

ВЕСТНИК города СЕРДОБСКА

**Информационный бюллетень города Сердобска Сердобского района
Пензенской области**

Издание официальных документов

Учредитель: Собрание представителей города Сердобска

Издатель: Администрация города Сердобска

**442890, Пензенская область, Сердобский район г. Сердобск,
ул. Ленина, 90**

Редактор: Глава Администрации города Сердобска

**тираж 30 экз.
(менее 1000 шт.)**

СОДЕРЖАНИЕ**№ 652 от 26.08.2020 часть 2**

Наименование НПА	Дата регистрации	Номер	Краткое содержание
Решение Собрания представителей города Сердобска	26.08.2020	301-37/4	О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в решение Собрания представителей города Сердобска Сердобского района Пензенской области от 28.06.2017 № 436-47/3 «Об утверждении генерального плана городского поселения город Сердобск Сердобского района Пензенской области»

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА СЕРДОБСКА
СЕРДОБСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 26.08.2020 № 301-37/4
г. Сердобск

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в решение Собрания представителей города Сердобска Сердобского района Пензенской области от 28.06.2017 № 436-47/3 «Об утверждении генерального плана городского поселения город Сердобск Сердобского района Пензенской области»

В соответствии со статьями 24, 28 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 13, 20 Устава городского поселения город Сердобск Сердобского района Пензенской области, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Собрания представителей города Сердобска Сердобского района Пензенской области от 22.04.2020 № 284-35/4,-

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА СЕРДОБСКА СЕРДОБСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ
ОБЛАСТИ РЕШИЛО:**

1. Одобрить проект решения Собрания представителей города Сердобска Сердобского района Пензенской области о внесении изменений в решение Собрания представителей города Сердобска Сердобского района Пензенской области от 28.06.2017 № 436-47/3 «Об утверждении генерального плана городского поселения город Сердобск Сердобского района Пензенской области» согласно приложению.

2. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в решение Собрания представителей города Сердобска Сердобского района Пензенской области от 28.06.2017 № 436-47/3 «Об утверждении генерального плана городского поселения город Сердобск Сердобского района Пензенской области» на 27 октября 2020 года. Место проведения публичных слушаний: 442895, Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Ленина, 90 (2 этаж, каб. 201) в 15.00 часов.

3. Предложения граждан по проекту внесения изменений в решение Собрания представителей города Сердобска Сердобского района Пензенской области от 28.06.2017 № 436-47/3 «Об утверждении генерального плана городского поселения город Сердобск Сердобского района Пензенской области» принимаются по адресу: Пензенская обл., Сердобский район, г. Сердобск, ул. Ленина, д. 90 (4 этаж, каб. 400) с 26 августа 2020 года по 26 октября 2020 года с 8.00 до 17.00 часов (перерыв на обед – с 12.00 до 13.00 часов, выходные дни: суббота, воскресенье).

4. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене «Вестник города Сердобска» и разместить на сайте Администрации города Сердобска.

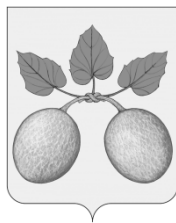
5. Результаты публичных слушаний представить в администрацию города Сердобска Сердобского района Пензенской области.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу города Сердобска Сердобского района Пензенской области.

Глава города

А.Ю. Кайшев

Приложение
к решению Собрания представителей города
Сердобска Сердобского района
Пензенской области



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА СЕРДОБСКА
СЕРДОБСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

от _____ № _____
г. Сердобск

О внесении изменений в решение Собрания представителей города Сердобска Сердобского района Пензенской области от 28.06.2017 № 436-47/3 «Об утверждении генерального плана городского поселения город Сердобск Сердобского района Пензенской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями), руководствуясь статьей 20 Устава города Сердобск Сердобского района Пензенской области, -

Собрание представителей города Сердобска Сердобского района Пензенской области решило:

1. Внести изменения в Решение Собрания представителей города Сердобска Сердобского района Пензенской области от 28.06.2017 г. № 436-47/3 «Об утверждении генерального плана городского поселения город Сердобск Сердобского района Пензенской области» согласно приложению.
2. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене «Вестник города Сердобска» и разместить на сайте администрации города Сердобска.
3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу города Сердобска Сердобского района Пензенской области.

Глава города

А.Ю. Кайшев

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Консоль»



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**муниципального образования
городское поселение
город Сердобск
Сердобского района Пензенской области**

Материалы по обоснованию

**Заказчик: Муниципальное казенное учреждение
«Управление капитального строительства» города Сердобска
13 апреля 2020 года № 29/2020/3/8**

**Генеральный директор
ООО «Консоль»**

И. В. Максимцев

Пенза, 2020 г.

Содержание.

Введение.	6
1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования.	7
2. Анализ использования территорий поселения.	8
2.1. Историко-культурные данные.	8
2.1.1. Историческая справка.	8
2.1.2. Перечень существующих объектов культурного наследия.	10
2.2. Природные условия и ресурсы территории.	15
2.2.1. Природный территориальный комплекс.	15
2.2.2. Особо охраняемые природные территории.	22
2.3. Населенные пункты и границы поселения.	23
2.4. Краткая характеристика муниципального образования.	25
2.5. Характеристики существующих зон с особыми условиями использования территорий.	25
2.6. Экология.	28
3. Возможные направления развития территорий поселения и прогнозируемые ограничения их использования.	33
3.1. Население и трудовые ресурсы.	33
3.2. Жилищный фонд.	37
3.3. Социальная инфраструктура.	41
3.4. Рекреационная и туристическая инфраструктура.	59
3.5. Экономическая база.	61
3.6. Транспортная инфраструктура.	68
3.7. Система коммунальной инфраструктуры поселения.	71
3.7.1. Система водоснабжения.	71
3.7.2. Система водоотведения.	74
3.7.3. Система газоснабжения.	77
3.7.4. Система теплоснабжения.	77
3.7.5. Система электроснабжения.	79
3.7.6. Система по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов на территории поселения.	80
3.8. Система мест организации мест погребения на территории поселения.	81
4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий.	81
5. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения.	81
6. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района.	81
7. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	81
7.1. Основные факторы возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.	81
7.2. Основные факторы возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.	83

8. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ.	87
--	----

Введение.

Генеральный план муниципального образования городского поселения город Сердобск Сердобского района Пензенской области разработан на основании договора подряда от 13 апреля 2020 года № 29/2020/3/8, заключенного между ООО «Консоль» и Муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства» города Сердобска.

Генеральный план, разработанный в том числе в связи с изменениями в законодательство Российской Федерации, основан на Генеральном плане муниципального образования городского поселения город Сердобск Сердобского района Пензенской области, утвержденного Решением Собрании представителей города Сердобска Сердобского района Пензенской области от 18.09.2018 г. № 127-15/4, все проектные решения вышеуказанной редакции генерального плана оставлены без изменений и с применением актуализации исходных данных приняты за основу.

Разработка генерального плана осуществляется с целью обеспечения планирования дальнейшего поступательного развития территории, ее рационального использования, привлечения инвестиций, обеспечения потребностей населения.

Генеральный план определяет назначение территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципального образования.

Генеральный план – документ территориального планирования муниципального образования и является обязательными для органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Содержание материалов по обоснованию генерального плана определяется статьей 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Объектами местного значения, отображаемые в материалах генерального плана, признаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Пензенской области, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Согласно «Градостроительному уставу Пензенской области» от 14 ноября 2006 года № 1164-ЗПО к объектам местного значения, подлежащим отображению на генеральном плане поселения относятся:

объекты инженерной инфраструктуры, в том числе электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

автомобильные дороги местного значения;

объекты культуры, досуга, физической культуры и массового спорта;

объекты муниципального жилищного фонда;

объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов власти поселения;

объекты культурного наследия местного (муниципального) значения поселения;

места погребения на территории поселения;

места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, создание и содержание которых отнесено к полномочиям органов местного самоуправления поселения;

объекты благоустройства территории.

В соответствии с постановлением Правительства Пензенской области от 17 октября 2011 года № 728-пП «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки документов

территориального планирования муниципальных образований Пензенской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы» картографические материалы генерального плана выполнены на актуализированном картографическом материале с использованием спутниковых снимков и данных единого государственного реестра недвижимости, а так же в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» реализация генерального плана будет проходить в течение расчетного срока до 31 декабря 2037 года.

Генеральный план муниципального образования города Сердобск подготовлен в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Пензенской области и Сердобского района, методической документации в области градостроительной деятельности, в редакциях, действующих на момент подписания договора, которыми являются:

Градостроительный кодекс Российской Федерации (ГрК РФ) от 29.12.2004 года № 190-ФЗ.

Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ.

Водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ.

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 №200-ФЗ.

Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Закон Пензенской области от 14 ноября 2006 года № 1164-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области».

Постановление Правительства Пензенской области от 17 октября 2011 года № 728-пП «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Пензенской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы».

При разработке генерального плана Города Сердобск была использована информация следующих источников:

информация интернет ресурса – <http://www.gorod-serdobsk.ru>;

информация интернет ресурса – <https://ru.wikipedia.org/wiki/Сердобск>

информация интернет ресурса – <http://www.suslony.ru/Penzagebiet/PenzKray.htm>;

информация Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

информация интернет ресурса – <http://pkk5.rosreestr.ru> (публичная кадастровая карта);

информация официального сайта в сети Интернет Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области (<http://uprles.pnzreg.ru/>);

информация официального сайта в сети Интернет Комитета Пензенской области по охране памятников истории и культуры (<http://kopik.pnzreg.ru>).

1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

Наименование муниципальной программы города	Ответственный исполнитель
---	---------------------------

Сердобска Сердобского района Пензенской области	
1. Социальная поддержка граждан в городе Сердобске Сердобского района Пензенской области на 2014-2020 годы	Администрация города Сердобска (отдел муниципального хозяйства, правовой отдел)
2. Содействие в развитии жилищного строительства, модернизации и развитии коммунальной инфраструктуры, проведение ремонта и реконструкция многоквартирных домов, обеспечение транспортных услуг, обеспечение энергосбережения и повышения энергетической эффективности города Сердобска Сердобского района Пензенской области на 2014-2020 годы	Администрация города Сердобска (отдел муниципального хозяйства, отдел архитектуры и земельных отношений, отдел экономики)
3. Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности в городе Сердобске Сердобского района Пензенской области на 2014-2020 годы	МКУ «Управление по защите населения от чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности» города Сердобска Сердобского района
4. Профилактика террористической и экстремистской деятельности на территории города Сердобска Сердобского района на 2014-2020 годы	МКУ «Управление по защите населения от чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности» города Сердобска Сердобского района
5. Развитие культуры в городе Сердобске Сердобского района Пензенской области на 2014-2020 годы	МКУ «Историко-краеведческий музей» города Сердобска Сердобского района», МБУК «Культурно-досуговый центр» города Сердобска Сердобского района
6. Развитие спорта в городе Сердобске Сердобского района Пензенской области на 2012-2014 годы	МБУК «Культурно-досуговый центр» города Сердобска Сердобского района
7. Обеспечение управления муниципальной собственностью города Сердобска Сердобского района Пензенской области на 2014-2020 годы	Администрация города Сердобска (отдел экономики, отдел архитектуры и земельных отношений)
8. Развитие муниципальной службы в городе Сердобске Сердобского района Пензенской области на 2014-2020 годы	Администрация города Сердобска (правовой отдел)
9. Управление муниципальным долгом города Сердобска Сердобского района Пензенской области на 2014-2020 годы	Администрация города Сердобска (финансовый отдел)

2. Анализ использования территорий поселения.

