



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СЕРДОБСКА СЕРДОБСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.07.2025 № 327

г. Сердобск

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод низкого давления до границы земельных участков по адресу: обл. Пензенская, р-н Сердобский, г. Сердобск, СНТ «Часовщик» 17,14,62, 11.»

На основании [подп. 5 ст. 39.38](#), [ст. 39.43](#) Земельного кодекса Российской Федерации, [ст. 3.6](#) Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского поселения город Сердобск муниципального района Сердобский район Пензенской области (с последующими изменениями), рассмотрев ходатайство АО «Газпром газораспределение Пенза», в лице представителя Летучева Н.Н., действующего на основании доверенности №73 от 21.07.2022 г., об установлении публичного сервитута, и ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав), в рамках полномочий, предусмотренных п.4 ст. 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СЕРДОБСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на следующих условиях:

1) целью установления публичного сервитута является в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации, п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», (Строительство, эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод низкого давления до границы земельных участков по адресу: обл. Пензенская, р-н, Сердобский, г. Сердобск, СНТ «Часовщик» 17, 14,62,11».

2) лицом, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута, является Акционерное общество «Газпром газораспределение Пенза» (АО «Газпром газораспределение Пенза») ОГРН

1025801359858, ИНН 5836611971, юридический адрес: 440000, Пензенская область, г. Пенза, ул. Максима Горького, стр.50 (далее – обладатель публичного сервитута);

3) публичный сервитут устанавливается в отношении:

земельных участков с кадастровыми номерами 58:32:0020315:567, (ЕЗ:58:32:0000000:51) – 0,13 кв.м; 58:32:0020315:637 – 167,51 кв.м.

Земли неразграниченной муниципальной собственности в кадастровых кварталах: 58:32:0020315 – 292,72 кв.м.; 58:32:0020314 – 61,72 кв.м.; 58:25:0610101 – 380,21 кв.м.

4) срок публичного сервитута 49 (сорок девять) лет (установленный с учетом положения подп. 1 ст. 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации);

5) в соответствии с п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" плата за публичный сервитут не взимается;

6) обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут (п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации).

7) обладатель публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно Приложению "Схема расположения границ публичного сервитута линейного объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: обл.Пензенская, р-н, Сердобский, г. Сердобск, СНТ «Часовщик» 17,14,62,11.» к настоящему постановлению.

3. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в информационном бюллетене «Вестник города Сердобска Сердобского района Пензенской области», разместить на официальном сайте администрации городского поселения город Сердобск муниципального района Сердобский район Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»".

4. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить направление его копий правообладателям земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, в орган регистрации прав и обладателю публичного сервитута, также обеспечить направление обладателю публичного сервитута сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы местной администрации города Сердобска.

Глава администрации



М.А. Ермакова

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут линейного объекта

«Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: обл. Пензенская, р-н, Сердобский, г. Сердобск, СНТ Часовщик 17, 14,62,11»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта землеустройства	обл. Пензенская, р-н Сердобский, г. Сердобск
2	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	902 кв.м ± 20,00 кв.м
3	Иные характеристики объекта землеустройства	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58 зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
:ЗУ1(1)					
1	300735,98	1380913,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t=0.1$	–
2	300742,32	1380920,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t=0.1$	–
3	300740,19	1380922,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t=0.1$	–
4	300739,49	1380921,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t=0.1$	–
5	300733,99	1380927,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t=0.1$	–
6	300733,20	1380928,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t=0.1$	–
7	300730,94	1380934,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t=0.1$	–
8	300724,84	1380928,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t=0.1$	–
9	300725,79	1380925,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t=0.1$	–
10	300727,35	1380922,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t=0.1$	–
11	300733,86	1380915,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t=0.1$	–
1	300735,98	1380913,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t=0.1$	–
:ЗУ1(2)					
12	300795,09	1380973,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t=0.1$	–
13	300782,87	1380984,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t=0.1$	–
14	300777,39	1380978,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t=0.1$	–
15	300789,60	1380967,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t=0.1$	–
12	300795,09	1380973,77	Метод спутниковых	$M_t=0.1$	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
			геодезических измерений (определений)		
:ЗУ1(3)					
16	300836,29	1381018,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.1	–
17	300840,91	1381024,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.1	–
18	300833,68	1381029,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.1	–
19	300829,24	1381033,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.1	–
20	300823,75	1381027,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.1	–
21	300828,66	1381023,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.1	–
16	300836,29	1381018,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.1	–
:ЗУ1(4)					
22	300684,11	1381155,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.1	–
23	300688,66	1381163,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.1	–
24	300688,95	1381164,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.1	–
25	300686,06	1381166,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.1	–
26	300687,66	1381173,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.1	–
27	300689,60	1381176,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.1	–
28	300686,11	1381179,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.1	–
29	300687,75	1381181,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.1	–
30	300685,36	1381183,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.1	–
31	300680,64	1381185,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.1	–
32	300659,51	1381196,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.1	–
33	300657,00	1381198,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.1	–
34	300648,18	1381202,62	Метод спутниковых	Mt=0.1	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
			геодезических измерений (определений)		
35	300645,79	1381194,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.1	–
36	300653,77	1381190,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.1	–
37	300656,04	1381189,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.1	–
38	300676,18	1381179,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.1	–
39	300680,23	1381175,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.1	–
40	300679,33	1381165,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.1	–
22	300684,11	1381155,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.1	–

**Схема расположения границ публичного сервитута линейного объекта
«Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: обл. Пензенская, р-н, Сердобский, г. Сердобск, СНТ Часовщик 17, 14,62,11»**



Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - характеристическая точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности.
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения.
- проектное местоположение инженерного сооружения.
- граница кадастрового деления.
- обозначение границ земельных участков.
- :337 - обозначение земельного участка

Масштаб 1:1000



Подпись _____ (Абрамкина А.В.) Дата 29.05.2025 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта