «Сердобский Хлебокомбинат», ООО «Сердобский кондитер», ООО «Родник», ООО «Сердобский лес», ООО «Металлоконструкция», МУП «Сердобская теплосеть» и др.

Градообразующим предприятием города Сердобска в настоящее время является АО «Сердобский машиностроительный завод». Он занимает наибольший удельный вес – 35,7 % от общего объема производства. В 2015 году среди производимой на АО «СМЗ» продукции 80% - это производство комплектующих изделий для ОАО «АВТОВАЗ», производство картеров для ОАО «КААЗ», производство прицепов для Минобороны.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг за 2015 год составил 789 млн.руб. Численность работающих 702 чел., средняя заработная плата в отчетном периоде составила 20 609 руб. (145,4 % к 2014 году).

Основным видом деятельности ООО «Мечта» является заготовка и переработка молока. - объем производства в 2015 году составил 134,3 млн. руб. Численность работающих 140 чел., средняя заработная плата в отчетном периоде составила 14 872,9 руб./мес. (106,8 % к 2014 году).

ООО «Сердобский хлебокомбинат» – производство хлебобулочных изделий. Постоянно осваиваются новых образцы продукции (в 2015 году номенклатура выпускаемых изделий обновилось на 10%). По итогу 2015 года: объем производства 20,38 млн. руб., численность работающих 87 человек, средняя заработная плата 10 796 руб./мес. (102 % к соответствующему периоду прошлого года).

ООО «Фермер-Плодородие» - вид деятельности производство хлебобулочных изделий, пироженных и тортов. В 2015 году: объем производства 28,8 млн. руб. (116,4 % к уровню прошлого года), численность работающих – 94 чел., средняя заработная плата 9 905 руб./мес.

ООО «Горпищекомбинат Сердобский» - вид деятельности производство пива и безалкогольных напитков. В 2015 году объем производства составил 60,6 млн.руб. (115 % к уровню прошлого года), численность работающих - 131 чел., средняя зарплата 12 159 руб./мес.

ООО «Бизнес Центр Лина» - вид деятельности производство корпусной и мягкой мебели. В 2015 году: объем производства – 113,6 млн. руб., численность работающих – 109 чел., средняя заработная плата - 7 980 руб./мес. Также в 2015 году расширено производство на 12%. На закупку нового высокотехнологического импортного оборудования и его монтаж израсходовано 7,7 млн. руб. (приобретен в лизинг обрабатывающий центр ROVER AS 1332, рециркуляционная система аспирации ФЦ-12000). Все это позволило создать дополнительные возможности разнообразия ассортимента (доля обновления продукции в общем объеме составила 30%).

Главными проблемами, сдерживающими рост промышленного производства в г. Сердобск являются устаревшая материальная база и нехватка квалифицированных кадров как рабочих специальностей, так и инженерно-технического состава. Данные проблемы возможно решить несколькими путями:

Привлечением инвестиций в промышленность. Для обновления материальной производственной базы (оборудования, механизмов, техники) требуются значительные финансовые средства. В краткосрочной перспективе найти собственные средства на перевооружение предприятия г. Сердобска не в состоянии. Необходимо привлекать средства в промышленное производство г. Сердобска из других отраслей экономики: торговля, строительство (в т.ч. дорожное). Инвесторами также могут быть крупные предприятия и холдинги из других регионов.

Обучение персонала. В ситуации г. Сердобска массового обучения персонала не требуется, это может привести к избытку квалифицированных кадров, что также нерационально. Подготовку кадров необходимо организовать конкретно под каждое предприятие. Это можно сделать либо на базе самого предприятия с привлечением педагогов обучающих центров, либо на базе Центра занятости населения по заявке предприятия.

Малое предпринимательство – один из важнейших элементов рыночной структуры современной экономической системы города Сердобска.

На момент разработки генерального плана число зарегистрированных действующих малых предприятий составило 179. Количество зарегистрированных индивидуальных предпринимателей – 790. В городе работают 2 бизнес-инкубатора (ул. Нагорная пл., 5 и ул. Чайковского, 96).

Малые предприятия, функционирующие в городе, в основном задействованы в сфере розничной торговли и оказания бытовых услуг населению. Производственные предприятия изначально находятся в более сложных финансовых условиях, особенно в части необходимого первоначального капитала.

Потребительский рынок являющимся составной частью экономики обеспечивает потребности населения в услугах торговли, общественного питания и бытовом обслуживании. Подавляющая часть потребительского рынка города Сердобска представлена частными предприятиями и организациями. В то же время огромный объем ресурсов, обращающихся в сфере потребительского рынка, делает его уязвимым звеном в системе городского хозяйства, потенциальным источником напряжения, что заставляет органы местного самоуправления внимательно следить за его состоянием, своевременно принимая предупредительные меры, поддерживая и развивая данную сферу исходя из нужд населения.

В городе Сердобск торговая сеть состоит из 158 магазинов (71 – продовольственных, 51 – промышленных, 17 – хозяйственных, 10 – автозапчастей, 5 – салонов сотовой связи, 4 – оптово-розничных предприятий) и 51 торговых павильонов и киосков (в т.ч. 14 остановочных комплексов).

Сеть общественного питания представлена – 13 кафе и закусочных, 13 – столовых (школьных и производственных) и 3 буфета. Услуги в школьные столовые города оказывает ООО «Сервис».

Сфера бытового обслуживания населения представлена в количестве 69 единиц. Оказывают услуги в основном индивидуальные предприниматели: ремонт обуви и одежды –12 ед.; ремонт



теле- радио аппаратуры и бытовых машин – 3 ед.; прачечные услуги – 1 ед.; ремонт автотранспортных средств – 12 ед.; фото услуги 8 ед.; парикмахерские – 29 ед, копировальные – 2 ед. и ритуальные услуги – 2 ед.. Развиты и услуги по перевозке пассажиров легковым автотранспортом – действуют 5 точек радиотакси и грузовых перевозок.

Сеть аптек и аптечных пунктов представлена 11 объектами.

На территории г. Сердобска постоянно действуют две ярмарки: «Сердобская ярмарка» (управляющий Н.Н. Парамонов) и «Сезонная ярмарка» (управляющая компания МУП «Жилищное хозяйство» г. Сердобска), расположенные в центре города, на территории бывшего универсального рынка ООО «Пригородное». В микрорайоне «Березки» действует рынок ООО «Пионер». В микрорайоне «Ясенки» действует торговая площадка ООО «Пламя». Общее количество торговых мест на рынке, ярмарках и торговой площадке составляет 240 единиц. На них реализуются товары как продовольственной, так и промышленной групп.

На территории города Сердобска действует брендовый магазин «Сердобский продукт», где продаются товары местных производителей Порядка 20 товаропроизводителей г. Сердобска и Сердобского района реализовывают свою продукцию через данный магазин. С 2015 года магазин перешел в частную собственность.

<b>Предприятия города</b>		
№ п/п	Наименование учреждения	Местонахождение, почтовый адрес
<b>1.</b>	<b>Муниципальные учреждения</b>	
1.1.	Муниципальное бюджетное учреждение «Культурно- досуговый центр»	442893, Пензенская область, г Сердобск, ул. М. Горького, 156 а
1.2.	Муниципальное казенное учреждение «Управление по защите населения от чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности»	442895, Пензенская область, город Сердобск, Сердобский район, ул. Куйбышева, 118
1.3.	Муниципальное казенное учреждение «Похоронная служба»	442895, Пензенская область, г Сердобск, ул. Астраханская, 2
1.4.	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства»	442895, Пензенская область, г Сердобск, ул. Ленина, 88
1.5.	Муниципальное казенное учреждение культуры «Историко-краеведческий музей»	442895, Пензенская область, г Сердобск, ул. Гагарина, 13
1.6.	Муниципальное автономное образовательное учреждение «Сердобский межрайонный учебный центр»	442895, Пензенская область, город Сердобск, Сердобский район, ул. Гагарина, 13А
<b>2</b>	<b>Муниципальные предприятия</b>	
2.1.	Муниципальное унитарное предприятие «Гостиница Сердобск»	442895, Пензенская обл., Сердобск г., ул. Ленина, 88
2.2.	Муниципальное унитарное предприятие «Жилищное хозяйство»	442894, Пензенская область, г Сердобск, ул. Ленина, 232
2.3.	Муниципальное унитарное предприятие «Сердобская теплосеть»	442890, Пензенская область, г Сердобск, ул. Лесная, 37
2.4.	Муниципальное унитарное предприятие Коммунального хозяйства «Банно-прачечный комбинат»	442895, Пензенская область, Сердобский район, город Сердобск, улица Чапаева, 81
2.5.	Муниципальное казенное предприятие «Водоканал»	442890, Пензенская область, город Сердобск, Сердобский район, ул. Первомайская, 37
2.6.	Муниципального казенного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство»	442890, Пензенская область, город Сердобск, Сердобский район, ул. Первомайская, 37
<b>3</b>	<b>Производственные предприятия различных форм собственности</b>	
3.1.	Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес-центр Лина»	442882, Пензенская область, Сердобский район, п Сазанье, ул. Энергетиков, 18
3.2.	Общество с ограниченной ответственностью «Мечта»	442893, Пензенская область, г. Сердобск, ул. Лесная, д. 39
3.3.	Общество с ограниченной ответственностью «Горпищекомбинат «Сердобский»	442895, Пензенская обл., г. Сердобск, ул. Пензенская, д. 35/76
3.4.	Открытое акционерное общество «Сердобский хлебокомбинат»	442895, Пензенская область, Сердобский район, ул. Куйбышева, 1.
3.5.	Акционерное общество «Сердобский машиностроительный завод»	442891, Пензенская область, Сердобский район, ул. Вокзальная, д. 10
3.6.	Общество с ограниченной ответственностью «Металлоконструкция»	442895, Пензенская обл. г. Сердобск ул. Линейная 25
3.7.	Общество с ограниченной ответственностью «Сердобский кондитер»	Пензенская обл., г. Сердобск, ул. М. Горького д. 6
3.8.	Общество с ограниченной ответственностью	442895 Пензенская обл. г. Сердобск

	«Промтехторг»	ул. Нагорная, 5
3.9.	Закрытое акционерное общество «Родник»	442891, Пензенская область, Сердобский район, ул. Вокзальная, 1
3.10.	Общество с ограниченной ответственностью «Элит ривал»	442893, Пензенская обл. г. Сердобск ул. Быкова, 12/43
3.11.	Общество с ограниченной ответственностью «БАМ»	442893, Пензенская обл. г. Сердобск ул. Энергетиков 3
3.12.	Общество с ограниченной ответственностью «Александра»	442895, Пензенская область, Сердобский район, ул. Нагорная, 5

**Анализ экономического развития градообразующего предприятия –  
АО «Сердобский машиностроительный завод»**

на основе Комплексного инвестиционного плана модернизации моногорода Сердобск на период 2010 – 2020 годы

Преимущества (сильные стороны).

1. Промышленность города представлена отраслями, отнесенными к приоритетным в стратегии развития Пензенской области до 2020 г.: автомобилестроение
2. Градообразующее предприятие занимает значительную долю в объемах производства в Пензенской области.
3. Предприятие зарекомендовало себя как надежный поставщик и производитель высококачественной продукции по приемлемым ценам.
4. Реализация инвестиционных проектов, направленных на модернизацию производства и повышение конкурентоспособности выпускаемой продукции.
5. Наличие постоянных потребителей продукции.
6. Наличие инвестиционных предложений по диверсификации покупателей.
7. Развитая система сбыта.

Недостатки (слабые стороны).

1. Готовность принимать заказы даже при условии, что оплата не покрывает ВСЕХ издержек производства
2. Отсутствие на настоящий момент развитого портфеля заказов.
3. Отсутствие достаточного объема финансирования инвестиционных проектов
4. Недостаточный ассортимент продукции.
5. Отсутствие системы поставок сырья (металлического проката и заготовок) на ГРОП, колебания цен на сырье.

Возможности.

1. Диверсификация производства градообразующего предприятия, в том числе выпуск новых видов изделий, поиск новых рынков сбыта продукции.
2. Создание предприятий регионального масштаба, обеспечивающих ГРОП собственным сырьем (металлическим прокатом и заготовками) изготовленными малотоннажными партиями из металлолома.
3. Модернизация оборудования
4. Реализация инвестиционных проектов, направленных на энергосбережение и развитие инфраструктуры, снижение негативного влияния на окружающую среду
5. Повышение квалификации специалистов за счет принятия участия в программах занятости населения
6. Расширение поставок на экспорт.
7. Обновление выпускаемой продукции.
8. Увеличение новых рабочих мест.
9. Увеличение отчисления налогов во все уровни.

Угрозы.

1. Снижение платежеспособного спроса на продукцию градообразующего предприятия.
2. Невозможность получения кредитов для реализации инвестиционных проектов, а также рост процентных ставок по кредитам кредитных организаций.

3. Отток кадров за пределы района
4. Сокращение сотрудников завода;
5. Прекращения подачи тепла и электроэнергии на жилые микрорайоны, детские сады, лечебные учреждения.
6. Значительное увеличение социально-экономической напряженности в регионе.

### **Анализ экономического развития предприятий города и субъектов малого предпринимательства**

на основе Комплексного инвестиционного плана модернизации моногорода Сердобск на период 2010 – 2020 годы

#### Преимущества (сильные стороны).

1. Наличие развитого малого предпринимательства.
2. Наличие на территории города Сердобска возможностей для развития других видов экономической деятельности и самозанятости населения.
3. Наличие свободных производственных площадей и технологических мощностей для создания новых производств.
4. Увеличение доли продукции, произведенной малыми предприятиями, в общем объеме произведенной продукции по городу.
5. Высокий уровень оснащенности основными инженерными инфраструктурами.
6. Высокая плотность транспортного сообщения, близкое расположение к главным транспортным магистралям и развитые перевозки различными видами транспорта сокращает затраты на грузоперевозки промышленной продукции;
7. Высокий туристско-рекреационный потенциал.
8. Привлекательный для инвесторов уровень средней заработной платы около 10 тыс. руб.
9. Наличие бизнес-инкубатора.
10. Наличие МУП «Агентства по развитию и поддержке предпринимательства».

#### Недостатки (слабые стороны).

1. Монопрофильный характер экономики города, зависящий от ситуации в автомобилестроении наиболее сильно пострадавшей от экономического кризиса.
2. Зависимость платежеспособного спроса населения на продукцию местной промышленности и малого бизнеса от стабильной работы градообразующего предприятия.
3. Высокий уровень физического и морального износа оборудования на ряде малых предприятий.
4. Высокая ресурсоемкость применяемых технологических процессов.
5. Незрелость туристической инфраструктуры.
6. Низкая доля услуг в общем объеме производства.
7. Отставание г. Сердобска по ряду инвестиционных показателей.
8. Недостаточное развитие производства строительных материалов из собственного сырья.
9. Нестабильные показатели работы в сфере строительства.

#### Возможности.

1. Модернизация действующих производств малых предприятий.
2. Развитие перспективных направлений хозяйственной деятельности, позволяющих диверсифицировать экономику и частично заместить традиционное машиностроительное производство:
  - строительные материалы,
  - туризм и санаторно-курортное хозяйство,
  - развитие придорожного сервиса,
  - производство потребительских товаров и предоставление услуг.
3. Повышение доли инновационной продукции в общем объеме производства.
4. Реализация инвестиционных проектов, направленных на энергосбережение и развитие инфраструктуры, снижение негативного влияния на окружающую среду.
5. Повышение квалификации специалистов путем участия в программах занятости

населения и создание условий для обеспечения самозанятости населения и развития малого бизнеса.

6. Участие в реализации программы развития малого и среднего предпринимательства.
7. Развитие сферы обслуживания.
8. Организация предпринимательской деятельности в рамках реализации программ

занятости населения.

