

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды муниципального имущества**

Документация разработана в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67.

**1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона.
Адрес электронной площадки в сети Интернет.**

Оператор электронной площадки – Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

121151, г. Москва, Набережная Тараса Шевченко, д. 23А

тел. +7 (800) 77-55-800, факс +7 (495) 733-95-19.

Адрес электронной почты e-mail: info@rts-tender.ru

Организатор аукциона (Арендодатель) - Администрация города Сердобска Пензенской области

Место нахождения и почтовый адрес: 442895, Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Ленина,90

График работы с 8.00 до 17.00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00.

Адрес электронной почты e-mail: gorfo@sura.ru.

Номер контактного телефона 8(84167) 2-12-05, 8(84167) 2-16-66

Контактные лица:

- начальник отдела экономики администрации Добролюбов Николай Александрович;

- главный специалист по имущественным отношениям отдела экономики

администрации Логинов Сергей Александрович. Адрес электронной площадки в сети

2. Объект договора аренды (лот), место расположения, описание и технические характеристики объекта

Лот № 1 -

Сведения об объекте:

Теннисный корт, общей площадью 660,7 кв.м. Кадастровый номер 58:32:0020522:96. Год постройки 2009 год. Материал – металл. асфальт. Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 58:32:0020522:109, общей площадью 666,0 кв.м.

Местонахождение объекта: Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Гагарина, д.35.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):

- в год 23 500 (двадцать три тысячи пятьсот) руб. 00 коп., в месяц 1958 (одна тысяча девятьсот пятьдесят восемь) руб. 33 коп., без учета НДС, без коммунальных услуг.

Величина повышения начальной цены договора ("шаг аукциона") устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора.

Шаг аукциона – 1175 рублей.

Размер задатка – не установлен.

Объект свободен от прав третьих лиц. Здание принадлежит арендодателю на праве собственности.

Срок действия договора аренды – 3 года.

Передача прав третьим лицам / субаренда: не допускается передача прав третьим лицам, за исключением передачи имущества в субаренду на срок, не превышающий срока действия договора аренды, с письменного согласия арендодателя.

Размер обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

3. Место размещения документации, срок, место и порядок предоставления документации об аукционе

Документация об аукционе размещается на официальном сайте торгов в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и предоставляется по адресу: Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Ленина, 90, каб. 200.

График работы с 8.00 до 17.00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00. Документация предоставляется в письменной форме (на электронном носителе) бесплатно.

Документация и извещение о проведении аукциона размещается на электронной площадке «РТС-тендер», размещенной на сайте: www.rts-tender.ru (Имущественные торги) в сети Интернет.

4. Условия аукциона в электронной форме.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в документации об аукционе в электронной форме.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, не регистрируются программными средствами.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления.

Решение о допуске или не допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме принимает исключительно Комиссия.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор торгов вправе:

- отказаться от проведения аукциона в электронной форме не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в электронной форме. При этом задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пять) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона в электронной форме. Оператор извещает Заявителей об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Заявителей;

- принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в электронной форме, документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме продлевается таким образом, чтобы с даты

размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 (пятнадцати) дней. При этом изменения, внесенные в извещение и документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений. При этом Организатор торгов не несет ответственность в случае, если Заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

Оператор вправе приостановить проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона в электронной форме начинается с того момента, на котором аукцион в электронной форме был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона в электронной форме оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона в электронной форме, времени приостановления и возобновления аукциона в электронной форме, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении Объекта (лота) аукциона, права на который передаются по договору аренды:

Не установлены.

Требования к качеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием Объекта (лота) аукциона: Победитель аукциона или Участник, с которым заключается договор аренды обязан использовать Объект (лот) аукциона по целевому назначению – физкультурно-оздоровительная деятельность.

Требования к описанию Участниками аукциона поставляемого товара, его функциональных характеристик (потребительских свойств), а также его количественных и качественных характеристик, требования к описанию Участниками аукциона выполняемых работ, оказываемых услуг, их количественных и качественных характеристик:

Не установлены.

5. Требования к участникам аукциона в электронной форме

Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в конкурсе или аукционе (далее - заявитель).

Заявителями могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, претендующие на заключение договора, подавшие заявку на участие в аукционе.

Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

- непредставления документов в необходимом количестве и в соответствии с перечнем документов, входящих в состав заявки, подаваемых Заявителем для участия в аукционе в электронной форме, указанным в документации об аукционе в электронной форме, либо

наличия в представленных документах недостоверных сведений;

- несоответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукциона:

- наличия решения о ликвидации Заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличия решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе в электронной форме;

- невнесения задатка в порядке, размере и сроки, указанные в документации об аукционе в электронной форме;

- несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе в электронной форме, в том числе наличия в заявке предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора;

- подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона указанным выше требованиям у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе. При этом организатор аукциона, аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукционов обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

В случае установление факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с требованиями настоящей документации об аукционе, аукционная комиссия обязаны устранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

6. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе.

Для участия в аукционе в электронной форме Заявитель представляет Оператору электронной площадки Заявку на участие в аукционе в электронной форме в сроки, порядке и форме, которые установлены в Документации об аукционе в электронной форме с приложением электронных образцов нижеуказанных документов.

Заявка на участие в торгах по форме, утвержденной настоящей документацией об аукционе (Приложение № 2 к документации об аукционе в электронной форме).

Содержание, состав и форма заявки на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего

государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящим пунктом.

7. Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме.

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Прием заявок на участие в аукционе в электронной форме прекращается Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств в дату и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, указанные в настоящем пункте.

Каждая заявка на участие в аукционе в электронной форме, поступившая в сроки, указанные в настоящем пункте, регистрируется Оператором электронной площадки.

Оператор электронной площадки направляет Заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной Заявки на участие в аукционе в электронной форме в течение одного рабочего дня с даты получения такой Заявки.

Заявки, поступившие после окончания установленного срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, не рассматриваются и в тот же день Заявитель информируется Оператором электронной площадки об отказе в регистрации такой Заявки.

Заявка подается по установленной форме (Приложение № 2). Заявка (электронный образ документа) и прилагаемые к ней электронные образы документов представляются Заявителем одновременно.

Не допускается раздельная подача заявки и прилагаемых к ней электронных образов документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в сроки и в порядке, установленные Документацией об аукционе в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки на участие в аукционе в электронной форме. Организатор аукциона, оператор торговой площадки, аукционная комиссия не отвечают и не несут обязательств по этим расходам, независимо от результатов аукциона.

Указанное в настоящей документации об аукционе время – местное.

Заявки на участие в аукционе принимаются круглосуточно:

www.rts-tender.ru

Дата начала приема заявок: 17.06.2023 в 00 часов 00 минут

Дата и время окончания приема заявок: 10.07.2023 в 00 часов 00 минут.

Место, дата и время начала рассмотрения заявок: по адресу Организатора аукциона 11.07.2023.

Место, дата и время проведения аукциона в электронной форме.

17.07.2023 в 10 часов 00 минут на электронной площадке www.rts-tender.ru

8. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе в электронной форме.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

9. Форма, порядок, дата начала и окончания срока предоставления заявителям документации об аукционе в электронной форме и разъяснений положений документации об аукционе.

Настоящая документация об аукционе размещается на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru одновременно с размещением извещения о проведении аукциона и доступа для ознакомления на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, а также на сайте Оператора электронной площадки без взимания платы.

Ознакомиться с документацией об аукционе без взимания платы можно также по адресу организатора торгов в рабочее время.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в форме электронного документа Оператору электронной площадки запрос о разъяснении положений Документации об аукционе в электронной форме, начиная с даты начала приема заявок после размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

Оператор электронной площадки в течение двух часов с момента получения запроса направляет его Организатору аукциона в электронной форме.

В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор аукциона в электронной форме обязан направить заявителю в форме электронного документа разъяснения положений Документации об аукционе в электронной форме, если указанный запрос поступил от заявителя не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в электронной форме.

Организатор аукциона в течение одного дня с даты направления разъяснения положений Документации об аукционе в электронной форме размещает такое разъяснение на

Официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

10. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которые передаются по договору.

Осмотр обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

11. Заключение договора по результатам аукциона в электронной форме.

Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

Заключение договора аренды объекта недвижимого имущества осуществляется по результатам аукциона в электронной форме в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней и не позднее чем через 20 (двадцать) дней с даты размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя. Проект договора по лоту содержится в Приложении № 3 к настоящей документации об аукционе.