2.1. Историко-культурные данные.

2.1.1. Историческая справка.

Сердобск (Большая Сердоба), центр Сердобского района, на р. Сердобе, 111 км от Пензы, станция Приволжской железной дороги, шоссе на Пензу и внутрирайонные. Основан в 1698 г. засечными сторожами Пензенского уезда как Сердобинская (Архангельская) слобода сторожей корабельных лесов. 20.9.1699 г., по указу патриарха, с новопостроенной Архангельской церкви положена церковная дань с 30 дворов засечных сторожей и

церковной земли (Холмогоровы, с. 6). В 1711 и 1717 гг. слобода была выжжена кубанскими татарами. Между 1710 и 1717 гг. в слободу явилось пришлого населения 250 дворов из Казанской, Воронежской Московской и Нижегородской губерний: пахотных солдат – 440, дворцовых крестьян – 181, монастырских – 31, посадских людей – 15, помещичьих крестьян – 102, церковников – 18, ясачных – 4, «польской породы» - 4, прочих – 8. Много беглых крестьян. Один из них, Илья Иванов сказал в 1724 г., что он крестьянин д. Масленки Нижегородского уезда, шесть лет назад «сошел от скудости своей» в Петровский уезд (так! Но это ошибка) в с. Большую Сердобу и жил на мельнице у беглого же крестьянина Ивана Ивановича Асеева и работал у него по найму шесть лет, после чего его сослали к прежнему господину (РГАДА, ф. 350, оп. 2, е.хр. 3116, л. 499). Петровский уезд в документе записан ошибочно, так как Малая Сердоба в то время устойчиво называлась Сердобинской слободой. Однако в Симбирском уезде, где писалась ревизская сказка, Малая Сердоба была более известна, отсюда путаница. С 1720-х гг. население состояло из пахотных солдат, переведенных затем в разряд государственных крестьян.

В 1774 г. пахотные солдаты под руководством отставного вахмистра Б.С. Федышева поддержали Пугачева, действуя самостоятельно. С середины 18 в. – село Большая Сердоба. Со времени основания населенный пункт входил в состав Пензенского уезда, с 7.11.1780 г. стал уездным городом Саратовского наместничества. В описании около 1795 г. констатируется, что город расположен «одним концом на высокой горе, на северной стороне реки Сердобы..., с которой распространяется по пологому скату вдоль, разбросан в беспорядке по обе стороны реки Сердобы и окружено на горе лесом»; в городе 14 купцов, 112 мещанина (занимались земледелием и скотоводством), ежегодная ярмарка 8 июля (Щекатов, Словарь). В описании 1805–06 гг. отмечается: город расположен на обоих берегах р. Сердобы (с учетом Пригородной слободы?), окружность его составляет 6 верст 354 сажени; имелись каменный собор во имя Михаила Архангела и три деревянные церкви, винный магазин, два питейных дома; жители занимались главным образом хлебопашеством. В 1865 г. построена каменная кладбищенская церковь во имя Николая Чудотворца, в 1857 г. – каменная Казанская Нагорная церковь, в 1876 г. – деревянная Крестовоздвиженская церковь (расширена в 1897 г.).

В первой половине 19 в. хлебопашество стало уступать место ремеслам (смолокурение, дегтярное, топление сала), развивалась торговля. В 1859 г. в городе 4 церкви, 2 училища, больница, 4 ярмарки, 4 завода, 4 мельницы. В 1869 г. основана почта, пущен водопровод, в 1871 г. открылось телеграфное сообщение, в 1896 г. – движение поездов через железнодорожную станцию Сердобск. В конце 19 века в городе действовали шпалопропиточный, мыловаренный, смолокурный, дегтярный заводы, салотопня, элеватор с паровым двигателем. В 1900 г. открылась типография, в 1907 г. – ремесленное училище, в 1910 г. – кинематограф. В 1913 г. функционировали чугунолитейная мастерская, 3 лесные пристани и другие предприятия, 15 магазинов и лавок, реальное училище, частная женская прогимназия, 2 кинотеатра; работала динамо-машина, дававшая электрический свет для административных зданий, земского собрания, больницы, некоторых частных домов. Местный драматический коллектив ставил постановки в летнем театре.

В начале 20 в., отмечается в описании города, «промышленность развита очень слабо: в городе существует всего один кирпичный завод, две небольшие мельницы и две крупянки... при 60 рабочих. Торговля развита несколько более, с 14 по 22 сентября бывают Воздвиженские ярмарки, на которых продается товар, главным образом мануфактурных изделий и лошади на 30 тысяч рублей. Главным предметом отпускной торговли служит хлеб. В 1897 г. с городской ж.-д. станции отправлено грузов, преимущественно хлебных, свыше 2 миллионов пудов. На станции есть элеватор с паровым двигателем вместимостью 150 тыс. пудов» («Спутник по г. Саратову и уездным городам Саратовской губ.» Саратов, 1902, с. 245).

10 января 1918 г. в Сердобске и уезде установлена Советская власть. Во время Гражданской войны прифронтовой город, здесь был сформирован 4-й Сердобский полк, в 1921 г. на территории уезда части РККА под командованием М.Н. Тухачевского, Г.И. Котовского, И.П. Уборевича нанесли решающее поражение бандам А.С. Антонова. В 1922 г. открыт сельскохозяйственный техникум. Действовали обзостроительный завод и ряд предприятий пищевой промышленности. В годы Великой Отечественной войны располагались эвакогоспиталь и эвакуированные предприятия. Горожане собрали в фонд обороны более 17 млн рублей. После войны основные промышленные предприятия: заводы машиностроительный, часовой, электроламповый, кирпичный, «Стройдеталь», мебельный комбинат, типография, тепловая электростанция, пищевая промышленность и производство строительных материалов. Выпускались настенные и настольные часы, электролампы, ведущие мосты грузовых автомобилей, автоприцепы, другая продукция. 2 больницы, 2 поликлиники, 2 врачебных здравпункта, 7 фельдшерско-акушерских пунктов, 4 аптеки; 20 дошкольных учреждений, 9 общеобразовательных школ; зоотехнический техникум, профессионально-техническое училище; картинная галерея, краеведческий музей, народный театр, 4 клубных учреждения, 5 библиотек. Построены два крупных микрорайона – Ясенки и Березки, новые здания железнодорожного вокзала, автовокзала, дома бытовых услуг, филиала банка «Тарханы». Собор Михаила Архангела (1895–1905), 9 памятников истории, братские могилы советских воинов, умерших от ран в местных госпиталях в 1941–45; дом, где родился и жил первый в стране полный кавалер орденов Славы Николай Андреевич Залетов, получивший орден Славы первой степени за №1; 22 памятника архитектуры: бывшие купеческие особняки конца 19 – начала 20 вв., ряд памятников гражданского и производственного зодчества. Имеются туристическо-экскурсионная организация, гостиница. На южной окраине города в 1985 г. введен в эксплуатацию детский санаторий «Полесье».

В годы Великой Отечественной войны погибли в боях жителей города – 577, умерли от ран – 125, погибли в плену – 6, пропали без вести – 596, всего безвозвратных потерь – 1304 человека.

Родина Героев Советского Союза Николая Григорьевича Макарова (1917-1974), майора, летчика штурмовой авиаэскадрильи, совершившего 115 боевых вылетов; младшего лейтенанта, летчика-истребителя, совершившего во время советско-финляндской войны 73 боевых вылета (погиб, спасая командира). С городом связаны жизнь и творчество писателя В.А. Слепцова, изобретателя П.Н. Яблочкова, главного хормейстера Московского Большого театра М.Г. Шорина, выдающегося русского художника Н.В. Кузьмина, академика Н.В. Калачова.

Численность населения (по годам): в 1717 – 1004, 1786 – 1791, 1795 – 1376 (с Пригородной слободой – 4614), 1839 – 2689 (без слободы), 1853 – 8407, 1859 – 5231 (без слободы), 1897 – 7381, 1917 – 10400, 1923 – 11600, 1926 – 11220, 1939 – 12807, 1.1.1946 – 14724, 1959 – 27001, 1970 – 33783, 1979 – 39936, 1989 – 43518, 1999 – 42400, 2000 – 41600, 2003 – 40900, 2006 – 35780, 2010 – 34846, 2013 – 34504 жителя.

2.1.2. Перечень существующих объектов культурного наследия.

Вопросы сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия достаточно подробно регулирует Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

К объектам культурного наследия местного значения относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования и находящиеся в собственности муниципального образования. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения.

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся: а) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений или городских округов; б) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения; в) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения. Кроме того, они принимают решение об информационных надписях и обозначениях, которые выполняются на русском языке и на государственных языках республик – субъектов РФ, Порядок установки таких надписей и обозначений определяется муниципальным правовым актом.