#### Угрозы.

1. Снижение спроса населения на продукцию предприятий местной промышленности и малого бизнеса в результате нестабильной работы градообразующего предприятия и снижения доходов населения.
2. Конкуренция развития малого бизнеса из-за близости г. Пенза, Саратов, Ртищево особенно в сфере торговли и оказания услуг населению.
3. Бюджет г. Сердобск имеет дотационный характер.
4. Обострение конкурентной борьбы, в том числе приход в район крупных торговых сетей, предлагающих товары и сопутствующие услуги по более низким, чем у субъектов малого бизнеса ценам.
5. Трудности получения кредитов для реализации инвестиционных проектов.

## **4.6. Транспортная инфраструктура.**

### **Автомобильный транспорт.**

Согласно федеральному закону от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» к дорогам местного значения поселений относятся только дороги в границах населенных пунктов, исключая дороги других категорий.

Полномочия в области дорожной деятельности, реализуются органами местного самоуправления городских поселений.

Развитие транспортной инфраструктуры, обеспечивающей внешние транспортные связи, в том числе дорог федерального, регионального, и межмуниципального значений должно производиться на основе положений Транспортной стратегии Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 22 ноября 2008 г. № 1734-р.

Согласно Перечню автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к собственности Пензенской области, утвержденного постановлением Правительства Пензенской области от 30.04.2008 № 269-пП (редакция от 21.05.2014 года) по территории муниципального образования проходят нижеследующие автомобильные дороги.

<b>Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к собственности Пензенской области.</b>	
Наименование автодороги	Идентификационный номер
<b>Автодороги регионального значения – отсутствуют</b>	
Автодорога «г. Тамбов - г. Пенза» - р.п. Кольшлей - г. Сердобск - р.п. Беково»	58-ОП-РЗ-К-359
Автодорога «г. Тамбов - г. Пенза» - с. Междуречье - г. Сердобск»	58-ОП-РЗ-К-374
<b>Автодороги межмуниципального значения</b>	
–	–

Состояние автодорог, пролегающих по территории города Сердобска оценивается как удовлетворительное. Дороги, соединяющие город Сердобск с большинством населенных пунктов района, имеют твердое покрытие, однако, велик процент несоответствия автомобильных дорог современным нормативным требованиям.

<b>Характеристики безопасности автомобильного движения на территории города.</b>			
№ п/п	Показатель	на 01.01.2015	на 01.01.2016
1.	Зарегистрировано ДТП (кол.)	54	67
1.1.	- из них с участием детей и подростков до 16 лет	11	13
2.	Всего раненых, чел.	70	88
2.1.	- из них детей и подростков до 16 лет	11	15
3.	Всего погибших в ДТП, чел.	4	6
3.1.	- из них детей и подростков до 16 лет	0	0

Улицы и дороги города Сердобска имеют грунтовое и асфальтобетонное покрытие. Общая протяженность автомобильных дорог составляет 106,8 км, из них: 34,1 км – асфальтобетонное и 79,8 км – грунтовое покрытие.

Улично-дорожная сеть представляет собой сложившуюся сеть улиц и проездов, обеспечивающих внешние и внутренние связи территории города.

При анализе сети улиц и дорог города выявлены главная улица и основные улицы в жилой застройке, объединяющие жилые образования, общественный центр, зону общественного отдыха, производственную зону и обеспечивающие кратчайшие пешеходные и транспортные связи между ними. Ширина проезжей части 5,5-7 м, ширина улиц в красных линиях 12-30 м.

В широтном направлении улицы проходят параллельно р. Сердобе, их построение в меридиональном направлении определяется трассой железной дороги и склонами Шишковского оврага.

Основу существующей улично-дорожной сети города составляют 2 улицы:

- в широтном направлении – ул. Ленина, проходящая в южной части города параллельно р. Сердоба. Она служит для связи района машзавода и железнодорожного вокзала с восточным районом;
- в меридиональном направлении продолжающие друг друга улицы Березки, Горького, Красная.

Ул. Красная является основным въездом в город со стороны Пензы и связывает Октябрьский поселок с основной южной частью города.

Улицы Пушкина, Гоголя, Циолковского, Яблочкова и Балашовская, проходящие в центре города имеют незначительное протяжение, связывая отдельные зоны центральной части с основными магистралями города.

Функцию главной улицы города выполняет в настоящее время ул. Ленина на участке от часового завода до ул. Пензенской.

Основным перевозчиком, осуществляющим транспортное обслуживание города Сердобск, является ОАО «Сердобское автотранспортное предприятие». АТП осуществляет как пассажирские, так и грузовые перевозки по городу и за его пределами. Частично в перевозках участвует автопарк других организаций и индивидуальных предпринимателей.

Отправление и прибытие автобусов по внегородским пассажирским маршрутам осуществляется на автовокзале, расположенном рядом с железнодорожным вокзалом.

<b>Характеристики грузовых и пассажирских перевозок.</b>								
№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2011	2012	2013	2014	2015	2016
1.	Грузооборот транспорта	тыс. т-км	3235	2258	1444	1395	1297	1184
2.	Грузооборот по организациям города всех видов экономической деятельности (без субъектов малого предпринимательства)	тыс. тонн	39007,0	35656	30600	31500		
3.	Перевозки пассажиров автобусами, всего	млн. чел.	0,5325	0,394	0,3	0,4	0,3	0,4
4.	Пассажиروоборот, всего	млн. пасс.-км.	14,02	14,086	11,5	4,2	3,8	4,1

### **Железнодорожный транспорт.**

Развитие железнодорожных путей сообщения должно производиться на основе положений Распоряжения Правительства РФ от 17.06.2008 № 877-р «О Стратегии развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года».

По территории западной части города (длина отрезка пути проходящего через город 2,5 км) и по его северной границе (длина отрезка пути по границе и вблизи границ города - 7 км) проходит железнодорожная линия относящаяся к юго-восточной железной дороге. В восточной части города расположена ж/д станция «Сердобск». Она располагается на двухпутном участке одного из главных ходов железной дороги Ртищево-Пенза, соединяющего два основных широтных направлений ж/д сети России «Москва-Самара» и «Москва-Саратов» и является частью транспортной магистрали Донбасс-Урал.

Расположена станция «Сердобск» между двумя крупными железнодорожными узлами Пенза и Ртищево, что обусловило характер ее грузовой и пассажирской работы. Она является преимущественно транзитной станцией для грузовых и пассажирских поездов. Станция имеет здание вокзала с кассами для продажи билетов на пригородные и междугородние рейсы, зал ожидания. С 2015 года возобновилась работа буфета. Привокзальная площадь оборудована освещением и громкоговорителями.

Станция «Сердобск» по характеру и объему выполняемой работы является промежуточной станцией 2-го класса.

Путевое развитие станции состоит из двух парков - четного и нечетного, имеющих 2 приемо-отправочных и 2 погрузо-разгрузочных пути. Грузовые устройства станции представлены крытым грузовым складом с двумя высокими платформами.

### **4.7. Инженерно-коммунальная инфраструктура.**

Население и организации города Сердобска Сердобского района Пензенской области обеспечены следующими коммунальными услугами: водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, газоснабжением и электроснабжением, сбором и утилизацией твердых бытовых отходов.

Производство и сбыт коммунальных ресурсов и услуг осуществляется как муниципальными предприятиями, так и предприятиями иной формы собственности, приведенными в табл. № 1.

Муниципальные предприятия используют в своей производственной деятельности оборудование, находящееся в собственности города на праве хозяйственного ведения. Предприятия формы собственности ОАО, ООО используют в производственной деятельности собственное оборудование или муниципальное имущество на основе долгосрочных договоров аренды.

<b>Структура производства и сбыта коммунальных ресурсов.</b>			
Ресурс, услуга	Организация -поставщик ресурса.	Собственник имущества	Система расчетов с населением за ресурс
Электроснабжение	ООО «ТНС энерго Пенза»	ООО «ТНС энерго Пенза»	Прямые договоры
Теплоснабжение	ОП Сердобские коммунальные системы ООО «Теплобытсервис», ЗАО «ЦентрМетроКомЭнерго», МУП «Сердобская теплосеть» города Сердобска Сердобского района	ОП Сердобские коммунальные системы ООО «Теплобытсервис», ЗАО «ЦентрМетроКомЭнерго», МУП «Сердобская теплосеть» города Сердобска Сердобского района	Прямые договоры
Холодное водоснабжение	МКП «Водоканал»	МКП «Водоканал»	Прямые договоры
Водоотведение	МКП «ВКХ»	МКП «ВКХ»	Прямые договоры
Газоснабжение	ООО «Газпром межрегионгаз Пенза»	ООО «Газпром межрегионгаз Пенза»	Прямые договоры
Сбор и утилизация ТБО	МУП «ЖХ»	МУП «ЖХ»	Прямые договоры

#### **4.7.1. Водоснабжение.**

Водоснабжение в городе Сердобске имеет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности населения.

Задачами централизованной системы водоснабжения являются: добыча воды, водоподготовка, хранение воды в специализированных резервуарах и подача воды в водопроводную сеть потребителям.

Система водоснабжения обеспечивает: хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях, производственные нужды промышленных предприятий, где требуется вода питьевого качества, тушение пожаров, собственные нужды водопроводно-канализационного хозяйства (промывка резервуаров чистой воды, водопроводных и канализационных сетей).

Водоснабжение города Сердобска включает в себя:

- 30 артезианских скважин для получения воды из подземных источников;
- 30 насосных станций первого подъема (НС-I) для подачи воды из источника в распределительную сеть или в резервуары чистой воды;
- резервуары чистой воды (РЧВ), в которых аккумулируется необходимый запас очищенной воды в количестве 3 единиц общей емкостью 5000 куб.м;
- насосные станции второго подъема (НС-II), которые подают воду из РЧВ в водопроводную сеть на хозяйственно-питьевые и производственные нужды в количестве 2 единиц на площадках существующих водозаборов «Северный» и «Восточный»;
- магистральные водоводы и внутриквартальные водопроводные сети, служащие для транспортировки и подачи воды к местам ее потребления общей протяженностью около 131,2 км.

Система водоснабжения представляет сложный технологический комплекс инженерных сооружений и устройств. Они работают в особом режиме, со своими гидравлическими и технологическими характеристиками, обеспечивая получение воды из природных источников, её транспортирование, и подачу воды потребителям в необходимых количествах под требуемым



напором.

Потребление воды из централизованной системы водоснабжения не равномерное, это обусловлено цикличностью жизнедеятельности населения и работы производственных предприятий. Большинство элементов структуры системы водоснабжения работают в переменном режиме.

МКП «Водоканал» является эксплуатирующей организацией. Данное предприятие обеспечивает подачу воды всем категориям потребителей и осуществляет эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения. Исходя из этого, эксплуатационной зоной является весь комплекс системы водоснабжения, за исключением объектов централизованной системы водоснабжения, находящихся в собственности других организаций.

Не весь жилой фонд обеспечен системой централизованного водоснабжения, в основном это жилые дома частного сектора. Система водоснабжения здесь является децентрализованной и представлена одиночными скважинами мелкого заложения, шахтными и буровыми колодцами индивидуального или коллективного пользования. Население города, у которого отсутствует централизованная система водоснабжения, пользуется индивидуальными колодцами.

Система централизованного водоснабжения подразделяется на участки:

#### **Водозабор «Центральный».**

Расположен в центральной части города и представляет собой единичные или сгруппированные на отдельных участках скважины. На водозаборе в настоящее время 11 скважин (10 скважин принадлежат МКП «Водоканал», 1 скважина ООО «Мечта»), из которых 7 скважин (№№ 2354, 945, 946, 951, 953, 954, 955) оборудованы под эксплуатацию водоносного среднеальбского горизонта, 4 скважины (№№ 1931, 1666, 2355, 1668) – под эксплуатацию верхневизейского водоносного горизонта.

Водозабор работает круглосуточно, хотя скважины работают от 7 до 24 часов в сутки. Вода подается сразу же в распределительную сеть водопровода. Скважины расположены в бетонных или кирпичных павильонах закрытых сверху металлической крышкой с замком. Зоны санитарной охраны строгого режима, площади которых не всегда выдержаны, огорожены металлическим забором. Скважина 25 (48667) находится на территории маслозавода. К скважине № 16 (124-В) примыкает индивидуальная жилая застройка и гаражи.

#### **Водозабор «Северный».**

Участок «Северный» расположен в северной части города Сердобска в микрорайоне Березки. В настоящее время имеется 9 скважин, из них 2 – резервные, 1 – режимная. Две скважины (№№ 2300, 1439) оборудованы под эксплуатацию водоносного среднеальбского горизонта, 7 скважин (№№ 1448, 1933, 2405, 1665, 2683, 2306, 961 – режимная) под эксплуатацию верхневизейского водоносного горизонта.

Водозабор работает круглосуточно, с периодическим включением и выключением скважин, которые работают от 9 до 24 часов в сутки. Устья скважин находятся в подземных кирпичных и бетонных павильонах или колодцах, герметически закрывающихся металлическими крышками с замками. Водозаборные скважины огорожены металлическим или железобетонным забором. Скважины 18 (23390/1); 22 (37169) расположены на территории насосной станции II подъема водозабора "Северный", где находятся накопительные резервуары, в которые подается вода из скважин водозабора. Из накопительных резервуаров вода подается в водопроводную сеть.

#### **Водозабор «Восточный».**

В восточной части г. Сердобска расположен участок «Восточный», в районе микрорайона Ясенки. Имеется 1 скважин, из них 3 режимные, 1 -резервная. Три скважины (№№ 2193, 2161 режимные, 2303) оборудованы под эксплуатацию водоносного среднеальбского горизонта, 8 скважин (№№ 2194, 2195, 1448, 1933, 2405, 1665, 2683, 2306, 1861 – режимная) под эксплуатацию верхневизейского водоносного горизонта.

Скважины обеспечены зонами санитарной охраны первого пояса. Организация зоны первого пояса соответствует требованиям СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Все скважины ограждены забором из металлической сетки. Источники возможного загрязнения почвы и грунтовых вод отсутствуют.

Качество подземных вод соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.107401 «Питьевая вода.

Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» по большинству показателей, за исключением повышенного содержания фтора (2,2 мг/дм<sup>3</sup>) и эпизодического превышения железа (0,36 мг/дм<sup>3</sup>).

Показатель	ед. изм.	2-е п/г 2016г.	1-е п/г 2017г.	2-е п/г 2017г.
Тариф	за 1 куб.м. с НДС	31,65	31,4	32,9
Срок действия тарифов		01.07.2016 г- 31.12.2016 г	01.01.2017г- 30.06.2017г	01.07.2017г- 31.12.2017г

#### **Технические и технологические проблемы в системе водоснабжения:**

- общий износ объектов централизованной системы водоснабжения составляет 53,8%;
- основной проблемой по водозаборным сооружениям является моральный и физический износ оборудования — 66,67%;
- к ухудшению органолептических показателей качества воды приводит длительная эксплуатация артезианских скважин, коррозия обсадных труб и фильтрующих элементов;
- отсутствие фильтрующих элементов у многих водозаборных скважин приводит к снижению удельного дебита скважин, обусловленного неэффективной работой водоносных пластов в зоне водоотбора, в результате заиления, засорения и пескования;
- водопроводная сеть на территории города имеет неудовлетворительное состояние;
- приборный учет воды при подъеме на всех водозаборных узлах города и у части водопотребителей отсутствует, что приводит к дополнительным неучтенным потерям от общей подачи.

#### **4.7.2. Водоотведение.**

Системы водоотведения устраняют негативное последствие воздействия на окружающую природную среду сточных вод, которые после очистки сбрасываются в водные объекты.

Водоотведение города Сердобска представляет собой комплекс инженерных сооружений и технологических процессов, условно разделенных на три составляющих:

- сбор и транспортировка хозяйственно-бытовых сточных вод от населения и предприятий, направляемых по самотечным и напорным коллекторам на очистные сооружения канализации;
- механическая и биологическая очистка хозяйственно-бытовых стоков на очистных сооружениях канализации;
- обработка и утилизация осадков сточных вод.

Система водоотведения города Сердобска является неполной раздельной. В систему водоотведения поступают хозяйственно-бытовые стоки от населения и от объектов производственно-коммунального и социального назначения. Производственные стоки принимаются в централизованную систему канализации с обязательным соблюдением условий и норм приема промышленных стоков в городскую сеть водоотведения. Ливневая система канализации отсутствует. Поверхностные сточные воды отводятся на рельеф местности.

Система водоотведения характеризуется:

- общая протяженность сетей водоотведения составляет 61,7 км;
- канализационных насосных станций – 3 ед.;
- 1 очистное сооружение канализации.

Муниципальное казенное предприятие «Водоканал» г. Сердобск производит хозяйственное ведение всех объектов централизованной системы водоотведения городского округа, включая самотечные сети водоотведения, канализационные насосные станции, напорные коллектора и канализационные очистные сооружения. Предприятие осуществляет эксплуатацию объектов централизованной системы водоотведения. Исходя из этого, эксплуатационной зоной является весь комплекс системы водоотведения, за исключением объектов централизованной системы водоотведения, находящихся в собственности других организаций.

Сточные воды, поступающие в централизованную систему водоотведения от абонентов города Сердобска, отводятся на площадку канализационных сооружений (КОС). Очистные сооружения канализации расположены за пределами жилой зоны на расстоянии 2,0 км западнее города в лесном массиве. Очистные сооружения построены в 1986 году, согласно рабочих чертежей (шифр 321), разработанных Уфимским отделением института «Гипрокоммунводоканал». Проектная производительность очистных сооружений 17 тыс. м<sup>3</sup>/сутки (6205 тыс. м<sup>3</sup>/год). КОС введены в эксплуатацию в 1987 году.

Система водоотведения подразделяется на зоны:

Зона водоотведения КНС №1 (ГКНС).

Бассейн канализования данной зоны имеет достаточно большую площадь сбора сточных вод. Согласно рельефу местности, сточные воды по уличным коллекторам транспортируются в главный коллектор, расположенный по ул. Чапаева, ул. Набережной, ул. Ленина. Самотечный коллектор выполнен из железобетонных труб диаметром 400-500 мм. Общая протяженность коллектора – 5,2 км. Коллектор собирает хозяйственно-бытовые сточные воды от всей канализованной территории г. Сердобска и от зон водоотведения КНС №2, КНС№3 (с. Пригородное), КНС№4. Поступающие сточные воды перекачиваются насосами на канализационные очистные сооружения по двум напорным чугунным водоводам диаметром 400 мм.

Зона водоотведения КНС №2. Бассейн канализования включает территорию многоквартирной жилой застройки микрорайона «Энергетиков». Самотечный коллектор проложен из чугунных и железобетонных труб диаметром 300 мм. КНС №2 насосами перекачивает поступившие сточные воды в самотечный коллектор диаметром 300 мм, проходящий по ул. Горького.

Зона водоотведения КНС №4. Бассейн канализования включает застраиваемую территорию индивидуальной жилой застройки микрорайона «Ясенки». Самотечный коллектор проложен из ПЭ труб диаметром 200 мм. КНС №4 насосами по двум напорным водоводам диаметром 63 мм перекачивает поступившие сточные воды в самотечный коллектор диаметром 400 мм, проходящий по ул. Ленина.

Собственные сети водоотведения имеют производственные зоны города, подающие хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды через контрольные колодцы в городскую централизованную систему водоотведения. Сточные воды от Машиностроительного завода самостоятельно подаются на площадку канализационных очистных сооружений по двум напорным трубопроводам диаметром 400 мм.

В некоторых районах города с индивидуальной жилой застройкой сети канализации отсутствуют. Жители используют выгребы, септики или надворные уборные, откуда сточные воды ассенизационными машинами перевозятся на утилизацию. Выгребные ямы, септики и надворные уборные имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

Показатель	Ед. изм.	2-е п/г 2016 г.	1-е п/г 2017 г.	2-е п/г 2017 г.
Тариф	за 1 куб.м, с НДС	21,58	21,58	22,44
Срок действия тарифов		01.07.2016 г- 31.12.2016 г	01.01.2017г- 30.06.2017г	01.07.2017г- 31.12.2017г

#### **Технические и технологические проблемы в системе водоотведения:**

- системой централизованного водоотведения охвачено 60% территории города Сердобска;
- к физическому износу сетей, оборудования и сооружений централизованной системы водоотведения привели длительный срок эксплуатации системы и агрессивная среда. Износ оборудования составляет более 84,6%;
- насосное оборудование является энергоемким и морально устаревшим;
- в технологической схеме обработки осадка, образующегося после очистки сточных вод, отсутствует узел механического обезвоживания;

- качественный состав сточных вод при сбросе в поверхностные водоемы после очистки не соответствует требованиям ПДК для водоемов рыбохозяйственного значения;
- отсутствие систем сбора и очистки поверхностного стока в жилых и промышленных зонах города способствует загрязнению существующих водных объектов, грунтовых вод и грунтов, а также подтоплению территории.

#### 4.7.3. Газоснабжение.

Газоснабжение является неотъемлемой частью цивилизованной и культурной жизни общества.

На территории города Сердобска проходит магистральный трубопровод «Дружба» с диаметром труб от 1020 до 1220 мм.

Газоснабжение города осуществляется через Мещерское ЛПУ от газопровода «Средняя Азия - Центр». Основной эксплуатационной организацией, занимающейся обслуживанием газовых сетей и газового оборудования является филиал ОАО «Газпром межрегионгаз Пенза». Общая протяженность газовых сетей составляет 256,3 км. Жилой фонд города Сердобска газифицирован полностью.

Газоснабжение города осуществляется природным и сжиженным газом. Дефицита газа город не имеет.

Филиал ОАО «Газпром межрегионгаз Пенза» имеет договорные отношения со всеми категориями потребителей природного газа. Расчеты за предоставленные услуги по транспортировке природного газа, выполненные работы производятся на основании выставляемых счетов и счетов фактур.

Показатель	Ед. изм.	2-е п/г 2016г.	1-е п/г 2017 г.	2-е п/г 2017 г.
Тариф	за 1 куб.м, с НДС	5,086	5,086	5,21
Срок действия тарифов		01.07.2016 г- 31.12.2016 г	01.01.2017г- 30.06.2017г	01.07.2017г- 31.12.2017г

#### 4.7.4. Теплоснабжение.

Существующая схема теплоснабжения г. Сердобска централизованная и автономная от модульных котельных.

Жилой фонд обеспечен централизованным горячим водоснабжением на 16%. 2015 человек получают услуги по теплоснабжению.

Приготовление воды на горячее водоснабжение производится в муниципальных котельных. Регулирование температуры воды на ГВС производится в соответствии с СП 124.13330 (актуализированный СНиП 41-022003 «Тепловые сети»). Температурный график на нужды горячего водоснабжения составляет 70/40°С.

Схема горячего водоснабжения у большинства потребителей закрытая. Водяные сети горячего водоснабжения выполнены двухтрубными, циркуляционными.

Эксплуатирующими организациями являются: ОП Сердобские коммунальные системы ООО «Теплобытсервис», МУП «Сердобская теплосеть» города Сердобска Сердобского района и ЗАО «ЦентрМетроКом-Энерго». Данные организации обеспечивают население г. Сердобска теплом, горячей водой и обслуживают инженерную инфраструктуру и объекты коммунального назначения. На территории г. Сердобска имеются и ведомственные котельные, которые подают горячую воду потребителям.

Протяженность сетей теплоснабжения составляет: ОП Сердобские коммунальные системы ООО «Теплобытсервис» - 7,1389 км (износ 20%), МУП «Сердобская теплосеть» - 3530,3 км (износ 80%) и ЗАО «ЦентрМетроКомЭнерго» - 25,1 км (износ 80%). Из них нуждаются в замене в связи с окончанием срока службы 29,0%, в аварийном режиме эксплуатируется 2%. Фактические тепловые потери через тепловую изоляцию (минеральная вата) превышают нормативные.

Всего, на территории города, располагаются 23 котельные.

Марка и количество котлов в г. Сердобске по организациям:

**ОП Сердобские коммунальные системы ООО «Теплобытсервис»:**

- «Микро-95» – 10 шт.;
- «Микро-100» – 1 шт.;
- «Микро-200» – 4 шт.;
- «ELLPREX-630» – 8 шт.;
- «ELLPREX-1570» – 3 шт.

**МУП «Сердобская теплосеть»:**

- ТВГ-1,5 – 2 шт.;
- КСВа-0-63 Гн – 2 шт.;
- ДКВР 6,5/13 – 2 шт.

**ЗАО «ЦентрМетроКом-Энерго»:**

- ТВГ-1,5 — 17 шт.;
- ТВГ-2,5 — 17 шт.;
- НР-18 — 2 шт.;
- ДКВР 6,5/13 — 2 шт.

Показатель		Ед. изм.	2-е п/г 2016 г.	1-е п/г 2017 г.	2-е п/г 2017 г.
Тариф	ОП Сердобские коммунальные системы ООО «Теплобытсервис»	за 1 Гкал, с НДС	1966,45	1966,45	2045,1
	МУП «Сердобская теплосеть»		1784,3	1784,3	1855,67
	ЗАО «ЦентрМетроКомЭнерго»		1691,28	1691,28	1758,93
Срок действия тарифов			01.07.2016 г- 31.12.2016 г	01.01.2017г- 30.06.2017г	01.07.2017г- 31.12.2017г

**Технические и технологические проблемы в системе теплоснабжения:**

- обеспеченность жилого фонда системой централизованного теплоснабжения составляет 16%;
- износ тепловых сетей составляет 20-60%;
- в замене нуждаются 20% сетей теплоснабжения.

**4.7.5. Электроснабжение.**

Электроснабжение города Сердобска осуществляется от Пензенской энергосистемы через две электроподстанции мощностью по 100 киловатт и пять подстанций по 35 киловатт.

Услуги в области электроснабжения оказывает ООО «ТНС энерго Пенза».

На территории города расположено 94 трансформаторных подстанций, которые полностью обеспечивают электроэнергией населения, организации и промышленные предприятия.

Загруженность сетей электроснабжения колеблется от 60 до 70%.

В северной части города построены и введены в эксплуатацию высоковольтная линия ВЛ-110кВ и понижающая подстанция, в целях дальнейшего роста экономики города, планируется ввод в эксплуатацию энергоемких инвестиционных проектов. Мощность подстанции 50 МВт (2 понижающих трансформатора по 25 МВт каждый). Условно, энергии от данной подстанции может хватить для электроснабжения микрорайона «Березки» или, например, для нужд тепличного комплекса площадью 45 Га.

Показатель		Ед. изм.	2-е п/г 2016г.	1-е п/г 2017г.	2-е п/г 2017г.
Тариф	население	за 1 кВт, с НДС	3,13	3,13	3,25
	бюджетные организации		6,2	6,2	6,44
Срок действия тарифов			01.07.2016 г- 31.12.2016 г	01.01.2017г- 30.06.2017г	01.07.2017г- 31.12.2017г

#### **Технические и технологические проблемы в системе:**

- износ сетей электроснабжения составляет 60-70%, необходимо проведение плановых ремонтных мероприятий;
- недостаточное количество мощности и пропускной способности трансформаторных подстанций, в связи с ростом строительства жилого фонда, приобретения новых и усовершенствования бытовых электроприборов.

#### **4.7.6. Объекты коммунального хозяйства и санитарной очистка территории.**

В пользовании муниципального образования находится 1 кладбище, расположенное в центральной части города, площадью 18,7 га.

На территории города действует плано-регулярная контейнерная система санитарной очистки территории. Вывоз ТБО и КГМ на полигон ТБО осуществляется при помощи администрации муниципального образования и сторонних организаций.

На территории города организацией оказывающей услуги по сбору, вывозу и утилизации твердых бытовых отходов является МУП «ЖХ».

В задачу санитарной очистки входит сбор, удаление и обезвреживание твердых выбросов из всех зданий, а также выполнение работ по уличной летней и зимней уборке в целях обеспечения чистоты проездов.

На территории Сердобского района, согласно интернет ресурсу <http://ecotracker.ru>, находится один санкционированный полигон твердых бытовых отходов (далее полигон ТБО), расположенный в 8 км к северо-востоку от центральной части г. Сердобск.

Приказ ГРОРО	№592 от 25 сентября 2014 г.
№ Объекта	58-00007-3-00592-250914
Наименование объекта размещения отходов (ОРО)	Полигон ТБО
Назначение ОРО	Захоронение отходов
Виды отходов и их коды по Федеральному классификационному каталогу отходов	Текст из приказа ГРОРО мусор от бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный) 9120040001004; отходы от жилищ (несортированные) 9110010001004; отходы от уборки территории 9120110001005; мусор строительный от разборки зданий 9120060101004; текстиль загрязненный 5820000000000;
Сведения о наличии негативного воздействия на окружающую среду ОРО	Отсутствует
ОКАТО	566561010
Ближайший населенный пункт	ст. Тащиловка Сердобского района
Наименование эксплуатирующей организации	МУП «Чистота» 442882, Сердобский р-н,п. Сазанье, ул. Чаадаева, 16
Регион ОРО	Пензенская область
Кадастровый номер земельного участка	58:25:0100701:2
Площадь земельного участка	67277 м <sup>2</sup>

#### 4.8. Территории поселения, подверженные затоплению и подтоплению.

В соответствии с распоряжением Правительства Пензенской области от 23 октября 2012 года № 533-рП «Об утверждении реестра населенных пунктов, попадающих в зоны затопления (подтопления), вызванные различными гидрологическими и гидродинамическими явлениями и процессами на территории Пензенской области» генеральным планом отображены зоны затопления и подтопления.

<b>Реестр населенных пунктов, попадающих в зоны затопления (подтопления), вызванные различными гидрологическими и гидродинамическими явлениями и процессами на территории Города Сердобск</b>							
Водный объект	Населенный пункт (координаты)	Критический уровень, при котором происходит затопление (подтопление), см	Количество пострадавшего населения, чел	Объекты затопления, количество			
				жилые здания	социально значимые объекты	объекты экономики / потенциально опасные объекты	объекты жизнеобеспечения
<b>Риск весеннего половодья.</b>							
р. Сердоба	г. Сердобск (ю.ч.) (52° 26' СШ 44° 12' ВД)	315	286	118	0	0/0	3



## **5. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

### **5.1. Основные направления деятельности органов местного самоуправления.**

Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах муниципального образования, а также организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Более подробно данная деятельность регулируется *Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»*, которым прежде всего уточняется понятие *чрезвычайной ситуации* как обстановки на определенной территории, сложившейся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которая может повлечь или повлекла за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

*Предупреждение чрезвычайной ситуации* – это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей природной среде и материальных потерь в случае их возникновения.

*Ликвидация чрезвычайных ситуаций* – это аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций и направленные на спасение жизни, и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей природной среде и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них опасных факторов. Эти работы осуществляются силами органов власти разных уровней, а также силами и средствами организаций, на территориях которых сложилась чрезвычайная ситуация.

Самостоятельно органы местного самоуправления муниципального образования:

1) осуществляют подготовку и содержание в готовности необходимых сил и средств для защиты населения, и территорий от чрезвычайных ситуаций, обучение населения способам защиты и действиям в этих ситуациях;

2) принимают решения о проведении эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях и организуют их проведение;

3) осуществляют в установленном порядке сбор и обмен информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечивают своевременное оповещение и информирование населения, в том числе с использованием специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей, об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций;

б) организуют и проводят аварийно-спасательные и другие неотложные работы, а также поддерживают общественный порядок при их проведении; при недостаточности собственных сил и средств обращаются за помощью к органам местного самоуправления МО Сердобский район и исполнительной власти Пензенской области;

7) содействуют устойчивому функционированию организаций в чрезвычайных ситуациях;

8) создают при органах местного самоуправления постоянно действующие органы управления, специально уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Основные полномочия органов местного самоуправления в сфере гражданской обороны регулируются *Федеральным законом от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне»*. *Гражданская оборона* – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Под мероприятиями по гражданской обороне понимаются организационные и специальные действия,

осуществляемые в области гражданской обороны в соответствии с законодательством.