В срок, предусмотренный для заключения договора, Организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в заявке на участие в аукционе и документах, приложенных к ней.

В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона, либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления вышеуказанных фактов, являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Указанный протокол размещается Организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

В случае если победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный документацией об аукционе, не представил организатору аукциона подписанный договор, переданный ему в соответствии с условиями настоящей документацией об аукционе, победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер. Организатор аукциона обязан заключить договор с

участником аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона по основаниям, предусмотренным настоящей документацией об аукционе. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, в заявку на участие в аукционе, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок представляется Организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным.

В случае уклонения победителя или участника аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток, внесенный ими, не возвращается.

В случае уклонения участника аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся.

Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона, с которым заключается договор, заявке на участие в аукционе и в документации об аукционе. При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

Условия договора аренды устанавливаются проектом договора аренды по каждому лоту соответственно (Приложение № 3).

Изменение условий договора при заключении и исполнении договора, указанных в документации об аукционе в электронной форме, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

При заключении договора с победителем аукциона сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды в соответствии с п.5 ст.448 ГК РФ.

Передача имущества оформляется Сторонами по заключенному договору аренды на основании акта приема-передачи, подписываемому уполномоченными представителями Сторон.

12. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды, на момент окончания срока договора аренды.

При прекращении действия договора аренды Арендатор передает объект недвижимого муниципального имущества Арендодателю по акту приема-передачи в сроки, установленные договором аренды, в том числе все произведенные в объекте аренды неотделимые улучшения без возмещения их стоимости. Объект аренды должен быть передан в состоянии, не ухудшающем его состояние на дату заключения договора аренды. В случае возврата объекта аренды в состоянии худшем, чем он был передан Арендатору по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), Арендатор обязан возместить понесенный Арендодателем ущерб. Арендатор не вправе производить никаких перепланировок, связанных с его деятельностью, без письменного согласия Арендодателя.

13. Форма, сроки и порядок оплаты по договору.

Оплата по договору осуществляется в безналичной форме в порядке и сроки, указанные в Проекте договора аренды (Приложение № 3).

14. Порядок пересмотра цены договора (размера арендной платы).

Цена договора (цена лота) может быть пересмотрена в сторону увеличения в одностороннем порядке на основании переоценки рыночной стоимости аренды муниципального имущества, которое является предметом договора. При этом цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА

№	Наименование сведений	Содержание
1	Организатор аукциона	Администрация города Сердобска, 442895, Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Ленина, д.90, gorfo@sura.ru , 8(841-67) 2-26-10, факс (841-67) 2-20-06
2	Специализированная организация, привлекаемая организатором аукциона для осуществления функций по организации и проведению аукциона	Отсутствует
3	Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору	Лот №1 Местонахождение объекта: Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Гагарина, д.35. Сведения об объекте: Теннисный корт, общей площадью 660,7 кв.м. Кадастровый номер 58:32:0020522:96. Год постройки 2009 год. Материал – металл. асфальт. Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 58:32:0020522:109, общей площадью 666,0 кв.м.
4	Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору	физкультурно-оздоровительная деятельность
5	Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора	В соответствии с технической документацией на объект, с учетом нормального физического износа.
6	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), права на которое передаются по договору	23 500 (двадцать три тысячи пятьсот) руб. 00 коп., без учета НДС, без коммунальных услуг в год
7	Срок действия договора аренды	3 года
8	Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	Администрация города Сердобска, 442895, Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Ленина, д.90, каб. 200. Начало рассмотрения заявок 11.07.2023 г. в 10 час. 00 мин. (время местное)

9	Место, дата и время проведения аукциона	17.07.2023 в 10 часов 00 минут на электронной площадке www.rts-tender.ru
10	Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе	www.rts-tender.ru www.torgi.gov.ru www.gorod-serdobsk.ru
11	Размер платы за предоставление аукционной документации.	Предоставление документации об аукционе, в том числе в форме электронного документа, осуществляется без взимания платы.
12	Место предоставления документации об аукционе	Администрация города Сердобска, 442895, Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Ленина, д.90, gorfo@sura.ru , 8 (841-67) 2-16-66, факс 8 (841-67) 2-12-05, каб. №200.
13	Порядок пересмотра цены договора в сторону увеличения	<p>Цена договора (цена лота) может быть пересмотрена в сторону увеличения в одностороннем порядке на основании переоценки рыночной стоимости аренды муниципального имущества, которое является предметом договора.</p> <p>Арендодатель письменно уведомляет Арендатора об изменении размера арендной платы не позднее одного месяца до установленного в Договоре срока внесения арендной платы. Данное уведомление является неотъемлемой частью Договора. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.</p>
14	Порядок и сроки оплаты по договору	<p>Арендатор обязан вносить арендную плату ежемесячно до 10 числа текущего месяца на основании Договора аренды по безналичному расчету на счет, указанный в Договоре аренды. Арендная плата за имущество, взимается со дня принятия имущества по акту приема-передачи.</p> <p>В случае не внесения Арендатором платежей в установленные сроки, начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ действующей в это время, от неуплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки. Сумма пени уплачивается помимо причитающихся к уплате сумм арендной платы.</p> <p>Уплата пени, установленной Договором аренды, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.</p>
15	Место подачи заявок на участие в аукционе	Заявки на участие в аукционе принимаются круглосуточно : на электронной площадке www.rts-tender.ru
16	Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе.	17.06.2023 в 00 часов 00 минут
17	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.	10.07.2023 в 00 часов 00 минут.
18	Даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе	с 17.06.2023 по 06.07.2023

19	Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)	1175 рублей								
20	Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка.	Требование о внесении задатка организатором аукциона не установлено								
21	Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору	<p style="text-align: center;">График проведения осмотра</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>Дата осмотра</th> <th>Время осмотра</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>22 июня 2023 года</td> <td>14.00</td> </tr> <tr> <td>28 июня 2023 года</td> <td>14.00</td> </tr> <tr> <td>04 июля 2023 года</td> <td>14.00</td> </tr> </tbody> </table> <p>Контактное лицо: Логинов Сергей Александрович тел. 8 (84167) 2-12-05</p>	Дата осмотра	Время осмотра	22 июня 2023 года	14.00	28 июня 2023 года	14.00	04 июля 2023 года	14.00
Дата осмотра	Время осмотра									
22 июня 2023 года	14.00									
28 июня 2023 года	14.00									
04 июля 2023 года	14.00									
22	Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе	Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, путем письменного уведомления организатора аукциона, об отзыве заявки на участие в аукционе.								
23	Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора	Заключение договора аренды объекта недвижимого имущества осуществляется по результатам аукциона в электронной форме в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней и не позднее чем через 20 (двадцать) дней с даты размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.								
24	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в электронной форме. При этом задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пять) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона в электронной форме. Оператор извещает Заявителей об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Заявителей								
25	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона	Организатор аукциона принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 (пятнадцати) дней								

**Заявка на участие в аукционе
в электронной форме**

_____ -
_____ -
_____ -
_____ -
указывается фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для заявителя - юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства/регистрации (для заявителя - физического лица/индивидуального предпринимателя)

именуемое _____ (-ая, _____ -ый) далее Заявитель, _____ в _____ лице

_____ (должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица и т.д.)
действующего на основании _____

_____ (указывается документ: Устав, Положение, доверенность)
принимая решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды _____

_____ для использования под _____
обязуется:

1) соблюдать условия и требования аукциона в электронной форме, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе;

2) в случае признания победителем аукциона в установленный срок заключить договор аренды;

3) в случае признания участником аукциона в электронной форме, сделавшим предпоследнее о цене договора, и признании победителя аукциона уклонившимся от заключения договора аренды, при наличии соответствующего решения Организатора аукциона в установленный срок заключить договор аренды в соответствии с требованиями документации об аукционе.

Подачей настоящей заявки Заявитель подтверждает:

– обязательное исполнение условий документации об аукционе, в т.ч. условий договора аренды;

– достоверность и полноту всей информации и документации, представленных в составе настоящей заявки;

– отсутствие решения о ликвидации заявителя, отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства;

– отсутствие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку Организатором аукциона моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях обеспечения соблюдения положений законодательства Российской Федерации.

Возврат задатка, в случаях его осуществления в соответствии с законодательством, производить по следующим банковским реквизитам:

_____ .
_____ .
_____ .
К настоящей заявке прилагаются документы на _____ листах, являющиеся неотъемлемой частью настоящей заявки.