На территории муниципального образования расположены тринадцать объектов культурного наследия регионального значения, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Объекты культурного наследия.						
№ на карте	Наименование объекта культурного наследия Регионального значения (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану)	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия регионального значения на государственную охрану (включая наименование нормативного правового акта об уточнении пообъектного состава)	Местонахождение объекта культурного наследия регионального значения (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану)	Местонахождение объекта культурного наследия регионального значения (в соответствии с данными органов технической инвентаризации)	Расстояние защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения об утвержденных границах территории объекта культурного наследия
1.	Здание бывш. земской управы (ныне – районный Дом культуры), где после Великой Октябрьской социалистической революции проходили уездные съезды Советов, 18 июля 1919 года выступал председатель ВЦИК М.И. Калинин	Решение исполнительного комитета Пензенского областного Совета народных депутатов от 05.06.1986 №279	Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Ленина, 117	Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Ленина, 99/6	200 м	не утверждены
2.	Здание бывш. ремесленного училища (ныне – техническое училище)	Решение исполнительного комитета Пензенского областного Совета	Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Набережная, I	Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Набережная,	200 м	не утверждены

	№15), где 26 января 1918 года провозглашен о установление Советской власти в Сердобске и Сердобском уезде	народных депутатов от 05.06.1986 №279		58		
3.	Дом, где родился и жил Н.А.Залетов, первый в СССР полный кавалера ордена Славы	Решение исполнительн ого комитета Пензенского областного Совета народных депутатов от 05.06.1986 №279	Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Сорокина, 34	Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Сорокина, 34	200 м	не утвержден ы
4.	Могила Н.А. Залетова, первого в СССР полного кавалера ордена Славы	Решение исполнительн ого комитета Пензенского областного Совета народных депутатов от 05.06.1986 №279	Пензенская область, г. Сердобск, городское кладбище	Пензенская область, г. Сердобск, городское кладбище	0 м	не утвержден ы
5.	Могила писателя- демократа 1860-х – 1870- х годов В.А. Слепцова	Решение исполнительн ого комитета Пензенского областного Совета народных депутатов от 05.06.1986 №279	Пензенская область, г. Сердобск, городское кладбище	Пензенская область, г. Сердобск, городское кладбище	0 м	не утвержден ы
6.	Могила Русино ва Александра Степановича (1887 – 1959), хирурга, засл. врача РСФСР	Решение исполнительн ого комитета Пензенского областного Совета народных депутатов от 28.12.1983 №699	Пензенская область, г.Сердобск, городское кладбище	Пензенская область, г.Сердобск, городское кладбище	0 м	не утвержден ы
7.	Братская	Решение	Пензенская	Пензенская	0 м	не

	могила советских воинов, умерших от ран	исполнительного комитета Пензенского областного Совета народных депутатов от 28.09.1987 №417	область, Сердобский район, г.Сердобск, кладбище	область, Сердобский район, г.Сердобск, кладбище		утверждены
8.	Братская могила К.М. Губина, Н.А. Федулова, И.П. Мидзяева, погибших во время кулацкого мятежа в с. Бакуры в 1931г. Могила революционера - народника С.А. Жебунева (1849 – 1924)	Решение исполнительного комитета Пензенского областного Совета народных депутатов от 28.09.1987 №417	Пензенская область, Сердобский район, г.Сердобск, ул. Ленина	Пензенская область, Сердобский район, г.Сердобск, ул. Ленина	0 м	не утверждены
9.	Здание бывш. церковно-приходской школы	Решение исполнительного комитета Пензенского областного Совета народных депутатов от 05.06.1986 №279	Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Гагарина, 13	Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Гагарина, 13	200 м.	не утверждены
10.	Бывш. дом Ладыженского	Решение исполнительного комитета Пензенского областного Совета народных депутатов от 05.06.1986 №279	Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Красная, 37	Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Красная, 37	200 м.	не утверждены
11.	Бывшая женская гимназия	Решение исполнительного комитета Пензенского областного Совета	Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Ленина,	Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Ленина,	100 м.	Приказ КОПИК ПО от 12.10.2015г. № 21-од

		народных депутатов от 28.09.1987 №417	116	116/14		
12.	Бывшее реальное училище	Решение исполнительного комитета Пензенского областного Совета народных депутатов от 28.09.1987 №417	Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Сарвашская, 92	Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Саратовская, 92	100 м.	Приказ КОПИК ПО от 12.10.2015г. № 24-од
13.	Собор Михаила Архангела С интерьером	Решение исполнительного комитета Пензенского областного Совета народных депутатов от 28.09.1987 №417	Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск	Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, площадь	200 м.	не утверждены

2.2. Природные условия и ресурсы территории.

2.2.1. Природный территориальный комплекс.

Климат.

Климат г. Сердобска характеризуется ослаблением западного переноса воздушных масс и усилением континентальности, что проявляется в удлинении зимы, сокращением переходных периодов, увеличением морозоопасности в начале и конце лета, возрастании годовой амплитуды температуры воздуха, уменьшении вероятности пасмурного неба и увеличении ясного.

Климатическая характеристика составлена по материалам многолетних наблюдений, близлежащей метеостанции, помещенных в справочнике по климату.

Температурный режим города характеризуется следующими величинами:

Температурный режим территории.												
месяц												год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-13,0	-12,5	-6,8	4,1	13,3	17,5	19,6	18,0	11,6	4,1	-3,5	-9,6	3,6

Изменчивость температуры из года в год так же, как междусуточная в зимнее время, вызванная интенсивной циркуляцией атмосферы, весьма велика. Почти ежегодно во все месяцы наблюдаются оттепели. Даже в центральные зимние месяцы (январь-февраль) количество их в среднем составляет 5-8 дней в месяц. Самым холодным месяцем является январь со среднемесячной температурой минус 13,0 градусов и абсолютным минимумом минус 47 градусов. Расчетная температура самой холодной пятидневки составляет минус 29 градусов, зимняя вентиляционная минус 15,7 градусов.

Продолжительность отопительного периода 208 суток.

Зимой происходят частые смены холодных и теплых течений воздушных масс. Летом погода формируется в большей части за счет трансформации воздушных масс с антициклонов. Этому способствует большой приток солнечной энергии. Летом преобладает жаркая сухая погода. Самый теплый месяц – июль, со среднемесячной температурой 18 градусов, абсолютный максимум достигает 40 градусов.

Продолжительность безморозного периода составляет 127 дней, средняя дата появления первого мороза – 19 сентября, последнего – 14 мая.

Для осени, помимо общего падения температуры, характерны перемены воздушных течений и увеличения скоростей ветра. Количество осадков значительно меньше, чем летом.

Характерным для осени являются туманы, которые могут держаться несколько суток. Ветровые условия г. Сердобска характеризуются преобладанием в течение года ветров юго-восточного направления.

Ветровые условия территории города.									
Период	Повторяемость ветров по направлениям, %								Штиль
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
Годовой	9	6	7	21	13	11	15	18	9
Теплый	8	5	7	26	15	11	14	14	8

Наибольшая повторяемость ветров юго-восточного направления зимой и весной, северо-западного летом и осенью. Наименьшую повторяемость имеют ветры восточного и северо-восточного направления. Западные и северо-западные ветры влажные, юго-восточные и южные приносят зимой сухую морозную погоду, а летом жару и мглу.

Годовой ход скорости ветра выражен довольно четко. Среднегодовая скорость ветра составляет 3,9 м/сек., достигая наибольших значений в холодный период года 4,3 – 4,5 м/сек., наименьших – в июле – августе 3,2 – 3,1 м/сек.

Суточный ход скорости ветра четко выражен в теплое время года, а зимой сглажен. Число дней с ветром более 15 м/сек составляет в среднем 15 дней, наибольшее – 28 дней. Район города подвержен действию суховея – горячих ветров высокого давления, сопровождающихся мглой, вихрями и черными бурями.

В годовом ходе облачности наблюдается наибольшее количество облачности в холодный период с ноября по февраль.

Атмосферные осадки в течение года определяются главным образом циклонической деятельностью. Среднегодовое количество осадков составляет 550 мм, из них осадки теплого периода составляют 315 мм. Летом продолжительность осадков меньше, часто осадки имеют ливневой характер. Наибольшее количество осадков 645 мм отмечено в 1962 году, наименьшее 271 мм в 1938 году. Появление снежного покрова отмечено 2 ноября, схода 1 апреля. Число дней со снежным покровом составляет 141. Средняя высота снежного покрова на последний день декады составляет 34 см (в поле).

Среднегодовая величина относительной влажности воздуха составляет 75%, достигая наибольших значений 83-85% в зимний период и наименьших 60-63% летом.

Максимальная относительная влажность отмечается ночью, минимальная днем. Суточная изменчивость ее наиболее значительна летом от 80 до 55%, зимой она изменяется в течение суток всего на 2-3%.

Среднее число дней с метелью составляет 35, наибольшее около 60. Наиболее сильные метели связаны с глубокими циклонами, которые вызывают усиление ветра. Наибольшее число дней с метелью отмечено в январе-феврале.

Среднее число часов солнечного сияния составляет 1807 в год. Резкое возрастание числа часов солнечного сияния наблюдается в период от февраля к марту, что обусловлено как увеличением продолжительности дня, так и значительным уменьшением весной

повторяемости пасмурных дней. Резкое уменьшение числа часов солнечного сияния наблюдается при переходе от ноября к декабрю.

Нормативная глубина промерзания грунтов по СНиП II-A-6-72 для суглинистых и глинистых грунтов принимается равной 1,5 м., для супесей и мелкозернистых пылеватых песков 1,75 м.

Гидрология.

По территории муниципального образования протекает одна река – Сердоба, формирующая южную границу муниципального образования, несколько мелких ручьев, также на территории расположено несколько мелких озер и прудов.

Река Сердоба – левобережный приток р. Хопер, впадает в него на расстоянии 886 км. от центра. Длина реки 160 км., площадь водосбора в створе г. Сердобска – 3789 кв.км. Уклон реки 0,62%. Русло умеренно извилистое, деформирующееся. Пойма пересечена старицами и редкими озерами. Левый берег пологий, правый крутой, высокий.

Режим уровней характеризуется ярко выраженным пиком весеннего половодья и низкими устойчивыми уровнями летне-осенней межени. Ежегодное повышение уровня наблюдается в период ледовых образований. Годовая амплитуда колебания уровня в среднем составляет 4,0-4,5 м., максимальная – 7 м (1970г.). Весеннее половодье характеризуется резким непродолжительным подъемом уровней, который начинается за несколько дней до вскрытия. Разрушение ледового покрова сопровождается кратковременным ледоходом (3-5 дней). Сроки начала весеннего ледохода колеблются в пределах третьей декады марта – начале апреля. Подъем уровня происходит быстро и интенсивно, средняя продолжительность подъема 5-6 дней. Максимальный уровень наблюдается в первой декаде апреля.

Летне-осенняя межень наступает в конце мая – начале июня и редко нарушается дождевыми паводками. Минимальные меженные уровни отмечены в июле-августе. В октябре-ноябре уровни незначительно повышаются за счет осенних дождей.

Первые ледовые образования наблюдаются в конце октября – начале ноября, средняя дата появления ледовых образований – 7 ноября. Ледостав устанавливается в конце ноября – начале декабря. Продолжительность периода с устойчивым ледовым покровом колеблется от 114 до 160 дней. Толщина льда составляет 75 см.

Основная масса годового стока проходит весной в период март – май.

Максимальные расходы отмечены в апреле месяце. Дождевые паводки на реке незначительны и наблюдаются в октябре-ноябре.

Максимальные расходы воды весеннего половодья					
Обеспеченность в %	1	5	10	25	50
Расходы куб.м./сек	1420	981	801	567	382

Дождевые паводки наблюдаются в конце половодья и осенью, в период выпадения обложных осенних дождей. По своей величине максимальные расходы воды дождевых паводков значительно уступают весенним.

Минимальный сток отмечается в период летне-осенней межени.

Среднемноголетняя величина мутности составляет 244 г/м. куб. Максимальная наблюденная мутность в период весеннего половодья составляет 1342 г/м.куб. В межень мутность колеблется от 1 до 10 г/м.куб.

Вода в р. Сердоба относится к гидрокарбонатному классу, кальциевой группы. В меженный период (500-1000 кв.м./л) Жесткость воды в зимний период составляет 7,0 – 9,0 кв.м./экв/л.