Органы местного самоуправления муниципального образования самостоятельно в пределах границ муниципального образования:

- 1) проводят мероприятия по гражданской обороне;
- 2) проводят подготовку и обучение населения в области гражданской обороны;
- 3) поддерживают в состоянии постоянной готовности к использованию системы оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, защитные сооружения и другие объекты гражданской обороны;
- 4) проводят мероприятия по подготовке к эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- 5) проводят первоочередные мероприятия по поддержанию устойчивого функционирования организаций в военное время;
- 6) создают и содержат в целях гражданской обороны запасы продовольствия, медицинских средств индивидуальной защиты и иных средств.

*Постановление Правительства РФ от 2 ноября 2000 г. № 841 «Об утверждении Положения об организации обучения населения в области гражданской обороны»* уточняет основные задачи обучения населения в области гражданской обороны, определяя в качестве таковых:

- 1) изучение способов защиты от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, порядка действий по сигналам оповещения, приемов оказания первой медицинской помощи, правил пользования коллективными и индивидуальными средствами защиты;
- 2) совершенствование навыков по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне;
- 3) выработку умений и навыков для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- 4) овладение личным составом нештатных аварийно-спасательных формирований и спасательных служб приемами и способами действий по защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений муниципального образования. *Федеральный закон от 26 февраля 1997 г. № 31-ФЗ «О мобилизационной подготовке и мобилизации в Российской Федерации»* под мобилизационной подготовкой на местном уровне понимает комплекс мероприятий, проводимых в мирное время, по заблаговременной подготовке экономики муниципальных образований и органов местного самоуправления к обеспечению защиты государства от вооруженного нападения и удовлетворению потребностей государства и нужд населения в военное время.

Органы местного самоуправления муниципального образования осуществляют следующие полномочия в области мобилизационной подготовки:

- организуют и обеспечивают через соответствующие органы мобилизационную подготовку;
- обеспечивают исполнение законодательства в области мобилизационной подготовки;
- оказывают содействие военным комиссариатам в их мобилизационной работе в мирное время и при объявлении мобилизации.
- вносят в органы государственной власти предложения по совершенствованию мобилизационной подготовки и мобилизации.

Должностные лица органов местного самоуправления и муниципальных организаций несут персональную ответственность за исполнение возложенных на них обязанностей в области мобилизационной подготовки, создают необходимые условия работникам мобилизационных органов для исполнения возложенных на них обязанностей;

Осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья последовательно и детально регулируется «Методическими рекомендациями органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах». Они были подготовлены МЧС РФ в соответствии с требованиями федерального законодательства, в том числе и Водного кодекса РФ.

Основной задачей органов местного самоуправления определяется предотвращение или минимизация ущерба от затопления, а также обеспечение защиты населения и объектов экономики.

Все меры защиты подразделяются на:

- 1) *оперативные* (срочные), которые не решают в целом проблему защиты от наводнений;
- 2) *технические* меры, которые носят предупредительный характер и для осуществления, которых необходимо заблаговременное проектирование и строительство специальных сооружений, предполагающее значительные материальные затраты. К техническим мерам относятся: регулирование стока в русле реки; отвод паводковых вод; регулирование поверхностного стока на водосбросах; обвалование; спрямление русел рек и дноуглубление; строительство берегозащитных сооружений; подсыпка застраиваемой территории; ограничение строительства в зонах возможных затоплений и др.

При угрозе затопления органы местного самоуправления обязаны, анализируя обстановку, выявляют источники и возможные сроки затопления, прогнозируют их виды, сроки и масштабы.

Наряду с указанными вопросами также конкретизируются основные виды и особенности спасательных работ, в том числе порядок установления водных объектов и иных мест, используемых для массового отдыха, принятие мер по ограничению или запрещению использования для массового отдыха водных объектов, представляющих опасность для здоровья населения, а также осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья. Порядок осуществления мер по обеспечению безопасности людей на водных объектах регулируется в соответствии с *Постановлением Правительства РФ от 14 декабря 2006 года № 769 «О порядке утверждения Правил охраны жизни людей на водных объектах»*.

Органы местного самоуправления муниципального образования решают также вопросы создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на собственных территориях. Полномочия в данной сфере регулируются *Федеральным законом от 22 августа 1995 г. № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»*.

Под *аварийно-спасательной службой* в нем понимается совокупность органов управления, сил и средств, предназначенных для решения задач по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, функционально объединенных в единую систему, основу которой составляют аварийно-спасательные формирования. *Аварийно-спасательное формирование* – это самостоятельная или входящая в состав аварийно-спасательной службы структура, предназначенная для проведения аварийно-спасательных работ, основу которой составляют подразделения спасателей, оснащенные специальной техникой, оборудованием, снаряжением, инструментами и материалами.

В соответствии с законодательством в органах местного самоуправления могут создаваться профессиональные аварийно-спасательные службы и аварийно-спасательные формирования на постоянной штатной основе. Решением органа местного самоуправления об их создании также определяются их состав, и структура исходя из возложенных на них задач по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, а также требований законодательства. Комплектование осуществляется на добровольной основе.

Важным направлением деятельности органов местного самоуправления муниципального образования является обеспечение первичных мер пожарной безопасности, к которым в соответствии с *Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»* относится реализация принятых в установленном порядке норм и правил по

предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров. Они осуществляются муниципальной пожарной охраной, которая создается органами местного самоуправления МО Сердобский район. Цель, задачи, порядок ее создания и организации деятельности, порядок взаимоотношений с другими видами пожарной охраны определяются органами местного самоуправления муниципального района самостоятельно.

Кроме того, для реализации собственных полномочий органы местного самоуправления вправе использовать *добровольную пожарную охрану* – форму участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности. Добровольный пожарный – это гражданин, непосредственно участвующий на добровольной основе (без заключения трудового договора) в деятельности подразделений пожарной охраны по предупреждению и (или) тушению пожаров. Такое участие является формой социально значимых работ, устанавливаемых органами местного самоуправления поселений и городских округов.

Федеральный закон, устанавливая полномочия органов местного самоуправления муниципального образования по *обеспечению первичных мер пожарной безопасности*, предусматривает, что это:

- 1) создание условий для организации добровольной пожарной охраны и участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;
- 2) оказание содействия органам государственной власти Сердобского района и Пензенской области в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;
- 3) установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Наряду с этим в границах *населенных пунктов* ими осуществляются такие полномочия, как:

- 1) создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;
- 2) оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;
- 3) организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре и принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия таких подразделений;
- 4) включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов.

Такие мероприятия разрабатываются в соответствии с *Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»*, которым устанавливаются общие требования пожарной безопасности к объектам защиты (продукции), в том числе к зданиям, сооружениям и строениям, промышленным объектам, пожарно-технической продукции и продукции общего назначения.

Муниципальное казенное Учреждение «Управление по защите населения от чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности» города Сердобска Сердобского района является постоянно действующим органом управления, специально уполномоченным на решение задач в области защиты населения и территории города Сердобска Сердобского района Пензенской области от чрезвычайных ситуаций.

Управление создано с целью осуществления деятельности:

- по реализации единой государственной политики в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий, ликвидации их последствий;
- по обеспечению согласованности действий Администрации города Сердобска и организаций при решении вопросов гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечению первичных мер пожарной безопасности на территории города Сердобска;
- поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию системы оповещения населения об опасности.

Предметом деятельности Управления является разработка и реализация мероприятий в

области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории города Сердобска Сердобского района Пензенской области, а также сбор, обработка и обмен информацией в данной области.

## **5.2. Основные факторы возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.**

Согласно ГОСТ Р 22.0.03-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» Природная чрезвычайная ситуация; природная ЧС – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Согласно ГОСТ Р 22.0.06-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы.» На территории муниципального образования выявлены следующие источники природных чрезвычайных ситуаций:

Риски возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного характера.		
Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
<b>1. Опасные геологические процессы - отсутствуют</b>		
<b>2. Опасные гидрологические явления и процессы</b>		
2.1. Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод.
	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод.
	Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов. Коррозия подземных металлических конструкций.
2.2. Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды. Деформация речного русла.
2.3. Наводнение. Половодье. Паводок. Катастрофический паводок.	Гидродинамический	Поток (течение) воды.
	Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов.
2.4. Затопление. Зажор.	Гидродинамический	Подъем уровня воды.
		Гидродинамическое давление воды.
<b>3. Опасные метеорологические явления и процессы</b>		
3.1. Сильный ветер.	Аэродинамический	Ветровой поток.
		Ветровая нагрузка.
		Аэродинамическое давление.
		Вибрация.
3.2. Сильные осадки.		
3.2.1. Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды. Затопление территории.
3.2.2. Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка. Снежные заносы.
3.2.3. Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка.
		Ветровая нагрузка.
		Снежные заносы.
3.2.4. Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка.
	Динамический	Вибрация.
3.2.5. Град	Динамический	Удар.
3.3. Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха).
3.4. Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха.
3.5. Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха.
3.6. Гроза	Электрофизический	Электрические разряды.
<b>4. Природные пожары</b>		
4.1. Пожар ландшафтный, степной, лесной	Теплофизический	Пламя.
		Нагрев тепловым потоком.
		Тепловой удар.
		Помутнение воздуха.
		Опасные дымы.
	Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы.

Возникновение природных опасных явлений зависит в большей степени от природно-

климатических условий. Поэтому масштабы их возникновения будут определяться погодными условиями.

Наиболее вероятные чрезвычайные ситуации природного характера на территории муниципального образования могут быть вызваны следующими природными опасностями: подъемом воды в реках в период весеннего половодья, сильными ветрами, природными пожарами, засухой, дождями с градом, метелями, экзогенными процессами, ранними и поздними заморозками, сложными гололедно-изморозевыми явлениями.

В летний период одним из возможных опасных явлений на территории является выпадение обильных осадков в виде дождей с градом, сопровождаемых сильным ветром, смывающих посевы сельскохозяйственных культур и наносящих значительный материальный ущерб.

Сезонный характер также носят заморозки, особые ледовые явления, снежные заносы и метели. Их возникновение в большой степени зависит от условий соответствующего периода. Продолжительность этих природных явлений составляет от 25 до 39 дней в год.

Сохраняется уязвимость к негативному воздействию весеннего половодья территории. Критический уровень подъема воды в реках также носит сезонный характер – апрель-май, что связано с интенсивным снеготаянием в этот период.

Возможны чрезвычайные ситуации, обусловленные ураганскими ветрами.

В соответствии с климатическими особенностями (жаркая сухая погода, низкая относительная влажность и сильный порывистый ветер), период с апреля по октябрь является пожароопасным сезоном.

Прогноз чрезвычайных ситуаций, связанных с активизацией эрозионных процессов зависит от количества осадков и температуры воздуха.

Образование и рост оврагов вызываются не только природными факторами, но и деятельностью человека (распашка, концентрация стока талых и дождевых вод вдоль дорожных насыпей и грунтовых дорог). Наибольшая активность ожидается в паводковый период (март-апрель). При весеннем паводке в пойменных частях реки Сура. Степень прогнозируемой активности экзогенных геологических процессов на территории средняя.

### **5.3. Основные факторы возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.**

Согласно ГОСТ Р 22.0.05-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.» техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде. Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования согласно ГОСТ Р 22.0.05-94.

#### **Промышленные аварии и взрывы.**

Авария на промышленном объекте, в технической системе или на промышленной установке.

##### **1. Радиационная авария.**

Авария на радиационно-опасном объекте, приводящая к выходу или выбросу радиоактивных веществ и (или) ионизирующих излучений за предусмотренные проектом для нормальной эксплуатации данного объекта границы в количествах, превышающих установленные пределы безопасности его эксплуатации.

Радиационно-опасный объект – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют радиоактивные вещества, при аварии на котором или его разрушении может произойти облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды.

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций отсутствуют, в связи с отсутствием радиационно-опасных объектов.

### 2. Химическая авария.

Авария на химически опасном объекте, сопровождающаяся проливом или выбросом опасных химических веществ, способная привести к гибели или химическому заражению людей, продовольствия, пищевого сырья и кормов, сельскохозяйственных животных и растений, или к химическому заражению окружающей природной среды.

Химически опасный объект – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении, которого может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды.

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций отсутствуют, в связи с отсутствием химически-опасных объектов.

### 3. Биологическая авария.

Авария, сопровождающаяся распространением опасных биологических веществ в количествах, создающих опасность для жизни и здоровья людей, для сельскохозяйственных животных и растений, приводящих к ущербу окружающей природной среде.

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций отсутствуют, в связи с отсутствием биолого-опасных объектов.

### 4. Гидродинамическая авария.

Авария на гидротехническом сооружении, связанная с распространением с большой скоростью воды и создающая угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций отсутствуют, в связи с отсутствием гидротехнических сооружений и объектов.

## **Пожары и взрывы.**

Пожаровзрывоопасный объект – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

### 1. Опасные пожаровзрывоопасные объекты – «АЗС, склады нефти, нефтепродуктов».

Анализ производственных процессов объекта показывает, что при приёме, хранении и отпуске нефтепродуктов происходит испарение их в атмосфере). Процесс испарения происходит при любых температурах, давлениях, при этом происходит выделение в атмосферу углеводородов, состав которых определяется видом нефтепродуктов, оборачиваемых на объекте.

Возможное загрязнение окружающей среды этими объектами условно можно разделить на эксплуатационные и аварийные.

Эксплуатационные выбросы наблюдаются от испарения при технологических процессах приёма, хранения и отпуска нефтепродуктов при следующих операциях: при сливе нефтепродуктов, хранении нефтепродуктов в резервуарах, при отпуске нефтепродуктов.

Аварийные выбросы (от утечек, разливов) могут быть при нарушении технологических процессов приёма, хранения и отпуска нефтепродуктов и заключаются в следующем: в результате утечек из различных неплотностей в резервуарах, трубопроводах, насосах и т.д., в результате перелива цистерн при их заполнении: в результате аварии или пожара в резервуарном парке.

Опасности, связанные с ошибками персонала, весьма актуальны, так как полностью автоматизировать процесс приемки топлива и заправки автотранспорта не представляется возможным. Малейшее нарушение технологического процесса на каждом этапе технологической цепочки, связанное с незнанием или халатным отношением, может принести к аварийной разгерметизации и выбросу опасных веществ в окружающую среду, взрывам и пожарам на территории объекта.

Из воздействий природного характера к наиболее вероятным можно отнести такие воздействия, как: разряды статического электричества (молнии): шквальные порывы ветра, которые при несоблюдении мер защиты могут вызвать аварийную разгерметизацию и выброс опасных веществ в окружающую среду; взрывы и пожары на территории объекта.



Риски возникновения чрезвычайных ситуаций на АЗС, складах нефти и нефтепродуктов находятся на минимальном уровне, в связи с размещением таких объектов на периферийных территориях города, и отсутствием в непосредственной близости от них жилых и общественно-деловых объектов, объектов жизнеобеспечения.

## 2. Опасные пожаровзрывоопасные объекты – объекты ЖКХ.

Наибольшую опасность в данном случае представляют:

- Перегрев теплоносителя выше критической точки, что характеризуется значительным повышением давления, которое в случае отказа предохранительного клапана способно вызвать аварийную разгерметизацию и взрыву котлоагрегата.

- Физический износ, коррозия, механические повреждения, температурная деформация оборудования и трубопроводов. Опасности, связанные с физическим износом и коррозией, актуальны, так как обрабатываемые в процессах опасные вещества обладают повышенными коррозионными свойствами (особенно при повышенном содержании влаги и в условиях повышенных температур). В данных условиях обрабатываемые вещества способны взаимодействовать со стенками аппаратов и трубопроводов, что снижает срок службы оборудования, может привести к аварийной разгерметизации и выбросу опасных веществ в окружающую среду, взрывам и пожарам на территории объекта.

- Возможные ошибки персонала.

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах ЖКХ находятся на минимальном уровне, в связи с наличием постоянного контроля за физическим состоянием таких объектов.

## Опасные происшествия на транспорте

Транспортная авария – авария на транспорте, повлекшая за собой гибель людей, причинение пострадавшим тяжелых телесных повреждений, уничтожение и повреждение транспортных сооружений и средств или ущерб окружающей природной среде. Транспортные аварии разделяют по видам транспорта, на котором они произошли и (или) по поражающим факторам опасных грузов.

Опасный груз: опасное вещество, материал, изделие и отходы производства, которые вследствие их специфических свойств при транспортировании или перегрузке могут создать угрозу жизни и здоровью людей, вызвать загрязнение окружающей природной среды, повреждение и уничтожение транспортных сооружений, средств и иного имущества.

### 1. Железнодорожная авария.

Авария на железной дороге, повлекшая за собой повреждение одной или нескольких единиц подвижного состава железных дорог до степени капитального ремонта и (или) гибель одного или нескольких человек, причинение пострадавшим телесных повреждений различной тяжести либо полный перерыв движения на аварийном участке, превышающий нормативное время.

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций на железнодорожных путях находятся на минимальном уровне.

### 2. Дорожно-транспортное происшествие; ДТП.

Транспортная авария, возникшая в процессе дорожного движения с участием транспортного средства и повлекшая за собой гибель людей и (или) причинение им тяжелых телесных повреждений, повреждения транспортных средств, дорог, сооружений, грузов или иной материальный ущерб.

Основные причины возникновения:

- высокая интенсивность движения;
- неудовлетворительное состояние и зауженность отдельных участков дорог;
- конфликтные точки в местах пересечений автодорог (съезды и примыкания к жилым и промышленным территориям).

По территории муниципального образования проходят автомобильные дороги

регионального и межмуниципального значения. Аварийно-опасных участков на территории муниципального образования нет. Риски возникновения ДТП на автодорогах и улицах населенных пунктов находятся на минимальном уровне.

### 3. Авария на магистральном трубопроводе.

Авария на трассе трубопровода, связанная с выбросом и выливом под давлением опасных химических или пожаровзрывоопасных веществ, приводящая к возникновению техногенной чрезвычайной ситуации. В зависимости от вида транспортируемого продукта выделяют аварии на газопроводах, нефтепроводах и продуктопроводах.

Магистральные трубопроводы относятся к техногенным объектам повышенной опасности. Риск реализации опасности характеризуется спецификой магистральных трубопроводных систем: значительной линейной протяженностью и большим диаметром труб, высоким рабочим давлением и большой массой опасных веществ, обращающихся в системе, токсичностью, пожаро-взрыво- и экологической опасностью транспортируемых по трубопроводу продуктов, способных оказывать вредное и поражающее воздействие на людей и экосистемы окружающей природной среды.

С точки зрения потенциальной опасности поражающего воздействия на человека и окружающую среду магистральные трубопроводы подразделяются на взрыво-пожароопасный магистральный газопровод и экологоопасный магистральный нефтепровод.

Риски возникновения аварий на магистральном трубопроводе отсутствуют, в связи с отсутствием прохождения по территории города и в непосредственной близости от него магистральных трубопроводов.

### 4. Авария на подземном сооружении.

Опасное происшествие на подземной шахте, горной выработке, подземном складе или хранилище, в транспортном тоннеле или рекреационной пещере, связанное с внезапным полным или частичным разрушением сооружений, создающее угрозу жизни и здоровью находящихся в них людей и (или) приводящее к материальному ущербу.

Риски возникновения аварий на подземном сооружении отсутствуют в связи с отсутствием подземных сооружений.

### 5. Авиационная катастрофа.

Опасное происшествие на воздушном судне, в полете или в процессе эвакуации, приведшее к гибели или пропаже без вести людей, причинению пострадавшим телесных повреждений, разрушению или повреждению судна и перевозимых на нем материальных ценностей.

Риски возникновения авиационной катастрофы отсутствуют в связи с отсутствием авиационных коридоров, проходящих по территории поселения.

## **5.4. Основные мероприятия по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.**

Разработка и осуществление мероприятий по повышению устойчивости функционирования планируемой территории осуществляется заблаговременно, за исключением мероприятий, исполнение которых предусмотрено в режиме ЧС. Они планируются в режиме повседневной деятельности, а выполняются в условиях угрозы и после введения режима ЧС (нападения противника). Повышение устойчивости функционирования планируемой территории достигается заблаговременным проведением комплекса организационных, инженерно-технических и технологических мероприятий, направленных на максимальное снижение воздействия поражающих факторов при ЧС мирного и военного времени.

Организационные мероприятия предусматривают планирование действий руководящего состава, органов управления РСЧС, дежурных служб и дежурного персонала объектов планируемой территории, штатных и нештатных аварийно-спасательных формирований, проведению АСДНР, аварийно-восстановительных работ. Инженерно-технические мероприятия

осуществляются преимущественно заблаговременно и включают в себя комплекс работ, обеспечивающих повышение устойчивости функционирования планируемой территории к воздействию поражающих факторов ЧС.

Технологические мероприятия обеспечивают повышение устойчивости работы объектов планируемой территории путем изменения технологического процесса, способствующего упрощению производственного процесса объектов, обеспечивающих жизнедеятельность планируемой территории и исключающего возможность образования вторичных поражающих факторов.

Основными этапами планирования мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций являются:

- определение учреждений и организаций, которые могут быть задействованы при планировании и организации мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций,
- оценка состояния безопасности населения и территорий (оформление паспорта безопасности муниципального образования);
- оценка риска возникновения чрезвычайных ситуаций на опасных производственных объектах и в поселении;
- выявление наиболее опасных источников чрезвычайных ситуаций природного, техногенного, биолого-социального и иного характера;
- выбор и технико-экономическое обоснование организационных и инженерно-технических мероприятий по предотвращению (снижению риска) возникновения источников техногенных чрезвычайных ситуаций (совершенствование основных фондов, повышение надежности производственных процессов в интересах обеспечения безаварийности производства и локализации зон воздействия поражающих факторов и др.):
- выбор и технико-экономическое обоснование мероприятий по смягчению последствий воздействия источников чрезвычайных ситуаций на население, объекты экономики и природную среду по следующим направлениям: защита населения и его первоочередное жизнеобеспечение в условиях чрезвычайных ситуаций; рациональное размещение производительных сил на территории субъекта Российской Федерации: рациональное природопользование; инженерная защита территории; локализация зон воздействия поражающих факторов источников чрезвычайных ситуаций; подготовка объектов и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций; подготовка к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ; создание фонда страховой документации; подготовка системы управления, сил и средств территориальных и функциональных подсистем РСЧС к ликвидации последствий аварий, катастроф и стихийных бедствий: информирование населения о возможных опасностях и подготовка его к действиям в условиях чрезвычайных ситуаций;
- разработка целевых программ. При этом может осуществляться долгосрочное целевое программное планирование комплексов мероприятий; текущее (среднесрочное) планирование и реализация мероприятий по отдельным этапам целевых комплексных программ; оперативное (краткосрочное) планирование и реализация мероприятий при угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«Консоль»**



## **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**муниципального образования  
городское поселение  
город Сердобск**

**Сердобского района Пензенской области**

**Положение о территориальном планировании**

**Заказчик: Муниципальное казенное учреждение  
«Управление капитального строительства» города Сердобска  
договор подряда от 27 марта 2017 года № 41/17-П**

**Генеральный директор  
ООО «Консоль»**

**И. В. Максимцев**

**Пенза 2017 г.**

## Содержание

<b><u>Введение.</u></b>	<b>87</b>
<b><u>1. Состав земель поселения.</u></b>	<b>91</b>
<b><u>2. Функциональное зонирование территории.</u></b>	<b>92</b>
<b><u>3. Зоны с особыми условиями использования территорий.</u></b>	<b>98</b>
<b><u>4. Направления развития территории поселения.</u></b>	<b>106</b>
<u>4.1. Жилищный фонд.</u>	106
<u>4.2. Социальная инфраструктура.</u>	106
<u>4.3. Экономическая и производственная база.</u>	106
<u>4.4. Транспортная инфраструктура.</u>	107
<u>4.5. Инженерно-коммунальная инфраструктура.</u>	109
<u>4.5.1. Водоснабжение.</u>	109
<u>4.5.2. Водоотведение.</u>	112
<u>4.5.3. Газоснабжение.</u>	112
<u>4.5.4. Теплоснабжение.</u>	113
<u>4.5.5. Электроснабжение.</u>	113
<u>4.5.6. Объекты коммунального хозяйства и санитарной очистка территории.</u>	114

## **Введение.**

Генеральный план муниципального образования городского поселения город Сердобск Сердобского района Пензенской области разработан на основании договора подряда от 27 марта 2017 года № 41/17-П, заключенного между ООО «Консоль» и Муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства» города Сердобска.

Генеральный план устанавливает функциональное назначение территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Генеральный план определяет пути развития транспортной и инженерной инфраструктуры, определяют ориентировочное местоположение и основные характеристики объектов местного значения, определяет территории для развития разных видов жилья, производственных зон различной отраслевой направленности, рекреационных и других функциональных зон.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- 3) карту границ населенных пунктов;
- 4) карту функциональных зон поселения.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На картах, входящих в состав генерального плана, отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

В соответствии с постановлением Правительства Пензенской области от 17 октября 2011 года № 728-пП «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований пензенской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы» картографические материалы генерального плана выполнены на актуализированном картографическом материале, служащем подосновой карт.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» реализация генерального плана будет проходить в течение расчетного срока до 31 декабря 2037 года.

*Генеральный план муниципального образования города Сердобск подготовлен в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской*



*Федерации, Пензенской области и Сердобского района, методической документации в области градостроительной деятельности, в редакциях, действующих на момент подписания договора, которыми являются:*

14. Градостроительный кодекс Российской Федерации (ГрК РФ) от 29.12.2004 года № 190-ФЗ.

15. Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ.

16. Водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ.

17. Лесной Кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 №200-ФЗ.

18. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

19. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 г. № 1662-р «Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года».

20. Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».

21. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

22. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

23. Закон Пензенской области от 4 сентября 2007 г. № 1367-ЗПО «Стратегия социально-экономического развития Пензенской области на долгосрочную перспективу (до 2021 года)».

24. Постановление Правительства Пензенской области от 17 октября 2011 года № 728-пП «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований пензенской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы».

25. Решение Собрании представителей города Сердобска Сердобского района Пензенской области от 18.11.2016 г. № 360-37/3 «Об утверждении Программы социально-экономического развития города Сердобска Сердобского

района Пензенской области на период 2016-2020 годы».

26. Комплексный инвестиционный план модернизации моногорода Сердобск на период 2010 - 2020 годы.

При разработке генерального плана Города Сердобск была использована информация следующих источников:

- 8) информация интернет ресурса – <http://www.gorod-serdobsk.ru>;
- 9) информация интернет ресурса – <https://ru.wikipedia.org/wiki/Сердобск>
- 10) информация интернет ресурса – <http://www.suslony.ru/Penzagebiet/PenzKray.htm>;
- 11) информация Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;
- 12) информация интернет ресурса – <http://pkk5.rosreestr.ru> (публичная кадастровая карта);
- 13) информация официального сайта в сети Интернет Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области (<http://uprles.pnzreg.ru/>);
- 14) информация официального сайта в сети Интернет Комитета Пензенской области по охране памятников истории и культуры (<http://kopik.pnzreg.ru>).

## 1. Состав земель поселения.

Состав земель поселения определен в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

Перевод земель из одной категории в другую осуществляется в отношении:

1) земель, находящихся в федеральной собственности, – Правительством Российской Федерации;

2) земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности, – органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

3) земель, находящихся в муниципальной собственности, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, – органами местного самоуправления;

4) земель, находящихся в частной собственности:

- земель сельскохозяйственного назначения – органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

- земель иного целевого назначения – органами местного самоуправления.

Порядок перевода земель из одной категории в другую установлен федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Перевод земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов независимо от их форм собственности осуществляется путем установления или изменения границ населенных пунктов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

Генеральным планом отображены границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, в соответствии с государственным кадастром недвижимости, ранее утвержденными документами территориального

планирования и сложившейся застройкой.

Площадь различных категорий земель, как и площадь, вновь формируемых земельных участков определена электронным картографическим способом. Площадь существующих земельных участков, на момент разработки генерального плана стоящих на кадастровом учете, отображена согласно данным интернет ресурса <http://pkk5.rosreestr.ru> (публичная кадастровая карта).

<b>№ п/п</b>	<b>Категории земель</b>	<b>Площадь земель, га</b>
<b>1.</b>	<b>Муниципальное образование городское поселение город Сердобск</b>	<b>3493</b>
<b>2.</b>	<b>Земли населённых пунктов</b>	<b>3493</b>

## **2. Функциональное зонирование территории.**

Функциональные зоны – зоны, для которых генеральным планом определены границы и функциональное назначение.

Одной из основных моделей территориальной организации муниципального образования является его функциональное зонирование. Функциональное зонирование – это дифференциация территории поселения по характеру использования, т. е. по типу функционального назначения. Выделение функциональных зон позволяет создать наилучшие условия для основных форм жизнедеятельности населения муниципального образования – труда, быта, отдыха, поскольку каждый из этих видов деятельности предъявляет специфические требования к размещению и организации пространства.

Генеральный план устанавливает функциональное назначение территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами.

Функциональное зонирование территории муниципального образования

проведено с учетом Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

<b>№ п/п</b>	<b>Функциональные зоны</b>	<b>Площадь зоны, га</b>
<b>1.</b>	<b>Жилые зоны</b>	<b>1303,5</b>
	Зона индивидуальной жилой застройки сезонного проживания	337
	Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания	816,4
	Зона жилой застройки средней этажности	145
	Зона многоэтажной жилой застройки	5,1
<b>2.</b>	<b>Общественно-деловые зоны</b>	<b>141,7</b>
	Зона размещения объектов общественной и предпринимательской деятельности	141,7
<b>3.</b>	<b>Зоны рекреационного назначения</b>	<b>32,5</b>
	Зона рекреационного назначения	32,5
<b>4.</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b>	<b>472</b>
	Зона промышленности	197
	Зона транспорта	275
<b>5.</b>	<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	<b>604</b>
	Зона сельскохозяйственного использования	604
<b>6.</b>	<b>Зоны специального назначения</b>	<b>569</b>
	Зона ритуальной деятельности	18,7
	Зона специальной деятельности	17
	Зона обеспечения обороны и безопасности	533,3
<b>7.</b>	<b>Зоны иные</b>	<b>370,3</b>
	Зона общего пользования территории.	370,3
<b>8.</b>	<b>Всего</b>	<b>3493</b>

### **Жилые зоны.**

#### ***Зона индивидуальной жилой застройки сезонного проживания.***

Основные виды использования функциональной зоны:

- размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей);
- размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры;

- размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции;

- осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;

- размещение хозяйственных строений и сооружений.

### ***Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания.***

Основные виды использования функциональной зоны:

- размещение индивидуальных жилых домов (домов, пригодных для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);

- размещение жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры, имеющих одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

- разведение декоративных и плодовых деревьев, выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;

- размещение индивидуальных гаражей, вспомогательных и подсобных сооружений;

- обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;

- производство сельскохозяйственной продукции;

- содержание сельскохозяйственных животных.

### ***Зона жилой застройки средней этажности.***

Основные виды использования функциональной зоны:

- размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов, (домов, пригодных для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный), размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного

многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома;

- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры), размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома;

- разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;

- благоустройство и озеленение;

- обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;

- размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;

- размещение подземных гаражей и автостоянок.

#### ***Зона многоэтажной жилой застройки.***

- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир);

- благоустройство и озеленение придомовых территорий;

- обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок;

- размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

#### **Общественно-деловые зоны.**

### ***Зона размещения объектов общественной и предпринимательской деятельности.***

Основные виды использования территории зоны:

- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека;
- размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

### **Зоны рекреационного назначения.**

#### ***Зона рекреационного назначения.***

Основной вид разрешенного использования территории зоны – обустройство мест для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности.

### **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.**

#### ***Зона промышленности.***

Основные виды использования функциональной зоны: размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.

#### ***Зона транспорта.***

Основные виды использования функциональной зоны: размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ.

### **Зоны специального назначения.**

#### ***Зона ритуальной деятельности.***

Основной вид использования территории зоны – размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также соответствующих культовых сооружений.

#### ***Зона специальной деятельности.***



Основные виды использования функциональной зоны:

- размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки;
- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (очистных сооружений, насосных станций, канализаций)

***Зона обеспечения обороны и безопасности.***

Основные виды использования функциональной зоны:

- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими, проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;
- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройства земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования;
- размещение объектов капитального строительства, необходимых для

подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий;

- размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения).

### **Иные зоны.**

#### ***Зона общего пользования территории.***

Основные виды использования функциональной зоны: размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

### **3. Зоны с особыми условиями использования территорий.**

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в соответствии с законодательством РФ, органы местного самоуправления не правомочны утверждать границы и ограничения использования земельных участков и территорий в пределах таких зон. Документы территориального планирования должны отражать указанные границы и ограничения. По назначению и способам установления границ и ограничений следует выделить две разновидности зон с особыми условиями использования территорий:

- зоны, границы, которые могут устанавливаться без подготовки или с

подготовкой специальных проектов на основании технических регламентов. Это санитарно-защитные, водоохранные и иные зоны, установление которых связано с обеспечением безопасности;

- зоны, границы, которые могут устанавливаться только путем подготовки специальных проектов. Это зоны охраны памятников культуры, памятников истории, особо охраняемых природных территорий, установление, которых не связано с обеспечением безопасности.

Анализ современного использования территории муниципального образования позволил выявить нижеуказанные зоны с особыми условиями использования территории.

#### *Санитарно-защитные зоны.*

В соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ). Для групп промышленных предприятий должна быть установлена единая СЗЗ с учетом суммарных выбросов и физического воздействия всех источников, а также результатов годового цикла натурных наблюдений для действующих предприятий.

Территория СЗЗ предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

Все действующие предприятия в обязательном порядке должны иметь проекты организации СЗЗ, а для групп предприятий и промышленных зон должны

быть разработаны проекты единых СЗЗ. Так как на момент разработки Генерального плана единых проектов СЗЗ не разработано, то для предприятий города установлены нормативные размеры СЗЗ в соответствии с санитарной классификацией, на основании СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.

В настоящее время на территории муниципального образования в соответствии с санитарной классификацией СанПиН 2.2 1121.1.1200-03 для действующих предприятий и объектов коммунально-инженерной инфраструктуры установлены следующие минимальные размеры санитарно-защитных зон (СЗЗ)

**1. Объекты 2 класса опасности – 500м:**

- канализационные очистные сооружения.

**2. Объекты 3 класса опасности – 300м:**

- объекты и производства агропромышленного комплекса (планируемые к размещению в северной части муниципального образования)

- кладбище смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га, в том числе планируемое.

**3. Объекты 4 класса опасности – 100 м:**

- машиностроительные предприятия;
- сборка мебели с лакировкой и окраской;
- производства лесопильное, фанерное и деталей деревянных изделий;
- хлебозаводы и хлебопекарные производства;
- молочные и маслобойные производства;
- объекты по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей с количеством постов не более 10, таксомоторный парк;
- автозаправочные станции для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом;
- мойка автомобилей с количеством постов от 2 до 5;
- железнодорожные пути согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**4. Объекты 5 класса опасности – 50 м:**

- производство пива;

- производство безалкогольных напитков;
- малые предприятия и цеха малой мощности: по переработке мяса, молока, производство хлеба и хлебобулочных изделий, рыбы, предприятия по производству кондитерских изделий;
- малые предприятия и цеха малой мощности по производству пищевых продуктов;
- станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ);
- мойка автомобилей до двух постов;
- автозаправочные станции, предназначенные только для заправки легковых транспортных средств жидким моторным топливом, с наличием не более 3-х топливораздаточных колонок, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы).

#### *Водоохранные зоны.*

В соответствии с Водным Кодексом РФ водоохранной зоной (ВЗ) является территория, примыкающая к акватории водного объекта, на которой устанавливается специальный режим использования и охраны водных ресурсов и осуществления иной хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной. В пределах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на которых вводятся дополнительные, еще более жесткие ограничения природопользования.

В водоохранных зонах запрещается размещение стоянок автотранспорта, свалок, кладбищ, складов горюче-смазочных материалов и др. Обязательными условиями являются канализование жилых, общественных и промышленных зданий, благоустройство территории с отводом загрязненных вод на очистные сооружения.

Поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон и прибрежных защитных полос возлагается на водопользователей. Собственники земель, землевладельцы и землепользователи, на землях которых находятся водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, обязаны соблюдать установленный режим использования этих зон и полос.

В материалах генерального плана Водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы отображены на основании приказа Управления природных ресурсов и охраны окружающей среды Пензенской области от 30.10.2009 г. № 64/3 «Об одобрении сведений о водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах рек и ручьев, расположенных на территории Пензенской области» (редакция августа 2012 года) и статьи 65 Водного Кодекса Российской Федерации.

<b>Сведения о водоохраных зонах и прибрежных защитных полос гидрологических объектов расположенных на территории муниципального образования.</b>			
№ п/п	Гидрологический объект	Водоохранная зона	Прибрежная защитная полоса
1.	р. Сердоба	200	50
4.	иные гидрологические объекты	50*	–
Примечание: * в соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации			

*Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.*

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СП 31.13330.2012 источники хозяйственно питьевого водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы,

соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Генеральным планом на территории сельсовета отображены зоны санитарной охраны источников и узлов водозабора питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, которые составляют 30 м для организованных зон и 50 м для не организованных зон.

*Охранные зоны инженерных сетей и зоны влияния (полосы отчуждения) объектов инженерной инфраструктуры.*

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройств и других объектов инженерной инфраструктуры на землях, прилегающих к этим объектам, могут устанавливаться охранные зоны, в которых вводятся особые условия землепользования. Порядок установления охранных зон, их размеров и режим пользования землями охранных зон определяются для каждого вида инженерной инфраструктуры в соответствии с действующим законодательством. Д

Воздушные линии электропередачи (ЛЭП) накладывают планировочные ограничения на размещение объектов капитального строительства в виде охранных зон. В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения ЛЭП и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий. Согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных ЛЭП – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних проводов при неотклонённом их положении на следующем расстоянии:

- охранный зона электрических сетей напряжением 220 кВ – 25 м от

крайнего провода;

- охранная зона электрических сетей напряжением 110 кВ – 20 м от крайнего провода;

- охранная зона электрических сетей напряжением 35 кВт – 15 м от крайнего провода;

- охранная зона электрических сетей напряжением 10 кВ – 10 м от крайнего провода.

В целях обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации, предотвращения несчастных случаев, исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими в соответствии с их разрешенным использованием и обязательным

Газопроводы газораспределительных систем имеют охранные зоны, установленные СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы.» и Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

В соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9, охранный зона магистрального трубопровода составляет 25 м от оси трубопровода.

Магистральные трубопроводы, в том числе газопроводы, нефтепроводы, нефтепродуктопроводы, а также КС, ГРС, НПС имеют зоны минимально допустимых расстояний до объектов, зданий и сооружения (техническая зона). В соответствии с СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы».

Градостроительная и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования территорий должны осуществляться:

- 1) с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральными, региональными и местными нормативно-правовыми актами, и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;



2) с соблюдением требований градостроительных регламентов правил землепользования и застройки муниципального образования, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий;

3) с учетом историко-культурных, социальных, природно-климатических, экономических, иных региональных и местных условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.

В связи с этим органам местного самоуправления муниципального образования рекомендуется разработать проект комплекса мероприятий по снижению негативного воздействия производственных предприятий, объектов транспортной, инженерной и коммунальной инфраструктуры на человека и территорию. Основные направления мероприятий, отображаемых в проекте:

- мониторинг вредных воздействий на окружающую среду;
- мероприятия, снижающие негативное воздействие на атмосферный воздух;
- мероприятия по обращению с отходами;
- мероприятия по защите водоемов;
- мероприятия по сохранению лесных массивов;
- экологическое воспитание и образование населения;
- ответственность за нарушение данного комплекса мероприятий, в том числе с возможным наложением штрафных санкций.

При разработке генерального плана муниципального образования установлено, что в пределах зон с особыми условиями использования территории существует жилая застройка, в связи с этим развитие застройки в данных зонах не предусматривается. Ограничение на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, а также и другие виды использования территории, должны быть установлены правилами землепользования и застройки муниципального образования, посредством градостроительных регламентов.

Проектное предложение разрабатывалось на расчётный срок в 20 лет в момент

действующих нормативов 2016 – 2017 годов. В процессе реализации генерального плана проектные мероприятия необходимо проводить по градостроительным и иным нормативам, действующим на момент этапа реализации.

## **4. Направления развития территории поселения.**

### **4.1. Жилищный фонд.**

На срок реализации генерального плана основными видами жилой застройки должны стать индивидуальные и блокированные жилые дома с приусадебными участками с обеспеченностью не менее 30 м<sup>2</sup> на одного человека.

С целью расселения жителей из ветхого жилья, по федеральным и региональным целевым программам, и предоставления жилых помещений для льготных групп граждан должно возводиться многоквартирное жилье высотой в основном до трех этажей с обеспеченностью не менее 20 м<sup>2</sup> на одного человека.

Освоение земельных участков с целью жилищного строительства должно вестись после подготовки проекта планировки и последующего межевания территории.

### **4.2. Социальная инфраструктура.**

Администрации муниципального образования необходимо проводить работы по дальнейшему обустройству игровых и спортивных детских площадок, а также расширения системы плоскостных спортивных сооружений, с целью уменьшения радиуса доступности.

### **4.3. Экономическая и производственная база.**

Приоритетными направлениями развития промышленного сектора экономики являются:

- создание производственной сферы субъектов малого и среднего бизнеса, индивидуальных предпринимателей, развитие небольших предприятий промышленности;
- привлечение инвестиций в промышленный сектор поселения;
- использование имеющегося потенциала в развитии эффективного

производства энергоресурсов, развития электроэнергетической инфраструктуры;

- тесное партнерство отраслей промышленности с креативной и маркетинговой индустрией в целях эффективных разработок и продвижения товара;
- мониторинг соблюдения предприятиями промышленности экологического законодательства.

Приоритетными направлениями развития предпринимательства являются:

- создание муниципальной структуры, осуществляющей мониторинг развития предпринимательского сектора, кооперацию предпринимателей, сбор и анализ информации; оказывающей информационную поддержку предпринимателям;
- развитие малого и среднего бизнеса, индивидуального предпринимательства по наиболее перспективным отраслям экономики, в том числе в сфере оказания услуг населения (мастерские по ремонту бытовых принадлежностей, парикмахерские, станции технического обслуживания автомобилей);
- с целью уменьшения радиусов пешеходной доступности объектов торговли, в кварталах жилой застройки необходимо располагать небольшие торговые точки с товарами повседневного спроса;
- совершенствование форм государственной поддержки;
- создание конкурентной среды, улучшение качества продукции;
- повышение качества агитационно-информационной работы с предпринимателями и незанятым экономической деятельностью населением;
- развитие потребительского сектора и стимулирование спроса у населения, формирование культуры предпринимательства.

#### **4.4. Транспортная инфраструктура.**

Мероприятия по развитию сети дорог города в рамках реализации генерального плана предусматривают:

- ремонт существующей сети автомобильных дорог общего пользования местного значения, в том числе и улично-дорожной сети, улучшение их

транспортно-эксплуатационного состояния;

- замена грунтового покрытия улиц и дорог города Сердобска на дороги с твердым покрытием (на первом этапе на щебеночное покрытие, на втором на асфальтобетонное);
- при разработке проектов планировки и межевания обеспечение резервирования коридоров перспективного строительства автомобильных дорог, соблюдения параметров красных линий;
- обеспечение соблюдения режима использования полос отвода и охранных зон железных дорог и автомобильных дорог регионального значения в рамках полномочий органов местного самоуправления;
- обеспечение сохранности покрытия автомобильных дорог местного значения и городских улиц.

Организация мест стоянки и хранения личного автотранспорта на территории города осуществляется на придомовых участках многоквартирных жилых домов в боксовых гаражах, расположенных в непосредственной близости от жилой застройки. Стоянка и хранение автомобилей на территориях индивидуальной жилой застройки предусматривается в границах приусадебных участков. Специальная техника, ведомственные и грузовые автомобили располагаются на территориях и гаражах в границах земельных участков организаций ими владеющих.

Мероприятия по развитию инфраструктуры для легкового автомобильного и грузового транспорта, транспортных средств коммунальных и дорожных служб, включая развитие единого парковочного пространства в рамках реализации генерального плана предусматривают сохранение существующей системы стоянки и хранения автотранспорта, без выделения дополнительных мероприятий, однако необходимо продолжить проведение комплекса мероприятий направленного на

1) организацию мест стоянки и хранения при проведении нового промышленного и гражданского строительства, реновации существующих территорий с учётом прогнозируемого увеличения уровня автомобилизации населения и выполнения нормативов;

2) благоустройство территории стоянки и хранения автотранспорта.

Мероприятия по развитию транспорта общего пользования в рамках

реализации генерального плана предусматривают:

- 1) проведение сплошного обследования одновременно на всех маршрутах нескольких видов пассажирского транспорта;
- 2) организация пассажирских перевозок на основе заключаемых с перевозчиками договоров на осуществление пассажирских перевозок;
- 3) проведение нормирования скоростей движения автобусов на маршрутах;
- 4) проведение обследований городских, пригородных маршрутов в летний и зимний период.

Мероприятия по развитию грузового транспорта в рамках реализации генерального плана предусматривают внедрение комплекса сбора и обработки информации о транспортных средствах и о грузах ими перевозимых.

Мероприятия по развитию инфраструктуры пешеходного и велосипедного передвижения в рамках реализации генерального плана предусматривают формирование системы улиц с организованным, отграниченным от автотранспортного движения, пешеходным и велосипедным движением.

Генеральным планом фиксируется необходимость создания без барьерной среды для маломобильных групп населения. С этой целью при проектировании и строительстве жилых и общественных зданий должны соблюдаться требования по устройству пандусов, усовершенствованных покрытий тротуаров и всех необходимых требований, отнесённых к созданию без барьерной среды.

Разработка и осуществление комплекса мероприятий по безопасности дорожного движения позволит устранить причины возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека. Повышение уровня безопасности на автомобильных дорогах местного значения предполагается достигать за счет обустройства пешеходных переходов, освещения участков автомобильных дорог, установления искусственных неровностей, дорожных знаков, светофоров, нанесения дорожной разметки и других мероприятий.

## **4.5. Инженерно-коммунальная инфраструктура.**

### **4.5.1. Водоснабжение.**

При реализации положений генерального плана необходимо выполнить

комплекс основных мероприятий, таких как:

- 1) строительство насосной станции второго подъема производительностью 100 м<sup>3</sup>/час;
- 2) строительство резервуара чистой воды W=500 м<sup>3</sup>;
- 3) установка расходомеров на артезианских скважинах;
- 4) тампонаж артезианских скважин, выработавших свой эксплуатационный ресурс;
- 5) строительство артезианских скважин с обустройством ЗСО первого пояса;
- 6) строительство резервуара чистой воды W=1000 м<sup>3</sup>;
- 7) замена технологического оборудования на энергоэффективное на водопроводной насосной станции второго подъема;
- 8) капитальный ремонт резервуаров чистой воды 2×2000 м<sup>3</sup>;
- 9) замена сборного водовода от артезианских скважин Ø200-300 на трубы из некорродирующих материалов;
- 10) замена магистральных водопроводных сетей, исчерпавших свой эксплуатационный ресурс с заменой их на трубы из некорродирующих материалов;
- 11) строительство магистральных водопроводных сетей для подключения существующей и планируемой застройки к централизованным системам водоснабжения.

С целью обеспечения населения качественной питьевой водой для источников подземного водоснабжения (водозаборов) необходимо разработать проекты организации зон санитарной охраны с определением границ составляющих их поясов и разработать комплекс необходимых организационных, технических, гигиенических и противоэпидемических мероприятий.