В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

(подпись Заявителя или его полномочия представителя)
подписи)

(расшифровка

М.П. «_____» _____ 20__ года.

Контактный телефон Заявителя: _____

ДОГОВОР № _____
АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

город Сердобск

«___» _____ 2023 года

«Арендодатель» - Администрация города Сердобска Пензенской области, в лице Главы Администрации **Ермаковой Марины Александровны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

«Арендатор» - _____, действующего на основании _____, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с п.9 ст.17.1. Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ (ред. от 24.04.2020) «О защите конкуренции» заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

Арендодатель передаёт Арендатору в арендное пользование следующее муниципальное недвижимое имущество: Теннисный корт, общей площадью 660,7 кв.м. Кадастровый номер 58:32:0020522:96. Год постройки 2009 год. Материал – металл. асфальт. Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 58:32:0020522:109, общей площадью 666,0 кв.м, расположенный по адресу: Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Гагарина, д.35 (далее именуемый Объект).

1.1. Арендодатель гарантирует, что имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, не находится под арестом, в залоге, в доверительном управлении, в аренде, не передано в качестве вклада в простое товарищество (совместную деятельность) или в уставный капитал юридического лица, не обременено какими-либо иными правами третьих лиц.

1.2. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, передается Арендатору для использования в коммерческих целях (оказание услуг в сфере физкультурно-оздоровительной деятельности).

2. Арендная плата

2.1. За пользование Объектом Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату в размере: в месяц **1958 (одна тысяча девятьсот пятьдесят восемь) руб. 33 коп., в год 23 500 (двадцать три тысячи пятьсот) руб. 00 коп., без учета НДС.**

2.2. Арендные платежи выплачиваются Арендатором с момента заключения настоящего договора независимо от использования Объекта.

2.3. Размер арендной платы может быть изменен на основании Соглашения сторон.

2.4. Размер арендной платы может быть изменен в сторону увеличения в одностороннем порядке на основании переоценки рыночной стоимости аренды муниципального имущества, которое является предметом договора. При этом цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

3. Порядок расчетов

3.1. Платежи по арендной плате за использование Объекта производятся ежемесячно до 10 числа оплачиваемого месяца на счет, указанный в расчете арендной платы, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

4. Права сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Доступа на Объект с целью контроля за использованием и состоянием Объекта.

4.1.2. Досрочно отказаться от договора в целом, предупредив Арендатора в письменной форме не менее чем за 1 (Один) месяц до предполагаемого отказа.

4.1.3. В случае не оплаты Арендатором арендных платежей в течении двух раз и более,

использовании Арендатором Объекта не по назначению, указанному в настоящем договоре, обратиться в соответствующий судебный орган с заявлением о досрочном расторжении договора аренды.

4.1.4. Производить обследование арендуемого имущества.

4.2. Арендатор имеет право:

4.2.1. Самостоятельно определять виды и формы внутренней отделки и интерьера Объектов, не затрагивающие изменения несущих конструкций здания, не влекущие перепланировки Объектов или его других неотделимых улучшений.

4.2.2. Досрочно отказаться от договора в целом, предупредив Арендодателя в письменной форме не менее чем за 1 (Один) месяц до предполагаемого отказа.

4.2.3. Владеть и пользоваться арендуемым имуществом в соответствии с условиями настоящего договора, передавать его в субаренду.

4.2.4. Привлекать субподрядные организации к исполнению настоящего договора.

5. Обязанности сторон.

5.1. Арендодатель обязан:

5.1.1. В 5-дневный срок с момента заключения настоящего договора передать Арендатору арендуемый Объект по приемо-сдаточному акту, в исправном состоянии. Акт приема – передачи, составленный и подписанный при участии представителей сторон, свидетельствует о фактической передаче его в аренду.

5.1.2. Арендодатель разрешает и обязуется не препятствовать улучшению арендуемого Объекта.

5.1.3. Осуществлять проверку использования Арендатором Объекта, переданного в соответствии с условиями настоящего договора.

5.1.4. В случае прекращения Договора в течение 5-ти дней после прекращения действия Договора принять Объект от Арендатора по акту приема-передачи.

5.1.5. Доводить до сведения Арендатора об изменении своего наименования, места нахождения и банковских реквизитов.