Геологическое строение территории.

В геологическом строении территории участвует мощный комплекс осадочных горных пород палеозойского, мезозойского, а также третичного и четвертичного возраста. Отложения палеозоя представлены толщей переслаивающихся между собой известняков, доломитов, мергелей, аргиллитов, песчаников, глин и песков (в низах толщи), общей мощностью 600 м.

Выше залегают породы нижнего отдела каменноугольной системы, представленной двумя ярусами - серпуховским и визейским.

Серпуховский ярус сложен белыми и светлосерыми крепкими известняками, трещиноватыми и кавернозными мощностью порядка 55-57 м. Визейский ярус выражен известняками с прослоями доломитов, а в нижней части – песчаников, аргиллитов, алевроитов и углистых сланцев, общей мощностью около 115 м.

Мезозой представлен породами среднего и верхнего отделов юрской и нижнего и верхнего отделов меловой систем.

Нерасчлененные средний и верхний отделы юры в нижней части выражены переслаиванием песков, песчаников, плотных глин и алевролитов, а в верхней – плотными глинами с редкими прослоями алевролитов и мергелей, общей мощностью около 165 м.

Отложения нижнего отдела меловой системы (нерасчлененная толща неокомского, аптского и альбского ярусов) представлены в нижней части толщей переслаивающихся песчаников, глин и песков, общей мощностью порядка 200 м. Выше выделяется пачка песков водоносных мощностью 45м. В верхней части – залегают темные глины с редкими прослоями крепкого кварцевого песчаника.

Верхний отдел мела (сантонский и сеноманский ярусы) выражены в нижней части крепкими песчаниками с прослоями мелкозернистых песков и глин, выше переходящих в толщу глин с прослоями песков и песчаников. Мощность нижней части – около 30 м., верхней – 50 м.

Коренные породы повсеместно перекрыты отложениями четвертичного возраста, представленными ледниковыми, делювиальными, эоловыми, а также древними и современными аллювиальными образованиями.

Ледниковые отложения выражены в основном плотными песчанистыми глинами, суглинками с включениями гальки и валунов местных осадочных, реже кристаллических пород.

Делювиальные отложения широко развиты в северо-восточной части города. Они представлены темнобурыми, песчанистыми суглинками, с включением гнезд извести, грубозернистого кварцевого песка.

Эоловые отложения имеют ограниченное распространение и наблюдаются в виде отдельных скоплений мелкозернистого песка.

Древнеаллювиальные отложения представлены преимущественно, песками с линзами и прослоями суглинков или глин.

Аллювиальные образования, приуроченные к пойме р. Сердобы, выражены суглинками и песками, суглинки – темно-бурые и желто-бурые с прослойками песка и супеси.

Пески мелкозернистые с иловатыми прослойками. Мощность аллювия около 15 м.

Гидрогеологические условия.

В гидрогеологическом отношении территория приурочена центральной части Сурско-Хоперского артезианского бассейна.

Сложное тектоническое строение, значительная фациальная изменчивость пород по простиранью и по глубине, а, следовательно, и значительная изменчивость водопроницаемости и водоотдачи каждого стратиграфического горизонта усложняют гидрогеологические условия района.

В пределах области подземные воды приурочены ко всему комплексу осадочных отложений. Водоносные горизонты и комплексы заключены в девонских, каменноугольных, юрских, меловых, палеогеновых, а также в неогеновых четвертичных

образованиях, характеризующихся различной степенью водообильности и имеющих неравноценное значение для водоснабжения.

Нижняя часть разреза, включающая в основном отложения девона, является зоной замедленного водообмена. Водоносные горизонты, залегающие в большинстве случаев на больших глубинах, содержат минерализованные воды.

К отложениям каменноугольной системы приурочены несколько водоносных горизонтов, содержащих как пресные, так и минерализованные воды.

Так, к отложениям франского и фаменского ярусов верхнего девона приурочены водоносные комплексы крепких хлоридных натриевых бромных рассолов с минерализацией около 100 г/л.

В отложениях яснополянского надгоризонта нижнего карбона содержатся маломинерализованные хлоридные натриевые воды с минерализацией 2,7 – 3,3 г/л. Воды напорные, удельный дебит скважин около – 0,14 л/с.

Наиболее значительным горизонтом пресных вод является водоносный горизонт, приуроченный к серпуховским отложениям нижнего карбона. Водовмещающими породами служат крепкие трещиноватые и кавернозные известняки и доломиты, общей мощностью 90-100 м. Горизонт напорный. Верхним водоупором этого горизонта служит мощная толща глин средней и верхней юры, нижним – плотные глинистые известняки и доломиты подольского и кровли яснополянского надгоризонтов карбона.

При опробовании верхней части серпуховско-окского горизонта (интервал 475-510 м) в г. Сердобске (дом Ветеранов труда) дебит составил 15/2 л/с. при понижении уровня на 10м. Пьезометрический уровень залегает на глубине 90м.

По химическому составу вода гидрокарбонатно-хлоридная магниевая-натриевая с минерализацией 0,6 – 1,0 г/л. На участке санатория «Полесье» была проведена пробная откачка из этого горизонта и удельный дебит составил – 2,4 л/сек.

Нижняя граница водоносного комплекса пресных вод залегает на глубине около 550 м. Эксплуатационные запасы подземных вод каменноугольного-верхнедевонского горизонта согласно региональной оценке запасов 1979 г. по Сердобскому району составляет 136,684 тыс.куб.м/сутки (минерализация вод 1-3 г/л).

В отложениях юры водоносные горизонты приурочены к незначительным по мощности прослоям песков и песчаников, заключенных среди глин келловейского яруса верхней юры, байосского и батского ярусов средней юры и имеют небольшую мощность и слабую водоотдачу. Сердобском районе водоносность юрских отложений не изучена.

В разнообразной по литологическому составу толще вышележащих пород также заключено несколько водоносных горизонтов пресных вод, часто гидравлически связанных между собой.

Наиболее обводненными являются пески и песчаники аптского и альбского ярусов нижнего мела и сеноманского яруса верхнего мела.

Водоносный горизонт альбских и аптских отложений имеет повсеместное распространение. Водовмещающими породами являются мелкозернистые пески мощностью 20-85 м., залегающие на глубине от 40 до 125 м. в пределах города и до 215-240 м на водоразделах. Горизонт перекрыт плотными глинами мощностью 23-70 м.

Нижним водоупором служат глины альбского или аптского возраста.

Воды напорные, высота напора 68-100м. Глубина залегания уровня подземных вод, в зависимости от рельефа, изменяется в пределах 44-86м. Водообильность горизонта неравномерная. Дебиты скважин колеблются от 1,68 до 14,0 л/сек., при понижении от 2-3 до 20-30 м. Удельные дебиты изменяются от 0,4 л/сек, до 1,7 л/сек. (иногда до 5,5 л/сек). Глубина эксплуатационных скважин 120-200 м.

Воды пресные, гидрокарбонатные и хлоридно-гидрокарбонатные с минерализацией преимущественно 0,6 – 1,0 г/л.

Питание водоносного горизонта происходит за счет атмосферных осадков и подпитывания из других горизонтов.

Качество воды альбского водоносного горизонта соответствует требованиям ГОСТа для вод хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Аптский водоносный горизонт в Сердобском районе опробован скважиной, имеющей дебит 9,5 л/сек при понижении уровня на 9,2 м.

В пределах склоновой части долины подземные воды сеномана слабонапорные, а в долине р. Сердобы они гидравлически связаны с водами аллювия и вместе с последними могут рассматриваться, как единый водоносный горизонт со свободной поверхностью

Водообильность горизонта весьма неравномерна.

Однако встречаются и относительно водообильные участки. Отдельные скважины имеют дебит 2,6 – 4,0 л/сек при понижении 7,0 – 8,0 м.

Нижним водоупором горизонта служат альбские глины, верхним – плотные глины сantonа.

Питание водоносного горизонта происходит за счет атмосферных осадков.

Качество воды соответствует требованиям ГОСТа. Общая жесткость 2,8 мг.экв/л, минерализация 0,4 – 0,5 г/л.

Водоносный горизонт сantonского яруса верхнего мела дренируется овражно-балочной сетью и не имеет большого практического значения. Водоносный горизонт, широко распространенный в районе, приурочен к мелкозернистым неравномерно глинистым пескам, часто переслаивающимся с глинами.

Глубина залегания кровли горизонта в зависимости от рельефа колеблется от 8 до 96 м (в городе) и до 100 м (на водоразделе Сердоба – Хопер). Мощность водоносных песков составляет 16-35 м, горизонт – напорный (19-23 м).

Подземные воды отложений являются одним из основных источников водоснабжения в западной части области. В Сердобском районе наибольшее практическое значение имеет сеноманский водоносный горизонт, который в большинстве случаев эксплуатируется совместно с альбским.

Эксплуатационные запасы подземных вод сеноман-нижнемелового водоносного горизонта по г. Сердобску составляет 31 тыс. куб.м./сутки, по Сердобскому району в целом – 85 тыс. куб.м./сутки.

В четвертичных отложениях содержатся маломощные, не выдержанные по простирацию водоносные горизонты, среди которых наибольшей обводненностью отличаются аллювиальные отложения. Химический состав вод очень пестрый, минерализация от 0,3 до 2,0 г/л.

Воды часто бывают загрязнены и не могут использоваться для водоснабжения.

Непосредственно в районах города геологоразведочные работы на пресные подземные воды с подсчетом эксплуатационных запасов не проводились.

Минеральные воды.

Месторождение минеральных лечебных вод санатория «Полесье».

Месторождение находится на северо-восточной окраине г. Сердобска. Вскрыты минеральные воды двух типов.

Здесь пробурена скважина №1/80 глубиной 645 м, с дебитом 0,8 л/сек. Вскрывшая маломинерализованные воды Миргородского типа, пригодная для лечения хронических гастритов с секретной недостаточностью, хронических колитов.

Скважиной №2/80 глубиной 1250 м. вскрыты хлоридные натриевые бромные рассолы с минерализацией 155-165 г/л. При разбавлении их до 20-40 г/л пригодны для лечения заболеваний опорно-двигательного аппарата, центральной и периферической нервных систем, сердечно-сосудистых и других заболеваний.

Эксплуатационные запасы лечебных минеральных вод при условии удаления из рассолов железа утверждены ГКЗ СССР (протокол №9683 от 6 марта 1985 года) в следующих количествах (куб.м./сутки) представлены ниже в таблице.

Типы воды, назначения использования	Водоносный горизонт интервал опробован	Запасы кат. А	Минерализация г/л	Содержание брома мг/л	Содержание закиси железа мг/л	Обоснованные запасы скважины
Маломинерализованная хлоридная натриевая лечебно-столовая	Яснополянский (573-635)	69	2,7-3,5	--	--	1/80
Крепкий хлоридный натриевый бромный рассол	Нижнешигровский (1009-1209)	69	155-170	500-580	35-50	2/80

Инженерно-геологические условия.