Располагаемые производственные площадки должны иметь самостоятельную систему водоснабжения, не закольцованную с хозяйственно-питьевой системой во избежание различных загрязнений.

Улучшить качество хозяйственно-питьевого водоснабжения можно реализацией следующих направлений:

- устройство поливочных водопроводов, как решение проблемы более

экономичного расходования питьевой воды из подземных источников;

- проведение своевременных и качественных планово-предупредительных ремонтов систем водоснабжения, а также работ по их модернизации с заменой устаревшего технологического оборудования;

- своевременное и качественное хлорирование водозаборных скважин, водопроводных сетей после замены насосов, ликвидации аварийных ситуаций, планово-предупредительных ремонтов, при неудовлетворительных анализах питьевой воды;

- своевременное ограждение скважин (ЗСО 1-го пояса), ремонт ограждений зон строгой санитарной охраны водозаборов, обеспечение правильного и безопасного режима их эксплуатации.

- доочистка и доведение качества воды до питьевого состояния потребителями, в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества» и ГОСТ Р 51232-98 (2002) «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества».

Объем водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды (вода питьевого качества) и полив земельного участка, без учета использования надворных построек для водоснабжения и приготовления пищи для сельскохозяйственных животных, должен определяться на основании Приказа Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области от 25.01.2016 (с изменениями на 19.05.2017 г.) № 6 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению на территории Пензенской области» (до отмены или заменами на другие нормативно правовые акты Пензенской области).

Норматив водопотребления при использовании земельного участка и надворных построек для полива земельного участка составляет 0,07 м<sup>3</sup> (70 л) на 1 м<sup>2</sup> земельного участка в месяц. Вышеуказанный норматив применяется в период полива с 15 мая по 15 августа. Фактический период полива определяется органами местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области совместно с ресурсоснабжающими организациями в зависимости от погодных условий.

#### **4.5.2. Водоотведение.**

При реализации положений генерального плана необходимо выполнить комплекс основных мероприятий, таких как:

- 1) реконструкция и модернизация городских канализационных очистных сооружений производительностью 17000 м<sup>3</sup>/сут.;
- 2) строительство КНС №1 на ул. Линейной - ул. Чапаева, производительностью 1000 м<sup>3</sup>/ч;
- 3) строительство КНС №2 на ул. Энергетиков, производительностью 100 м<sup>3</sup>/ч;
- 4) строительство новой КНС №5 в восточной части города, производительностью 15 м<sup>3</sup>/ч;
- 5) строительство новой КНС №6 в пос. им. Калинина, производительностью 15 м<sup>3</sup>/ч;
- 6) строительство новой КНС №7 в пос. Октябрьский, 57 производительностью 15 м<sup>3</sup>/ч;
- 7) строительство напорных коллекторов Ø110 мм в две нитки от КНС №5, КНС №6 и от КНС №7;
- 8) перекладка устаревшего напорного коллектора от КНС №1 до КОС, выработавших свой эксплуатационный ресурс диаметром Ø400мм;
- 9) перекладка устаревших сетей водоотведения, выработавших свой эксплуатационный ресурс;
- 10) строительство уличных самотечных сетей канализации, для подачи стоков от существующей и планируемой застройки.

На территориях, отведенных генеральным планом под среднеэтажную жилую застройку должно предусматриваться централизованное водоотведение с последующей очисткой на головных очистных сооружениях.

Объем водоотведения должен приниматься равным объему водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды.

#### **4.5.3. Газоснабжение.**

В связи с удовлетворяющим уровнем развитием системы газоснабжения,



стратегические направления по развитию системы газоснабжения генеральным планом не определены. При необходимости, конкретный перечень мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции системы газоснабжения в совокупности с другими системами коммунальной инфраструктуры должны быть установлены программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, разработанной и утвержденной в течение шести месяцев после утверждения генерального плана.

Объемы газопотребления должны определяться на основании приказа Управления цен и тарифов Пензенской области от 19 января 2007 г. № 4 «Об утверждении нормативов (норм) потребления природного газа населением Пензенской области при отсутствии приборов учета газа» (до отмены или заменами на другие нормативно правовые акты Пензенской области).

#### **4.5.4. Теплоснабжение.**

На срок реализации генерального плана предусматриваются мероприятия, способствующие увеличению доли домов, получающих теплоснабжение и горячее водоснабжения децентрализованным способом.

#### **4.5.5. Электроснабжение.**

В связи с удовлетворяющим уровнем развитием системы электроснабжения, стратегические направления по развитию системы электроснабжения генеральным планом не определены. При необходимости, конкретный перечень мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции системы электроснабжения в совокупности с другими системами коммунальной инфраструктуры должны быть установлены программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, разработанной и утвержденной в течение шести месяцев после утверждения генерального плана.

Нормы электропотребления должны приниматься на основании Приказа Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области от 25.01.2016 № 7 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению на территории Пензенской области» (до отмены или заменами на другие нормативно правовые акты Пензенской области).

#### **4.5.6. Объекты коммунального хозяйства и санитарной очистка территории.**

В пользовании муниципального образования находится 1 кладбище, расположенное в центральной части города, площадью 11,7 га. Генеральным планом предусматривается расширение существующего кладбища на 7 га.

На территории города действует плано-регулярная контейнерная система санитарной очистки территории. Вывоз ТБО и КГМ на полигон ТБО осуществляется при помощи администрации муниципального образования и сторонних организаций.

На территории города организацией оказывающей услуги по сбору, вывозу и утилизации твердых бытовых отходов является МУП «ЖХ».

В задачу санитарной очистки входит сбор, удаление и обезвреживание твердых выбросов из всех зданий, а также выполнение работ по уличной летней и зимней уборке в целях обеспечения чистоты проездов.

На территории Сердобского района, согласно интернет ресурсу <http://ecotracker.ru>, находится один санкционированный полигон твердых бытовых отходов (далее полигон ТБО), расположенный в 8 км к северо-востоку от центральной части г. Сердобск.

В связи с удовлетворяющим уровнем развитием системы обращения с ТБО, стратегические направления по развитию данной системы генеральным планом не определены. При необходимости, конкретный перечень мероприятий должны быть установлены программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, разработанной и утвержденной в течение шести месяцев после утверждения генерального плана.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«Консоль»**



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**муниципального образования  
городское поселение  
город Сердобск  
Сердобского района Пензенской области**

**сведения о границах населенных пунктов поселения**

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение  
«Управление капитального строительства» города Сердобска  
договор подряда от 12 апреля 2018 года № 17/18-П

Генеральный директор  
ООО «Консоль»

И. В. Максимцев

Пенза, 2018 г.

<b>Сведения о местоположении границы города Сердобск Сердобского района Пензенской области</b>		
<b>Система координат СК кадастрового округа</b>		
<b>Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства</b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	307312,95	1377368,22
2	307330,15	1377501,98
3	307348,66	1377615,94
4	307372,17	1377768,09
5	307389,8	1377866,78
6	307415,08	1378053
7	307440,94	1378261,55
8	307450,09	1378340,44
9	307436,75	1378342,82
10	307378,74	1378360,17

11	307378,73	1378402,61
12	307394,28	1378479,12
13	307403,25	1378530,52
14	307428,49	1378625,68
15	307431,07	1378645,85
16	307516,02	1378625,12
17	307518,18	1378636,82
18	307586,03	1379080,94
19	307621,1	1379276,95
20	307625	1379293,64
21	307713,64	1379808,34
22	307714,01	1379816,14
23	307714,67	1379861,77
24	307707,06	1379913,02
25	307690,19	1379955,34
26	307673,29	1379976,15
27	307609,48	1379987,87
28	307461,61	1380025,54
29	307370,1	1380048,08
30	307192	1380095,93
31	307087	1380121,78
32	306906,98	1380167,42
33	306856,14	1380181,17
34	306765,16	1380204,27
35	306602,18	1380246,89
36	306430,13	1380293,9
37	306164,63	1380366,77
38	306156,48	1380368,71
39	306136,75	1380571,58
40	306123,49	1380719,9
41	306082,98	1381002,06
42	305967,34	1381638,54
43	305932,96	1381815,64
44	305890,3	1381966,89
45	305827,27	1382131,7
46	305735,81	1382328,35
47	305583,4	1382608,37
48	305516,34	1382736,95
49	305435,89	1382887,33
50	305381,54	1382972,79
51	305251,52	1383162,46
52	304996,49	1383466,67
53	304791,19	1383692,6
54	304693,18	1383758,9
55	304502,41	1383832,66
56	304377,03	1383863,87
57	304240,26	1383903,43
58	304217,36	1383915,79

59	304042,97	1383989,19
60	303984,2	1383982,57
61	303952,3	1383953,36
62	303951,94	1383951,47
63	303803,63	1383922,23
64	303627,69	1383765,03
65	303545,83	1383667,6
66	303236,31	1383391,94
67	303192,86	1383376,53
68	302981,49	1383187,68
69	302833,38	1383043,76
70	302700,98	1382891,28
71	302605,6	1382767,54
72	302551,52	1382680,37
73	302439,35	1382471,51
74	302351,05	1382508,8
75	302285,24	1382536,71
76	302284,3	1382534,61
77	302247,62	1382452,9
78	302216,6	1382463,53
79	302196,57	1382470,18
80	302148,49	1382477,26
81	302097,86	1382487,69
82	301992,2	1382515,16
83	301347,96	1382709,74
84	301344,37	1382700,49
85	301285,38	1382709,19
86	301121,22	1382726,3
87	301024,15	1382754,58
88	300828,51	1382811,16
89	300777,15	1382835,92
90	300766,12	1382837,05
91	300781,51	1382790,94
92	300793,3	1382743,94
93	300794,22	1382712,3
94	300599,73	1381978,99
95	300552,6	1381801,3
96	300541,3	1381776,7
97	300501,28	1381689,4
98	300356,98	1381477,82
99	300242,4	1381294,39
100	300231,58	1381279,92
101	300237,36	1381278,42
102	300222,14	1381225,7
103	300196,83	1381232,09
104	300151,23	1381165,89
105	300066,73	1381039,72
106	299762,97	1380768,69

107	299530,53	1380667,87
108	299414,34	1380819,61
109	299394,78	1380845,35
110	299351,55	1380916,17
111	299255,53	1381280,32
112	299042,56	1381317,49
113	298891,08	1381643,65
114	298836,46	1381617,12
115	298744,88	1381863,94
116	298728,45	1381873,12
117	298389,09	1381529,37
118	298342,02	1381493,03
119	298320,3	1381469,45
120	298543,27	1381302,97
121	298576,27	1381209,56
122	298548,06	1380993,82
123	298503,01	1380724,39
124	298559,84	1380635,16
125	298734,63	1380588,08
126	299026,72	1380470,19
127	299216,04	1380347,13
128	299334,5	1380313,7
129	299443,6	1380280,1
130	299518,98	1380211,34
131	299612,05	1379989,68
132	299622,67	1379885,12
133	299577,99	1379844,59
134	299588,52	1379787,06
135	299573,53	1379767,02
136	299564,53	1379723,72
137	299591,2	1379662,57
138	299628,06	1379603,43
139	299624,29	1379533,29
140	299589,8	1379436,02
141	299547,13	1379190,92
142	299557,44	1378917,04
143	299568,25	1378823,98
144	299553,72	1378740,37
145	299540,9	1378710,98
146	299489,87	1378657,54
147	299489,05	1378605,76
148	299531,91	1378513,35
149	299551,31	1378451,86
150	299591,64	1378423,18
151	299619,32	1378323,32
152	299630,06	1378123,03
153	299606,8	1377871,03
154	299576,37	1377726,2

155	299581,41	1377644,55
156	299586,23	1377550,15
157	299570,02	1377416,57
158	299605,58	1377252,86
159	299559,79	1377106,17
160	299528,74	1377068,03
161	299502,11	1377039,74
162	299410,71	1376982,91
163	299323,59	1376943,06
164	299232,81	1376914,64
165	299119,47	1376931,52
166	299054,48	1376925,13
167	299009,17	1376894,63
168	298982,42	1376807,74
169	298988,63	1376719,69
170	299100,45	1376618,49
171	299155,67	1376487,6
172	299206,08	1376373,36
173	299210,03	1376303,19
174	299215,6	1376225,54
175	299235,1	1376199,55
176	299328,89	1376164,92
177	299380,8	1376142,42
178	299477,45	1376126,86
179	299684,97	1376030,51
180	299739,14	1375990,14
181	299839,09	1375942,66
182	299907,8	1375933,92
183	299947,17	1376002,12
184	300127,16	1376170,05
185	300214,56	1376176,99
186	300263,03	1376136,03
187	300303,17	1376032,75
188	300384,29	1376000,56
189	300447,5	1375943
190	300495,64	1375936,03
191	300515,33	1375957,44
192	300523,98	1376033,74
193	300556,91	1376085,83
194	300598,03	1376124,25
195	300665,72	1376121,97
196	300731,46	1376087,78
197	300753,75	1376068,21
198	300784,35	1375960,51
199	300759,71	1375896,54
200	300777,85	1375851,45
201	300841,91	1375777,33
202	300884,78	1375631,34



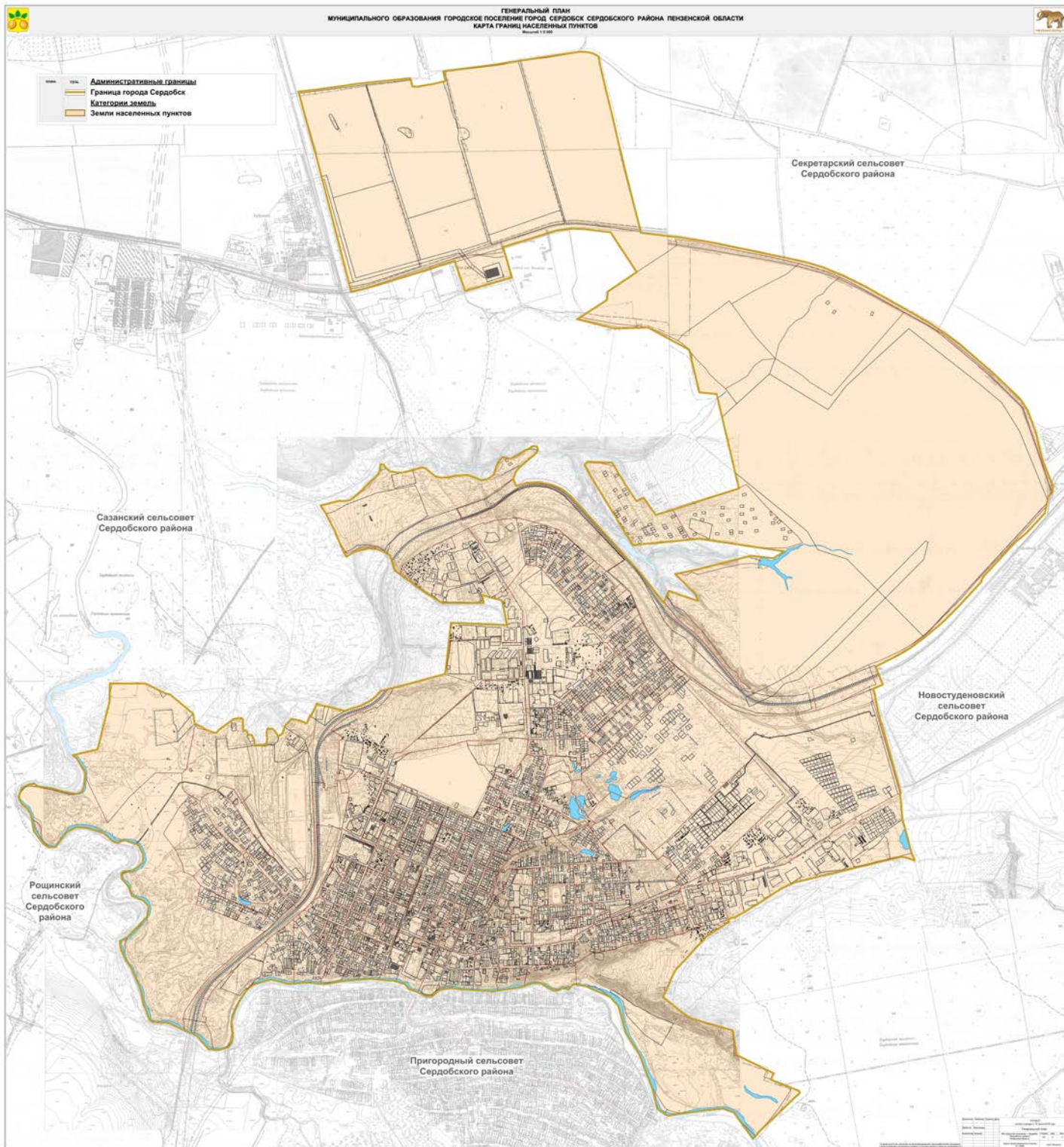
203	300887,73	1375538,88
204	300846,28	1375460,52
205	300710,75	1375360,07
206	300707,61	1375304,67
207	300736,4	1375252,59
208	300843,74	1375169,94
209	300991,82	1375141,46
210	301041,61	1375106,89
211	301074,7	1375064,3
212	301122,55	1375035,04
213	301152,63	1375034,38
214	301220,96	1375061,21
215	301248,7	1375117,53
216	301258,22	1375164,6
217	301233,9	1375198,02
218	301222,8	1375312,64
219	301195,06	1375417,99
220	301177,9	1375529,68
221	301193,3	1375579,57
222	301237,33	1375598,59
223	301361,63	1375610,36
224	301488,44	1375529,32
225	301511,27	1375497,73
226	301567,07	1375712,25
227	301989,14	1375810,69
228	302140,86	1375810,18
229	302146,55	1376120,31
230	302067,2	1376293,8
231	302058,23	1376326,14
232	302055,36	1376339,55
233	301896,47	1376537,42
234	301890,19	1376539,55
235	301845,35	1376548,37
236	301818,14	1376553,72
237	301811,44	1376555,05
238	301753,02	1376671,34
239	301742,18	1376702,91
240	301732,35	1376744,43
241	301758,56	1376763,45
242	301799,07	1376815,48
243	301854,46	1376886,73
244	301861,25	1376905,27
245	301864,67	1376965,21
246	301856,71	1376973,46
247	301763,71	1376976,63
248	301760,83	1376997,76
249	301750,52	1377010,91
250	301732	1377016,08