5.1.6. Обеспечить беспрепятственное использование Арендатором арендуемого имущества на условиях настоящего договора.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Принять в 5-ти дневный срок с момента заключения договора арендуемый Объект согласно акту приема-передачи.

5.2.2. Использовать арендуемый Объект исключительно по его целевому назначению и в соответствии с нормами законодательства РФ.

5.2.3. Своевременно вносить арендную плату в соответствии с условиями п. 3.1 настоящего договора.

5.2.4.¹ Оформить право пользования земельным участком, на котором расположен Объект в день заключения настоящего договора.

5.2.5. В течение месяца после принятия от Арендодателя Объекта разместить при входе в него информацию со своим полным наименованием.

5.2.6. Предоставлять Арендодателю копию платежного документа на уплату арендной платы в течение 3 дней с момента производства оплаты.

5.2.7. Содержать арендуемый Объект в исправном состоянии, выполнять правила санитарного содержания и использования Объекта и прилегающей территории, закрепленной договором, соблюдать правила противопожарной безопасности.

5.2.8. Проводить работы по благоустройству прилегающей территории к Объекту в соответствии с утвержденными Правилами благоустройства территории муниципального образования.

5.2.9. Своими силами и за свой счет или силами субподрядных организаций осуществлять необходимое текущее техническое обслуживание переданного Объекта и поддержание его в работоспособном состоянии.

5.2.10. Производить с разрешения Арендодателя в счет арендной платы капитальный ремонт арендуемого Объекта, связанный с осуществлением им деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего договора. Стоимость капитального ремонта определяется на основании сметного расчета и входит в стоимость арендной платы.

¹ П.5.2.5. применяется, если объект недвижимости расположен на земельном участке.

5.2.11. Не изменять фасад арендуемого Объекта без письменного согласия Арендодателя (Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с Арендодателем).

5.2.12. Не сдавать без письменного разрешения Арендодателя арендуемый Объект как полностью, так и частично в субаренду или безвозмездное пользование третьим лицам.

5.2.13. Не передавать без письменного разрешения Арендодателя свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

5.2.14. Не позже чем за два месяца письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении арендуемого Объекта как в связи с окончанием срока договора, так и при досрочном его расторжении и сдать его по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

5.2.15. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт, реконструкцию или его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием Арендодателя.

5.2.16. В 5-дневный срок после прекращения настоящего договора возвратить Объект, являющийся предметом настоящего договора, Арендодателю по приемо-сдаточному акту в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

5.2.17. При своей реорганизации, ликвидации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также лишения лицензии на право деятельности, для ведения которой был передан Объект, в 10-ти дневный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях.

5.2.18. В месячный срок с момента заключения настоящего договора произвести за свой счет страхование Объекта по полному перечню страховых рисков (стихийные бедствия, повреждения огнем, водой, механические повреждения и др.).

5.2.19. Обеспечивать беспрепятственный доступ к арендуемому имуществу представителям Арендодателя для проведения проверок соблюдения условий настоящего договора.

5.2.20. Осуществлять передачу потребителям электрической энергии.

5.2.21. Возвратить по истечении срока действия договора арендуемое имущество в технически исправном состоянии с учетом нормального износа.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

6.2. В случае нарушения п.3 настоящего Договора Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ, действующей на день нарушения обязательства, от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

7. Срок аренды

7.1. Объект, указанный в пункте 1.1 настоящего договора, сдается в аренду на срок с _____ по _____ года.

8. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

8.1. Настоящий Договор прекращает свое действие по соглашению сторон, а также по волеизъявлению одной из сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством и настоящим Договором.

8.2. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения Договора в случаях, когда Арендатор:

8.2.1. Использует Объект не по указанному в настоящем Договоре назначению.

8.2.2. Систематически (два раза и более) нарушает сроки внесения арендной платы, установленные настоящим Договором.

Отказ Арендодателя от исполнения Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате пени.

8.2.3. Не выполняет требования п. 5.2.10. настоящего Договора.

8.2.4. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования либо не выполняет обязанности, предусмотренные п. 5.2.11 настоящего Договора.

8.2.5. Не использует либо передает Объект или его часть по любым видам договоров и сделок

иным лицам без письменного согласия Арендодателя, что признано актом созданной Арендодателем комиссии.

8.2.6. Не выполняет особые условия, предусмотренные разделом 9 настоящего Договора.

8.2.7. При постановке здания, в котором находится Объект, предоставленный в пользование Арендатору, на длительный капитальный ремонт, реконструкцию или при его сносе по градостроительным соображениям.

8.3. Арендодатель обязан в письменной форме уведомить Арендатора об одностороннем отказе от исполнения Договора по указанным в п. 8.2 основаниям.

8.3.1.² Договор считается расторгнутым по истечении 20 дней с момента направления Арендатору уведомления.

8.4. Договор расторгается досрочно по требованию Арендатора:

- если Арендодатель не предоставляет в пользование арендованный объект, в установленные настоящим Договором сроки.

8.5. Досрочное прекращение настоящего Договора влечет прекращение заключенного в соответствии с ним договора субаренды.

8.6. Вносимые в настоящий Договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями, кроме случая, предусмотренного п. 2.4. настоящего Договора.

9. Особые условия

9.1. Условия настоящего договора применяются также к отношениям сторон договора, возникшим с момента подписания акта приема-передачи Объекта и до вступления в силу настоящего договора.

9.2. Арендная плата за арендуемый Объект уплачивается Арендатором с момента подписания настоящего договора.

9.3. Все споры, возникающие по исполнению настоящего договора, рассматриваются в судебном порядке, если по ним не было достигнуто соглашения между Сторонами путем проведения переговоров.

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются сторонами в письменной форме. (Все изменения и дополнения к настоящему договору оформленные сторонами в письменной форме.)

9.5. Настоящий договор составляется в 2-х экземплярах по одному – у каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.6. Предоставление в аренду Объекта не влечет за собой право Арендатора использовать по своему усмотрению отнесенную к данному Объекту прилегающую территорию.

9.7. Неотделимые улучшения (реконструкция, модернизация, техническое перевооружение) арендуемого имущества, могут быть выполнены Арендатором только с согласия Арендодателя. Неотделимые улучшения, произведенные с согласия Арендодателя и за счет средств Арендатора, являются собственностью Арендатора.

9.8. Арендодатель передает Арендатору Объект по передаточному акту. В течение 3-х календарных дней с момента заключения настоящего договора Арендодатель представляет необходимую техническую документацию на объект. Представление технической документации, является обязанностью Арендодателя и осуществляется за его счет.

9.9. Во время действия настоящего договора Арендодатель не вправе налагать на Арендатора дополнительные условия, не предусмотренные настоящим договором в одностороннем порядке.

11. Заключительные положения

11.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим гражданским законодательством.

11.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

12. Адреса и платежные реквизиты

Арендодатель:

Администрация города Сердобска
Пензенской области
Пензенская область, Сердобский район,

Арендатор:

² П.8.3.1. применяется для договоров аренды, не подлежащих государственной регистрации.

г. Сердобск, ул. Ленина,90
ИНН 5805009157
КПП 580501001
ОКТМО 56656101
р/с 03231643566561015500
в ОТДЕЛЕНИИ ПЕНЗА БАНКА
РОССИИ (УФК по Пензенской области
г. Пенза), БИК 04655001

Глава администрации

_____ / М.А. Ермакова
(подпись) (расшифровка подписи)

_____ / _____
(подпись) (расшифровка подписи)

А К Т
приема – сдачи недвижимого имущества

г. Сердобск

«_____» _____ 2023 года

Мы, нижеподписавшиеся, от Арендодателя Глава администрации города Сердобска Пензенской области **Ермакова Марина Александровна**, с одной стороны, и от Арендатора _____, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что в соответствии с п.1.1 договора, первые сдали, а вторые приняли в аренду следующее имущество:

Адрес (местонахождение) объекта:

Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Гагарина, д.35.

Сведения об объекте:

Теннисный корт, общей площадью 660,7 кв.м. Кадастровый номер 58:32:0020522:96. Год постройки 2009 год. Материал – металл. асфальт. Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 58:32:0020522:109, общей площадью 666,0 кв.м.

сдали:

Глава администрации

_____/ М.А. Ермакова
(подпись) (расшифровка подписи)

приняли:

Арендатор:

_____/ _____
(подпись) (расшифровка подписи)