В инженерно-геологическом отношении рассматриваемая территория относится в основном к району, представляющему собой делювиальную склоновую равнину, сложенную внеледниковой формацией. Литологически она представлена делювиальными суглинками, реже глинами с маломощными прослоями супесей и песков с включениями щебня и обломков песчаника.

Грунтовые воды спорадического распространения, связанные с супесчаными прослоями в покровных суглинках. Глубина залегания их уровня колеблется в широких пределах от 0-5 до 10-15 м.

Рассматриваемая территория в основном благоприятна для всех видов строительства. Основанием для фундаментов в большинстве случаев будут служить четвертичные отложения, представленные ледниковыми, делювиальными и альяuviальными образованиями.

Ледниковые образования выражены моренными суглинками с содержанием отдельных валунов небольших размеров. Объемный вес суглинков 1,12 – 1,23, удельный вес от 2,52 до 2,55, пористость 51-56%, естественная влажность от 10 до 15,5.

Делювиальные образования представлены песчанистыми суглинками, реже глинами. Объемный вес суглинков от 1,13 до 1,23, удельный вес от 2,52 – 2,56, пористость 55-57%, естественная влажность от 6,65 до 8,56.

Альяuviальные образования представлены суглинками и песками, средней плотности, влажными.

Расчетное сопротивление суглинков – 2,0 кг/кв.см, песков – 1,5 кг/кв.см.

Инженерно-геологические условия рассматриваемой территории осложнены рядом экзогенных геологических факторов, к которым помимо затопления паводковыми водами р. Сердобы, следует отнести широкое развитие овражной эрозии и в меньшей степени оползневые явления, а также наличие небольших заболоченностей.

Поверхность планируемой территории осложнена рядом относительно крупных оврагов и балок, в большинстве случаев, действующих.

Наиболее значительным является овраг, по которому протекает ручей Шишковский.

Длина оврага около 3 км., ширина от 50 до 100-120 м., глубина до 15-18 м. Склоны оврага крутые, преимущественно, задернованные и заросшие кустарником, местами обниженные, размываемые (в средней части).

Второй крупный овраг наблюдается в восточной части городской территории, у Лысой горы. Длина оврага 1,3 км, ширина от 50-200 м., глубина 15-20 м.

Овраг растущий, склоны – крутые, со множеством отвершков и участками с оползневыми смещениями земляных масс. В овраге наблюдается водоток.

Кроме того, в северной и северо-западной части планируемой территории имеется еще ряд оврагов различной глубины и протяженности с большим количеством отвершков и промоин.

Росту оврагов способствует ряд факторов, в частности, литологический состав пород, отсутствие организованного поверхностного стока и пр.

Наиболее интенсивно процессы эрозии происходят в периоды выпадения осадков ливневого характера и во время снеготаяния.

На отдельных участках крупных склонов наблюдаются оползневые смещения пород и оплывины, например, в овраге на Лысой горе.

Заболоченности не имеют широкого развития и приурочены в основном к пойменной террасе и отдельным пониженным участкам в пределах надпойменных террас.

На отдельных участках рассматриваемой территории возможно появление «верховодки», а местами наблюдается подтопление территории, например, на участках выхода на поверхности родников, в районе пересечения ул. Гагарина и ул. Гоголя, ул. Пушкина и ул. Ленина. Высокое залегание уровня грунтовых вод (на глубине 1-2 м) наблюдалось на участке ул. ул. Лещенской, Ленина, Саратовской и Чапаева. Для точного выявления местоположения участков с «верховодкой» необходимо проведение детальных исследований.

2.2.2. Особо охраняемые природные территории.

Согласно Федеральному закону от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» установлены категории особо охраняемых природных территорий (ООПТ), особенности их создания и развития.

При принятии решений о создании особо охраняемых природных территорий учитывается:

- а) значение соответствующей территории для сохранения биологического разнообразия, в том числе редких, находящихся под угрозой исчезновения и ценных в хозяйственном и научном отношении объектов растительного и животного мира и среды их обитания;
- б) наличие в границах соответствующей территории участков природных ландшафтов и культурных ландшафтов, представляющих собой особую эстетическую, научную и культурную ценность;
- в) наличие в границах соответствующей территории геологических, минералогических и палеонтологических объектов, представляющих собой особую научную, культурную и эстетическую ценность;
- г) наличие в границах соответствующей территории уникальных природных комплексов и объектов, в том числе одиночных природных объектов, представляющих собой особую научную, культурную и эстетическую ценность.

С учетом особенностей режима особо охраняемых природных территорий различаются следующие категории указанных территорий:

- а) государственные природные заповедники, в том числе биосферные заповедники;
- б) национальные парки;
- в) природные парки;
- г) государственные природные заказники;
- д) памятники природы;
- е) дендрологические парки и ботанические сады.

Законами субъектов Российской Федерации могут устанавливаться и иные категории особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

Особо охраняемые природные территории могут иметь федеральное, региональное или местное значение и находиться в ведении соответственно федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, а в некоторых случаях также в ведении государственных научных организаций и государственных образовательных организаций высшего образования.

Органы местного самоуправления создают особо охраняемые природные территории местного значения на земельных участках, находящихся в собственности соответствующего муниципального образования. В случае, если создаваемая особо охраняемая природная территория будет занимать более чем пять процентов от общей площади земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, решение о создании особо охраняемой природной территории орган местного самоуправления согласовывает с органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Органы местного самоуправления решают предусмотренные Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросы использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения, городского округа, в соответствии с положениями о соответствующих особо охраняемых природных территориях.

Особо охраняемые природные территории в границах муниципального образования отсутствуют.

2.3. Населенные пункты и границы поселения.

Законом Пензенской области от 02.11.2004 № 690-ЗПО «О границах муниципальных образований Пензенской области» установлена граница города Сердобск.

На севере граница (черта) города Сердобска проходит от точки А до точки Г.

От точки А до точки Б город Сердобск граничит с Сазанским сельсоветом Сердобского района Пензенской области.

От точки А граница проходит по южной стороне 40 квартала Сердобского лесничества Сердобского лесхоза на северо-восток 0,22 км, на север 0,59 км, на восток 0,31 км, на юго-восток 0,74 км до юго-восточной поворотной точки 40 квартала. Далее граница проходит 0,04 км по северной стороне автомобильной дороги, далее на северо-восток 0,21 км, на восток 0,07 км, на юг 0,10 км, на юго-восток 0,07 км, на восток 0,03 км, на юг 0,09 км, на восток 0,10 км, на север 0,14 км по западной границе асфальтобетонного завода, на восток 0,04 км и юго-восток 0,08 км, далее на северо-восток 0,12 км до 41 квартала Сердобского лесничества Сердобского лесхоза. Далее граница проходит по южной стороне 41 квартала на северо-восток 0,09 км, на восток 0,14 км, на северо-восток 0,19 км, на восток 0,26 км до полосы отвода железной дороги Пенза-Ртищево, далее на северо-восток по восточной стороне 41 квартала 0,36 км. Далее граница пересекает железную дорогу Пенза-Ртищево до юго-западного угла 42 квартала Сердобского лесничества Сердобского лесхоза, далее проходит на северо-восток 0,45 км, на север 0,45 км, на восток 0,49 км, на север 0,22 км, на запад 0,18 км, на юг 0,07 км, на запад 0,36 км, на северо-запад 0,50 км огибая 42 квартал Сердобского лесничества Сердобского лесхоза с южной, восточной и северной сторон. Далее граница пересекает железную дорогу Пенза-Ртищево до северо-восточного угла 41 квартала Сердобского лесничества Сердобского лесхоза, далее по северной границе 41 квартала в общем западном направлении 0,41 км, далее на северо-запад вдоль 41 и 35 кварталов Сердобского лесничества Сердобского лесхоза 0,5 км. Далее граница проходит по южной стороне 35 и 23 кварталов Сердобского лесничества Сердобского лесхоза в общем северо-восточном направлении 0,99 км до автомобильной дороги «г. Тамбов-г. Пенза»-с. Междуречье-г. Сердобск», далее, пересекая автомобильную дорогу, по южной стороне 23 и 24 кварталов Сердобского лесничества Сердобского лесхоза в общем восточном направлении 1,27 км, далее на юго-запад 0,43 км вдоль 24 квартала до полосы отвода железной дороги Пенза-Ртищево и далее 1,73 км по юго-западной стороне 24 и 36 кварталов Сердобского лесничества Сердобского лесхоза вдоль железной дороги Пенза-Ртищево до южного угла 36 квартала. Далее на северо-восток 0,11 км, на юго-восток 0,26 км, на северо-запад 0,31 км, на северо-восток 0,68 км, на восток 0,20 км, на

северо-восток 0,11 км, на запад 1,33 км, на северо-запад 0,81 км огибая 36 квартал Сердобского лесничества Сердобского лесхоза, далее на 0,25 км восток по южной стороне 24 и 25 кварталов Сердобского лесничества Сердобского лесхоза, далее в общем юго-восточном направлении 0,64 км по западной стороне 25 квартала, на северо-восток 0,76 км по южной стороне 25 квартала, на северо-запад 1,37 км по восточной стороне 25 квартала, на запад 1,03 км по северной стороне 25 квартала Сердобского лесничества Сердобского лесхоза. Далее на северо-восток по суходолу 0,69 км, далее на северо-запад по суходолу 0,41 км, далее на запад вдоль южного склона насыпи железнодорожной ветки Сазанье - Зеленый Дол 0,96 км, далее на юго-восток по суходолу до бетонного полотна автодороги 0,27 км, далее на юго-запад вдоль бетонного полотна автодороги 0,42 км, далее на северо-запад по суходолу до южной стороны насыпи железнодорожной ветки Сазанье - Зеленый Дол 0,27 км, далее на юго-запад по южной стороне железнодорожной ветки Сазанье - Зеленый Дол 0,94 км до точки Б.

От точки Б до точки В город Сердобск граничит с Секретарским сельсоветом Сердобского района Пензенской области.

От точки Б граница проходит на север вдоль западной стороны лесополосы автомобильной дороги «г.Тамбов-г.Пенза»-с.Междуречье-г.Сердобск» 1,79 км, далее на восток до суходола 0,98 км, далее на юг по суходолу 0,07 км, далее на восток по суходолу до лесополосы 0,29 км, далее на вдоль лесополосы 0,08 км, далее на восток по суходолу 1,38 км, далее на юго-восток по суходолу до северной стороны насыпи железнодорожной ветки Зеленый Дол - Сазанье 1,57 км, далее на юго-восток по северной стороне насыпи железнодорожной ветки Зеленый Дол - Сазанье 2,75 км до точки В.

От точки В до точки Г город Сердобск граничит с Новостуденовским сельсоветом Сердобского района Пензенской области.