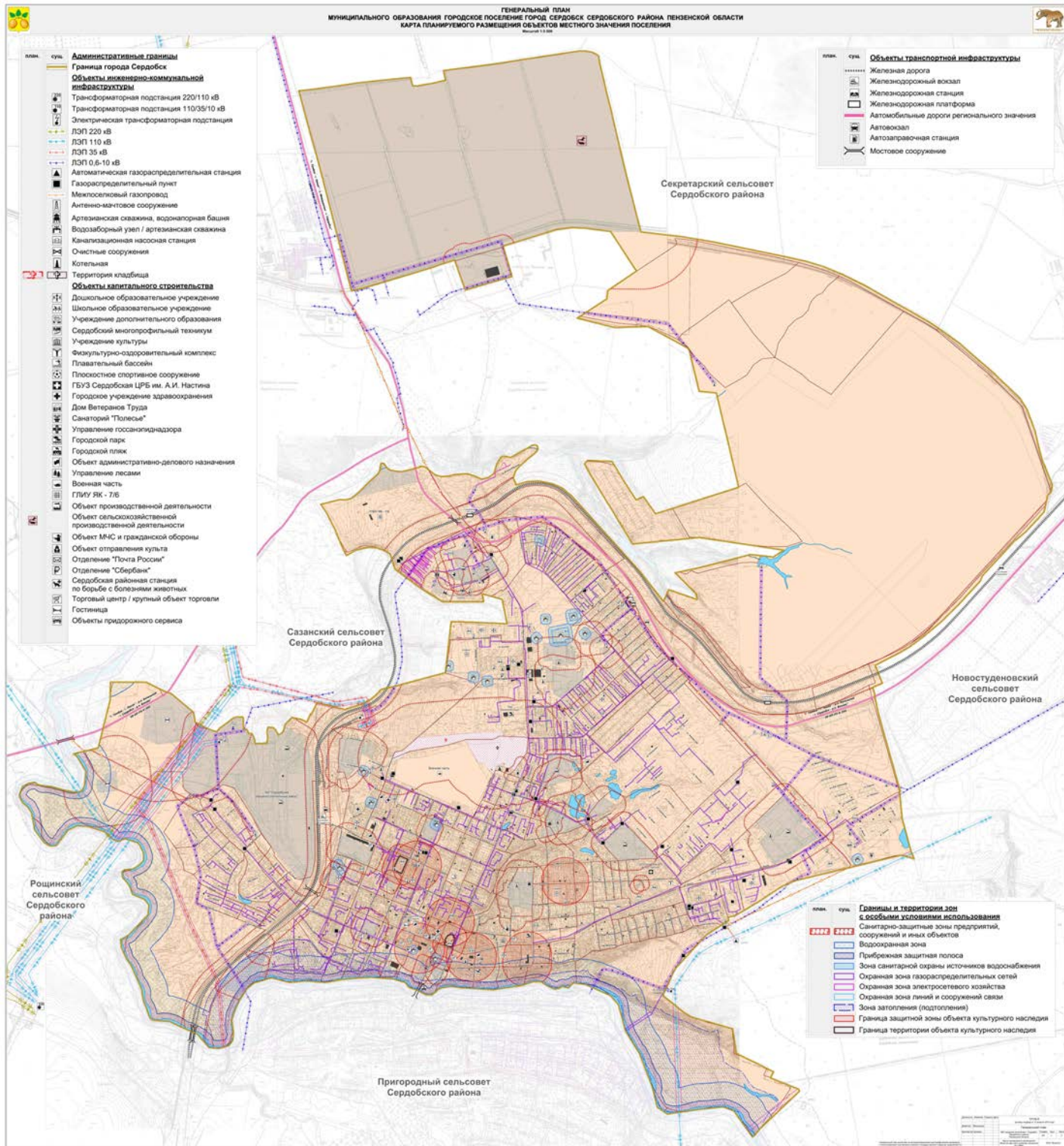
251	301722,39	1377025,88
252	301721,23	1377052,7
253	301677,37	1377073,46
254	301635,98	1377080,93
255	301637,76	1377149,76
256	301645,92	1377183,36
257	301688,61	1377187,35
258	301744,67	1377181,14
259	301781,57	1377188,7
260	301779,51	1377233,27
261	301761,59	1377253,29
262	301727,81	1377275,28
263	301719,4	1377276,19
264	301722,87	1377295,18
265	301742,72	1377320,8
266	301780,94	1377332,32
267	301807,61	1377337,78
268	301870,06	1377396,84
269	301855,17	1377478,42
270	301834,01	1377527,5
271	301899,38	1377555,98
272	301900,1	1377554,82
273	301900,88	1377555,06
274	301900,32	1377556,34
275	301905,88	1377558,95
276	301902,48	1377566,82
277	301956,77	1377592,77
278	302003,62	1377613,46
279	301995,56	1377644,24
280	301987,49	1377685,99
281	301982,9	1377709,74
282	301981,76	1377720,02
283	301948,53	1377862,44
284	301952,82	1377862,32
285	302001,2	1378001,68
286	302045,18	1378081,92
287	302085,54	1378127,85
288	302131,12	1378169,01
289	302167,84	1378308,64
290	302290,1	1378726,83
291	302733,54	1378770,26
292	302733,44	1378782,19
293	302734,15	1378842,83
294	302734,48	1378870,99
295	302726,5	1379257,86
296	302937,66	1379211,56
297	302949,38	1379163,96
298	302982,61	1379037,49

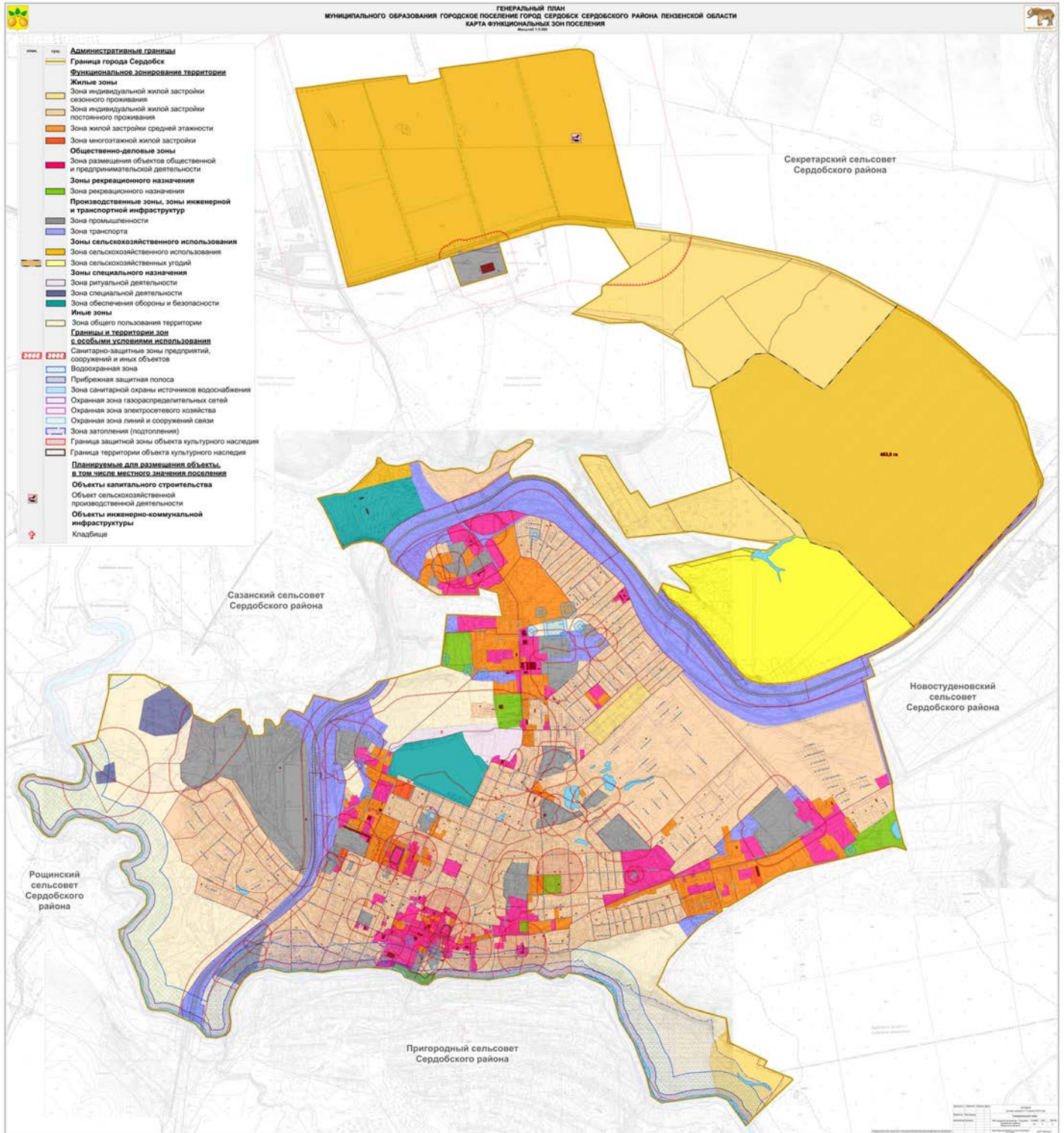
299	302913,99	1379051,33
300	302904,94	1378693,95
301	302977,01	1378568,28
302	303033,93	1378477,52
303	303178,55	1378273,43
304	303308,53	1378229,94
305	303337,63	1378177,21
306	303360,16	1378113,12
307	303364,12	1378043,59
308	303335,42	1377926,15
309	303286,99	1377849,81
310	303325,05	1377827,38
311	303402,59	1377792,05
312	303430,16	1377779,71
313	303466,26	1377763,56
314	303507,48	1377748,02
315	303559	1377718,42
316	303654,22	1377668,5
317	303726,96	1377618,39
318	303771,61	1377781,06
319	303770,56	1377819,04
320	303772,95	1377846,15
321	303782,59	1377879,59
322	303812,15	1377915,83
323	303850,83	1377960,46
324	303885,53	1377992,91
325	303931,26	1378036,83
326	303984,93	1378095,08
327	304007,65	1378114,03
328	304032,16	1378127,05
329	304070,96	1378132,64
330	304093,84	1378136,59
331	304096,06	1378142,68
332	304093,85	1378160,61
333	304087,05	1378167,34
334	304065,95	1378181,48
335	304048,7	1378199,79
336	304036,25	1378222,3
337	304031,48	1378253,13
338	304027,95	1378290,02
339	304026,91	1378319,83
340	304052,17	1378415,53
341	304066,4	1378462,76
342	304075,66	1378481,14
343	304074,46	1378510,11
344	304067,1	1378530,84
345	304042,89	1378559,86
346	304002	1378617,25

347	303991,51	1378665,86
348	303995,14	1378699,03
349	303996,18	1378710,08
350	303997,12	1378736,15
351	304007,44	1378764,58
352	304010,58	1378773,73
353	304013,86	1378803,9
354	304016,91	1378839,06
355	304021,35	1378889,28
356	304006,81	1378942,92
357	303977,44	1379015,29
358	303991,12	1379072,43
359	304030,2	1379122,79
360	304113,26	1379146,58
361	304169,38	1379180,29
362	304182,38	1379203,83
363	304176,93	1379234,56
364	304170,58	1379267,1
365	304230,17	1379363,76
366	304268,08	1379432,42
367	304280,72	1379446,87
368	304285,23	1379471,27
369	304282,5	1379487,54
370	304275,27	1379498,39
371	304250,86	1379502,03
372	304228,28	1379491,19
373	304208,4	1379471,33
374	304164,16	1379418,04
375	304096,42	1379344,89
376	304055,59	1379310,18
377	303993,89	1379290,99
378	303933	1379320,33
379	303965,12	1379410,61
380	303972,61	1379517,56
381	303951,56	1379633,25
382	303915,98	1379718,58
383	303852,29	1379799,89
384	303515,84	1380118,01
385	303214,75	1380400,85
386	302951,86	1380618,34
387	303055,17	1380661,47
388	302974,2	1380912,95
389	303029,71	1380897,05
390	303202,35	1380714,58
391	303252,35	1380925,37
392	303376,96	1381370,14
393	303359,17	1381567,98
394	303421,56	1381660,04

395	303514,26	1380918,01
396	303444,22	1380341,09
397	304037,17	1379963,9
398	304130	1379910,17
399	304160,67	1379934,96
400	304157,03	1380149,38
401	303971,58	1380267,39
402	303828,95	1380365,79
403	303858,13	1380427,55
404	303711,07	1380536,62
405	303958,44	1381256,84
406	304772,18	1381049,78
407	304783,59	1380899,08
408	305151,8	1380804
409	305335,48	1380443,4
410	305319,66	1380155,09
411	305394,49	1379826,39
412	305566,71	1380081,62
413	305639,42	1380087,82
414	305814,55	1380336,72
415	306153,86	1380104,4
416	306176,71	1379882,36
417	306178,22	1379765,12
418	306159,37	1379633
419	306004,59	1379170,03
420	305743,42	1379252,22
421	305617,21	1378846,37
422	305764,48	1378790,82
423	305863,4	1378754,22
424	305874,69	1378750,81
425	305836,49	1378635,67
426	305801,24	1378543,73
427	305790,21	1378509,54
428	305735	1378343
429	305732	1378334
430	305689,95	1378204
431	305621,01	1377986,57
432	305586,47	1377855,03
433	305604,35	1377849,81
434	305660,59	1377834,44
435	306551,98	1377588,58
436	306580,34	1377580,64
437	306626,87	1377567,61
438	306766,84	1377528,52
439	306886,09	1377492,43
440	307059,46	1377440,97
441	307298,63	1377371,81
1	307312,95	1377368,22









ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД СЕРДОВСК СЕРДОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
КАРТА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