От точки В граница проходит на юго-восток 1,86 км до железной дороги Пенза - Ртищево и точки Г.

На востоке граница (черта) города Сердобска проходит от точки Г до точки Д.

От точки Г до точки Д город Сердобск граничит с Новостуденовским сельсоветом Сердобского района Пензенской области.

От точки Г граница проходит по полосе отвода железной дороги Пенза - Ртищево на юго-запад 2,16 км, далее пересекая железную дорогу на юг 0,17 км, на юго-запад 0,09 км, на юго-восток 0,10 км пересекая автодорогу «р.п. Колышлей - г. Сердобск - р.п. Беково» до северо-восточной точки примыкания с автомобильной дорогой «г.Сердобск – с.Новая Студеновка», далее по восточной границе автодороги «г.Сердобск – с. Новая Студеновка» на юго-восток 0,83 км, далее пересекая автодорогу граница проходит по суходолу в общем южном направлении 0,61 км до точки Д.

На юге граница (черта) города Сердобск проходит от точки Д до точки Е.

От точки Д до точки Е город Сердобск граничит с Пригородным сельсоветом Сердобского района Пензенской области.

От точки Д граница проходит на запад по северной стороне 44 квартала Сердобского лесничества Сердобского лесхоза 0,90 км, далее по северо-западной стороне 43 квартала Сердобского лесничества Сердобского лесхоза на юго-запад 1,75 км и на юго-восток 0,20 км до угла 47 квартала Сердобского лесничества Сердобского лесхоза. Далее по западной стороне 47 квартала в общем юго-восточном направлении 1,40 км, далее на юго-запад по северо-западной стороне 53 квартала Сердобского лесничества Сердобского лесхоза 0,58 км до реки Сердоба, вниз по течению реки Сердоба 6,09 км до точки Е.

На западе граница (черта) города Сердобск проходит от точки Е до точки А.

От точки Е до точки Ж город Сердобск граничит с Пригородным сельсоветом Сердобского района Пензенской области.

От точки Е граница проходит вниз по течению реки Сердоба 2,14 км до точки Ж.

От точки Ж до точки А город Сердобск граничит с Рощинским сельсоветом Сердобского района Пензенской области.

От точки Ж граница проходит вниз по течению реки Сердоба 2,78 км до точки А.

2.4. Краткая характеристика муниципального образования.

Статус муниципального образования город Сердобск – городское поселение.

Город Сердобск входит в состав Сердобского муниципального района с административным центром – город Сердобск.

Город Сердобск граничит:

на северо-западе – с Сазанским сельсоветом Сердобского района;

на северо-востоке – с Секретарским сельсоветом Сердобского района;

на юго-востоке – с Новостуденовским сельсоветом Сердобского района;

на юге – с Пригородным сельсоветом Сердобского района;

на юго-западе – с Рощинским сельсоветом Сердобского района.

Транспортная доступность города Сердобск, км.			
№ п/п	Населенный пункт.	Г. Ртищево (Саратовская обл.)	г. Пенза
1.	г. Сердобск	51	110
Примечание: расстояния указаны до центров населенных пунктов и по данным интернет ресурса https://yandex.ru/maps			

2.5. Характеристики существующих зон с особыми условиями использования территорий. Согласно Градостроительного Кодекса Российской Федерации Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Анализ современного использования территории муниципального образования позволил выявить нижеуказанные зоны с особыми условиями использования территории.

Санитарно-защитные зоны.

В соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (далее также СЗЗ). Для групп промышленных предприятий должна быть установлена единая СЗЗ с учетом суммарных выбросов и физического воздействия всех источников, а также результатов годичного цикла натурных наблюдений для действующих предприятий.

Разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов I - III класса опасности является обязательной. Установление, изменение размеров, установленных СЗЗ для промышленных объектов и производств I и II класса опасности осуществляется Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ. Для промышленных объектов и производств III, IV и V классов опасности размеры СЗЗ могут быть установлены, изменены на основании решения и санитарно-эпидемиологического заключения Главного государственного санитарного врача субъекта РФ или его заместителя.

На территории муниципального образования в соответствии с санитарной классификацией СанПиН 2.2 1121.1.1200-03 для действующих предприятий и объектов коммунально-инженерной инфраструктуры в текстовых материалах описаны нижеследующие ориентировочные минимальные размеры санитарно-защитных зон.

1. Объекты 2 класса опасности – 500м:
канализационные очистные сооружения.

2. Объекты 3 класса опасности – 300м:
кладбище смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га.

3. Объекты 4 класса опасности – 100 м:
машиностроительные предприятия;
сборка мебели с лакировкой и окраской;
производства лесопильное, фанерное и деталей деревянных изделий;
хлебозаводы и хлебопекарные производства;
молочные и масложировые производства;
объекты по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей с количеством постов не более 10, таксомоторный парк;
автозаправочные станции для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом;
мойка автомобилей с количеством постов от 2 до 5;
железнодорожные пути согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

4. Объекты 5 класса опасности – 50 м:
производство пива;
производство безалкогольных напитков;
малые предприятия и цеха малой мощности: по переработке мяса, молока, производство хлеба и хлебобулочных изделий, рыбы, предприятия по производству кондитерских изделий;
малые предприятия и цеха малой мощности по производству пищевых продуктов;
станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ);
мойка автомобилей до двух постов;
автозаправочные станции, предназначенные только для заправки легковых транспортных средств жидким моторным топливом, с наличием не более 3-х топливораздаточных колонок, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы).

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы.
В соответствии с Водным Кодексом РФ водоохранной зоной является территория, примыкающая к акватории водного объекта, на которой устанавливается специальный режим использования и охраны водных ресурсов и осуществления иной хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной. В пределах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы, на которых вводятся дополнительные, еще более жесткие ограничения природопользования.

В водоохранных зонах запрещается размещение стоянок автотранспорта, свалок, кладбищ, складов горюче-смазочных материалов и др. Обязательными условиями являются канализование жилых, общественных и промышленных зданий, благоустройство территории с отводом загрязненных вод на очистные сооружения. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохранных зон запрещаются: распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон и прибрежных защитных полос возлагается на водопользователей. Собственники земель, землевладельцы и

землепользователи, на землях которых находятся водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, обязаны соблюдать установленный режим использования этих зон и полос.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров.

В материалах генерального плана водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы отображены на основании приказа Управления природных ресурсов и охраны окружающей среды Пензенской области от 30.10.2009 г. № 64/3 «Об одобрении сведений о водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах рек и ручьев, расположенных на территории Пензенской области» и статьи 65 Водного Кодекса Российской Федерации.

Сведения о водоохранных зонах и прибрежных защитных полос гидрологических объектов расположенных на территории муниципального образования.			
№ п/п	Гидрологический объект	Водоохранная зона	Прибрежная защитная полоса
1.	р. Сердоба	200	50
2.	иные гидрологические объекты	50*	–
Примечание: * в соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации			

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СП 31.13330.2012 источники хозяйственно питьевого водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (далее также ЗСО). Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Генеральным планом на территории муниципального образования отображены зоны санитарной охраны источников и узлов водозабора питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, которые составляют 30 м для организованных зон и 50 м для не организованных зон.

Охранные зоны инженерных сетей и зоны влияния (полосы отчуждения) объектов инженерной инфраструктуры.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройств и других объектов инженерной инфраструктуры на землях, прилегающих к этим объектам, могут устанавливаться охранные зоны, в которых вводятся особые условия землепользования. Порядок установления охранных зон, их размеров и режим пользования землями

охранных зон определяются для каждого вида инженерной инфраструктуры в соответствии с действующим законодательством. Д

Воздушные линии электропередачи (ЛЭП) накладывают планировочные ограничения на размещение объектов капитального строительства в виде охранных зон. В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения ЛЭП и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий. Согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных ЛЭП – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних проводов при неотклонённом их положении на следующем расстоянии:

охранная зона электрических сетей напряжением 220 кВ – 25 м от крайнего провода;
охранная зона электрических сетей напряжением 110 кВ – 20 м от крайнего провода;
охранная зона электрических сетей напряжением 35 кВ – 15 м от крайнего провода;
охранная зона электрических сетей напряжением 10 кВ – 10 м от крайнего провода.

В целях обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации, предотвращения несчастных случаев, исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими в соответствии с их разрешенным использованием и обязательным

Газопроводы газораспределительных систем имеют охранные зоны, установленные СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы.» и Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

В соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9, охранная зона магистрального трубопровода составляет 25 м от оси трубопровода. Магистральные трубопроводы, в том числе газопроводы, нефтепроводы, нефтепродуктопроводы, а также КС, ГРС, НПС имеют зоны минимально допустимых расстояний до объектов, зданий и сооружения (техническая зона). В соответствии с СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы».

2.6. Экология.

Антропогенная деятельность оказывает на состояние окружающей среды отрицательное воздействие. Это – выбросы в атмосферу загрязняющих веществ, сбросы в поверхностные водные объекты неочищенных вод, интенсивное развитие сельскохозяйственного производства, разработка месторождений полезных ископаемых с образованием карьеров и отвалов и, как результат, образование специфического антропогенного ландшафта. Все это, в целом, неблагоприятно сказывается на состоянии окружающей среды и здоровье населения.

Объекты, оказывающие выраженное негативное воздействие на окружающую среду: производственные объекты строительной промышленности (карьеры, производства штучных строительных материалов и др.);

производственные объекты машиностроения и металлообработки;

производственные объекты деревообработки и изготовления изделий из дерева (пилорамы, производства по изготовлению мебели и др.);

производственные объекты легкой промышленности;

производственные объекты пищевой промышленности (хлебокомбинаты; предприятия мясной отрасли и др.);
объекты агропромышленного комплекса (элеваторы, комбикормовые заводы, теплицы и др.);
АЗС, АГРС, нефтебазы и склады нефтепродуктов;
гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению автомобилей, в том числе грузовых, сельскохозяйственной и иной спецтехники;
объекты инженерно-коммунального хозяйства, в том числе канализационные очистные сооружения;
прочие объекты.

При нарушении экологических требований к эксплуатации вышеуказанных объектов и видов работ, происходит постоянное негативное воздействие на окружающую среду (почву, атмосферу, воду поверхностных водоемов) органическими соединениями, токсическими химическими соединениями, а также нефтепродуктами.

Одним из приоритетных направлений развития муниципального образования должно является восстановление и сохранение экологического равновесия хозяйственной деятельности. Критерием оценки экологического равновесия является способность территории выдержать совокупную нагрузку существующих и вновь создаваемых отраслей, а также, урбанизации без ущерба для развития социально-экономических и социально-экологических процессов.

Важнейшая причина кризисных экологических явлений – недооценка экономической ценности природы, стоимости природных услуг и ресурсов. Это приводит к негативным последствиям, как для природы, так и всего социально-экономического развития.

Отходы производства и потребления.

В соответствии с ГОСТ все промышленные отходы подразделяются на четыре класса токсичности:

класс — вещества (отходы) чрезвычайно опасные;

класс — вещества (отходы) высоко опасные;

класс — вещества (отходы) умеренно опасные;

класс — вещества (отходы) малоопасные.

класс представлен нетоксичными отходами.

Отходы I класса токсичности представлены одним видом – это люминесцентные лампы.

Отходы II и III класса опасности (моторные, трансмиссионные и гидравлические масла, электролит аккумуляторный, нефтешламы, промасленная ветошь и фильтры) образуются в основном от автотранспорта и сельскохозяйственной техники.

Отходы производства представлены в основном IV и V классом опасности. Отходы IV класса опасности сформированы осадком сточных вод, ломом черных и цветных металлов. В составе нетоксичных отходов V класса опасности наибольший объем занимают строительные, древесные отходы, смет с территорий и отходы, приравненные к ТБО.

На территории Сердобского района, согласно интернет ресурсу <http://ecotracker.ru>, находится один санкционированный полигон твердых бытовых отходов (далее полигон ТБО), расположенный в 8 км к северо-востоку от центральной части г. Сердобск.

Приказ ГРОРО	№592 от 25 сентября 2014 г.
№ Объекта	58-00007-3-00592-250914
Наименование объекта размещения отходов (ОРО)	Полигон ТБО
Назначение ОРО	Захоронение отходов

Виды отходов и их коды по Федеральному классификационному каталогу отходов	Текст из приказа ГРОРОмусор от бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный) 9120040001004; отходы от жилищ (несортированные) 9110010001004; отходы от уборки территории 9120110001005; мусор строительный от разборки зданий 9120060101004; текстиль загрязненный 58200000000000;
Сведения о наличии негативного воздействия на окружающую среду ОРО	Отсутствует
ОКАТО	566561010
Ближайший населенный пункт	ст. Тащиловка Сердобского района
Наименование эксплуатирующей организации	МУП «Чистота» 442882, Сердобский р-н, п. Сазанье, ул. Чаадаева, 1б
Регион ОРО	Пензенская область
Кадастровый номер земельного участка	58:25:0100701:2
Площадь земельного участка	67277 м ²

На территории города действует планово-регулярная контейнерная система санитарной очистки территории. Вывоз ТБО и КГМ на полигон ТБО осуществляется населением самостоятельно и при помощи администрации муниципального образования и сторонних организаций.

Действующих скотомогильников на территории муниципального образования нет.

Атмосферный воздух.

Атмосферный воздух является важнейшей и неотъемлемой частью среды обитания человека. Степень его загрязнения относится к числу приоритетных факторов, влияющих на здоровье населения. Параметрами, определяющими загрязнение атмосферного воздуха, являются интенсивность загрязнения его выбросами как от стационарных источников загрязнения (промышленные предприятия), так и передвижных (транспорт).

На территории муниципального образования присутствуют несколько крупных промышленных предприятий текстильной промышленности.

Основными передвижными источниками загрязнения атмосферного воздуха является автотранспорт, численность которого с каждым годом возрастает. Основные загрязняющие вещества в выбросах от передвижных источников представлены оксидами углерода, окислами азота, углеводородами, сажей и сернистым ангидридом.

В целях решения задач охраны и состояния атмосферного воздуха рекомендуется проведение следующих мероприятий:

проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание единого информационного банка данных источников;

внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов, исключаящих выделение в атмосферу вредных веществ;

установка и совершенствование газоочистных и пылеулавливающих установок;

использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики природного газа;

производственный контроль за соблюдением нормативов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
организация системы мониторинга, дальнейшее развитие системы контроля загрязнения атмосферного воздуха в селитебной зоне;
расширение площадей декоративных насаждений, состоящих из достаточно газоустойчивых растений;
создание средозащитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно-защитных зон;
совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог местного значения;
обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Поверхностные воды.

Основным фактором загрязнения открытых водоемов на территории муниципального образования является техногенное воздействие на них человека (антропогенное воздействие). В результате сельскохозяйственной деятельности, а также в процессе бытового использования, открытые водоемы подвергаются систематическому, техногенному и антропогенному загрязнению, как органическими компонентами (навоз от животноводческих ферм, личных подворий, бытовой мусор, продукты жизнедеятельности человека), так и химическими соединениями - (минеральные удобрения, средства защиты растений, ГСМ). Основными загрязнителями открытых водоемов органическими отходами являются животноводческие фермы, летние стойбища - гурты и выпас скота на прибрежных летних пастбищах, водопой скота, летние доильные площадки, расположенные, как правило, в поймах и на берегах водоемов и малых рек. Второй причиной загрязнения водоемов является несоблюдение землепользователями правил охраны прибрежных зон рек, других поверхностных водоемов.

Сельскохозяйственные предприятия и фермерские хозяйства, частные лица продолжают практику повсеместной и бесконтрольной распашки земель вплотную до уреза малых рек и озер, не занимаются их рекультивацией, при этом могут с нарушениями использоваться различные химические средства защиты растений, действующие в этом случае как химические загрязнители.

Дальнейшее использование водных ресурсов должно основываться на результатах расчетов водохозяйственного баланса по рекам и их отдельным участкам для более оперативного и правильного планирования использования водных ресурсов.

Чрезвычайно важным мероприятием по охране поверхностных вод является организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос вдоль рек. Важнейшая роль водоохранных зон заключается в том, что они имеют существенное значение в борьбе с эрозией, природным фактором, оказывающим существенное влияние на формирование природного ландшафта.

В целях охраны и рационального использования поверхностных водных ресурсов рекомендуется:

развитие систем автономной канализации с локальными очистными сооружениями, особо строго должен осуществляться контроль над новым жилищным строительством, в части организации канализации;
благоустройство и расчистка русел рек и озер;
организация и обустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос;
организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов;
полная очистка стоков животноводческих и птицеводческих комплексов на локальных очистных системах до нормативных показателей, разрешенных к сбросу в водные объекты;

внедрение технологии использования стоков от животноводческих ферм, после специальной обработки, для орошения.

Питьевые и хозяйственные воды.

Одним из важнейших факторов, влияющих на здоровье населения, является качество питьевой воды, ее бактериологические (биологические) и приоритетные химические показатели. Качество, в том числе, во многом зависит от санитарно-технического состояния водопроводных сетей и сооружений.

Улучшение санитарно-технического состояния систем водоснабжения – водозаборных сооружений, водопроводных сетей, повышение качества подаваемой населению питьевой воды - обязанность владельцев водопроводов, - это требования санитарного законодательства РФ, они изложены в СанПиН 2.1.4.1110-02 «Питьевая вода.

Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Основными причинами неудовлетворительного качества питьевой воды являются: ветхость и изношенность водопроводных сетей;

отсутствие целевых бюджетных инвестиций, федеральных, областных программных капиталовложений и т.д.;

отсутствие организованных надлежащим образом зон санитарной охраны источников водоснабжения (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012

«Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»);

несоблюдение водоохранного режима в зонах санитарной охраны источников водоснабжения водопользователями;

несвоевременное проведение планово-профилактических ремонтов и устранение аварий на водопроводах;

отсутствие регулярной дезинфекции водопроводных сооружений (скважин, резервуаров, водонапорных башен, водопроводной сети) после периодической чистки, после ремонтно-аварийных работ. Фактически не выполняются регламентные работы по поддержанию водопроводных сетей и сооружений в исправном состоянии в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Источниками хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водоснабжения являются артезианские воды.

Рекомендации по проведению мероприятий, направленных на предотвращение загрязнения и истощения подземных вод:

организация службы мониторинга на всех существующих водозаборах, работающих как на утвержденных, так и на неутвержденных запасах подземных вод (ведение гидрогеологического контроля над режимом эксплуатации и качеством воды);

установка водоизмерительной аппаратуры на каждой скважине, для контроля над количеством отбираемой воды;

по скважинам, в связи с отсутствием по ним достоверной информации, проведение бактериологических и химических анализов воды, по результатам которого можно будет оценить состояние подземных вод и их пригодность к хозяйственно-питьевому водоснабжению;

проведение ежегодного профилактического ремонта скважин силами водопользователей;

проведение ликвидационного тампонажа бездействующих скважин;

сокращение использования пресных подземных вод для технических целей и полива приусадебных участков, с последующим переходом на две системы водоснабжения хозяйственно-питьевую и техническую;

организация вокруг каждой скважины зоны санитарной охраны (ЗСО) строго режима – I пояса (радиус 50 м);

вынос из зоны II пояса ЗСО всех потенциальных источников загрязнения.

Земельные ресурсы.

Занимая центральное место в биосфере и являясь начальным звеном всех трофических цепей, загрязненная почва может стать источником вторичного загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, подземных вод и тем самым повлиять на эколого-гигиеническую обстановку в целом. Загрязненная почва может оказывать неблагоприятное влияние на условия проживания и здоровье населения, так как является накопителем химических веществ техногенной природы и фактором передачи инфекционных и паразитарных заболеваний.

Основными источниками загрязнения почв являются отходы производства и потребления вследствие процесса жизнедеятельности населения, а также применяемые в процессе землепользования минеральные удобрения, средства защиты растений и др. техногенные загрязнители.

Загрязнение почвы в процессе жизнедеятельности человека и его производственной деятельности – это загрязнение почвы бытовым мусором, отходами производства и потребления, навозом от личных подворий и животноводческих ферм, неправильное применение средств защиты растений, нарушение правил утилизации отходов ГСМ. Особо следует рассматривать системное загрязнение почв жилой зоны отходами потребления.

С целью улучшения состояния земельных ресурсов рекомендуется проведение профилактических мероприятий:

улучшение агрофизических свойств почв путем повышения доз органических и фосфорных удобрений;

увеличение количества и плотности зеленых насаждений с целью сокращения содержания пыли. Эти посадки должны быть многоярусными, начиная от низкорослых кустарников, лиственных деревьев, составляющих средний ярус, заканчивая хвойными; проведение разъяснительной (просветительской) работы среди населения.

3. Возможные направления развития территорий поселения и прогнозируемые ограничения их использования.

3.1. Население и трудовые ресурсы.

Материалы генерального плана, утвержденного Решением Собрания представителей города Сердобска Сердобского района Пензенской области от 18.09.2018 г. № 127-15/4.

На 01.01.2016 года численность постоянного населения города Сердобска составила 32 986 человек, что на 567 человек меньше чем на 01.01.2015 г. (33 553 человека).

Трудоспособного населения 17 192 чел. - 52,1%. Удельный вес пожилых людей - 33,3%, что выше средне областного значения (28,5%) на 4,8%.

За 2015 год родилось 302 ребенка, что больше чем в 2014 году на 9 человек или на 3,1%.

Рождаемость составила 9,1 на 1000 человек (Областной показатель рождаемости 10,7).

Умерло в 2015 году 657 человек, показатель смертности составил 19,7 на 1000 населения. (областной показатель смертности 14,8).

Убыль населения за счет миграции (оттока населения) в 2015 году составила 212 человек (прибыло - 1007, выбыло - 1219).

На протяжении 10 лет наблюдается естественная убыль населения. В городе Сердобске смертность превышает рождаемость в 2,5 раза.

На демографическую ситуацию продолжает влиять отток молодого населения в город Пенза и крупные города соседних областей. Отток трудоспособного населения привел к сокращению лиц фертильного возраста, что отразилось на рождаемости. В целом характер рождаемости в городе определяется массовым распространением малодетности (1-2 ребенка), сближением параметров рождаемости городского и сельского населения, откладыванием по времени рождения ребенка. В городе возрастает число населения старше трудоспособного возраста.

Таким образом, существующие проблемы в демографической ситуации города Сердобска, характеризующиеся преобладанием естественной убыли населения, являются наиболее

значимым фактором, сдерживающим развитие города в средне- и долгосрочной перспективе.

Показатель удельного веса трудоспособного населения в общей численности населения составил 53,2%. Количество лиц старше трудоспособного возраста - 32,6%, по области – 14,2%, что отражается на росте смертности.

Динамика изменения численности населения г. Сердобск, чел., по состоянию на 1 января						
2000	2001	2002	2003	2005	2006	2009
41600	40900	37738	37700	36200	35800	35020
2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
35393	35268	34900	34504	33992	33553	32986

Демографические показатели г. Сердобск чел., по состоянию на 1 января					
Показатель	2013	2014	2015	2016	2017
Численность постоянного населения	34504	33992	33553	32986	32544
Число родившихся	323	307	293	302	229
Число умерших	620	641	656	657	623
Естественный прирост (+), убыль (-)	-297	-334	-363	-355	-324
браки				331	422
разводы				225	207
Миграция населения:					
прибыло				1107	987
убыло				1219	1095
Миграционный прирост (+), убыль (-)	-99	-178	-76	-212	-108

Демографические показатели.		
Показатель	на 01.01.2015	на 01.01.2016
Постоянное население муниципального образования (чел.)	33553	32986
в том числе:		
до 7 лет	2212	2135
- 7 - 16	3096	3150
- 16 – 18	757	670
- 18 – 60	18219	17676
- 60 лет и старше	9269	9355
Статистика жизни (чел.):		
- родившихся	293	302
- умерших	656	657
Средняя продолжительность жизни (лет):	71,63	72,12
- мужчин	65,67	66,47
- женщин	77,51	77,58
Средний возраст населения, лет	41,69	41,83
Браки и разводы:		
- зарегистрировано браков	349	317
- зарегистрировано разводов	238	220
Количество неблагополучных семей, проживающих на территории муниципального образования	16	27

Происходящие демографические процессы оказывают значительное влияние на формирование трудовых ресурсов в городе Сердобске, сокращение населения и миграционный отток создают дисбаланс между спросом и предложением рабочей силы на рынке труда города Сердобска.

На 01.01.2016 года по возрастному признаку население города Сердобска делится следующим образом: моложе трудоспособного возраста (14,3%), в трудоспособном возрасте - (53,2%), старше трудоспособного возраста - (32,6%).

Позитивные изменения в экономике и социальной сфере города Сердобска, решение задач, направленных на развитие основных отраслей хозяйственного комплекса, активная поддержка предпринимательства, стимулирование инвестиционной деятельности, увеличение доходов бюджета оказали благоприятное влияние и на ситуацию в сфере занятости.

Численность работающих всех предприятий и организаций г. Сердобска за 2015 год составила 9309 человек. Среднемесячная заработная плата одного работника в крупных и средних предприятиях с начала года составила 18204,6 (101,75%) к соответствующему периоду прошлого года).

В 2015 году численность безработных граждан, состоящих на учете в службе занятости города составила 160 человек, уровень регистрируемой безработицы по состоянию на начало 2016 года составил 0,99 % от численности экономически активного населения района. Заработная плата, заявленная работодателями в вакансиях, составляет от 6 до 30 тыс. рублей в месяц.

Совместные действия органов местного самоуправления, работодателей г. Сердобска и органов службы занятости в значительной мере оказывают положительное влияние на численность граждан занятых трудовой деятельностью. В 2015 году в службу занятости района обратились 2550 чел., в том числе 1387 человек в целях поиска работы. При содействии службы занятости нашли работу 1127 человек. В течении 2015 года проведено 4 ярмарки вакансий. Также, при содействии Центра занятости населения в 2015 году прошли обучения основам предпринимательства 23 человека из числа безработных граждан (в т.ч. 3 женщины, находящихся в декретном отпуске по уходу за ребенком до 3-х лет). По окончании обучения ими создано 3 кооператива (15 человек), 8 ИП, 5 ООО (24 человека), 2 КФХ. Сумма государственной поддержки составила 3116,4 тыс.руб..

Приняли участие в общественных работах 41 человек.

В результате проведенной работы ГКУ ЦЗН Сердобского района трудоустроено 144 учащихся, желающих работать в свободное от учебы время.

Проводимые мероприятия позволяют сохранить стабильность на рынке труда, уменьшить социальную напряженность в обществе, поддержать доходы безработных граждан в период активного поиска работы.

Основными проблемами развития кадрового потенциала города Сердобска является снижение численности трудовых ресурсов в условиях демографического кризиса, старение населения и дисбаланс профессионально-квалификационной системы спроса и предложения на рабочую силу.

Структура занятости населения.		
Показатель	на 01.01.2015	на 01.01.2016
Экономически активное население (чел.)	16170	16140
% к населению	48,2	48,93
Уровень официально зарегистрированной безработицы (%)	1,0	0,99
Зарегистрировано безработных (чел.),	163	160
из них:		
- женщин	84	82

- инвалидов	34	33
- выпускников учреждений высшего проф. образования	27	45
- выпускников учреждений среднего проф. образования	91	73
- выпускников учреждений начального проф. образования	0	0
- выпускников общеобразовательных учреждений	39	39
- молодежи в возрасте 16 - 29 лет	16	19
2.1. Служба занятости населения		
- обратилось за содействием в поиске работы (чел.)	744	938
- нашли работу (доходное занятие), (чел.)	607	786
- % от обратившихся за содействием в поиске работы	81,58	83,79
- направлено на профессиональное обучение	36	16
- участвовало в общественных работах (чел.)	0	26
Трудоустроено несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет (чел.),	212	144
в т.ч. в период летних каникул (чел.)	145	90
Обратилось за содействием в поиске работы из числа инвалидов	43	36
Зарегистрировано инвалидов 3 группы в качестве безработных	29	29
Нашли работу (доходное занятие) из числа инвалидов, (чел.)	10	5
% к обратившимся за содействием в поиске работы из числа инвалидов	23,25	13,88
Направлено инвалидов на профессиональное обучение (чел.)	0	0
Трудоустроено инвалидов в счет квот (чел.)	0	1

Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план
(корректировка демографических показателей)

Демографические показатели г. Сердобск чел., по состоянию на 1 января

Наименование	2016	2017	2018	2019	2020
Численность населения (чел.)	32986	32544	32087	31599	31487
В % к предыдущему году	98,71	98,66	98,60	98,48	99,65
Количество родившихся, человек	33553	32986	32554	32087	31475
Женщины, человек	18682	18388	18169	17940	17614
Мужчины, человек	14871	14598	14385	14147	13861
Дети до 18, человек	1042	1007	1025	1050	1086
Трудоспособное население, человек	17837	17194	16730	16298	15761
Пенсионеры, человек	10927	10988	10987	11006	11031
Количество умерших, человек	302	299	229	209	188
Естественный прирост (+), убыль (-) человек и в %	632	623	580	557	560
к предыдущему году	99,2	98,6	93,1	96,0	100,5
Количество прибывших, человек	815	823	943	766	747
Количество выбывших, человек	1063	899	1059	1030	911
Миграционный прирост (+), снижение (-) человек	-248	-76	-116	-264	-164
и в % к предыдущему году	139	30,6	152	227,6	62,12

В качестве базового года для демографических прогнозных расчетов принят 2016 г. Расчет основных показателей демографической ситуации сельсовета проводился на основе анализа процессов воспроизводства населения, сдвигов в его половой и возрастной структуре, развития внешних миграционных процессов. Предыдущей версией генерального плана, утверждённого Решением Собрания представителей города Сердобска Сердобского района Пензенской области от 18.09.2018

г. № 127-15/4, прогнозировалось уменьшение численности населения с 32544 человек в 2016 году до 30800 человек в 2021 году. Выше приведенными актуализированным данными свидетельствуется незначительная неточность в перспективном прогнозе численности населения города.

При сохранении ключевых положительных тенденций в улучшении демографической ситуации на территории муниципального образования данной редакции прогнозируется уменьшение численности населения до 27800 человек в 2037 году.

Заложенный в прогнозной оценке рост численности населения обусловлен необходимостью реализации стратегической задачи в достижении высокого уровня социально-экономического развития, и соответственно потребностями в трудовых ресурсах.

При внесении изменений в генеральный план, прогноз численности населения необходимо корректировать при увеличении общей продолжительности прогноза в соответствии с экономическими и социальными реалиями, сложившимися на момент корректировок генерального плана.

3.2. Жилищный фонд.

Жилье – одна из главных составляющих уровня жизни населения. Обеспечение потребностей населения в жилье является приоритетной целью перспективного развития муниципального образования.

Материалы генерального плана, утвержденного Решением Собрании представителей города Сердобска Сердобского района Пензенской области от 18.09.2018 г. № 127-15/4. Жилищный фонд муниципального образования характеризуется преобладающим количеством квартир многоквартирной жилой застройки над количеством индивидуальных жилых домов. Также характерной особенностью является отсутствие аварийного фонда.

По состоянию на 2016 год город имеет резервные территории для развития жилой застройки.

Общая жилищная площадь, приходящаяся на одного человека в городе, составляет 26,7 м², жилая площадь 19 м².

Основные характеристики жилищного фонда.			
Наименование показателей	Общая площадь жилых помещений – всего, тыс. м ²	в том числе:	
		в индивидуальных жилых домах	в многоквартирных жилых домах
Общая площадь жилищного фонда (всего тыс. кв. м.)	868,5	295	573,5
в том числе в собственности граждан	834,9	274,9	560
в том числе в муниципальной собственности	12,6	0,7	11,9
в том числе в государственной собственности	21,0	–	1,5

Структура жилых помещений.					
Наименование показателей	Число квартир, жилых домов – всего	Количество комнат в квартире / доме			
		однокомнатных	2-комнатных	3-комнатных	4-комнатных и более
Жилые квартиры в многоквартирных жилых домах, ед.	12198	2434	5258	3482	1024
в том числе частные квартиры, ед.	11839	2244	5149	3434	1012
Общая площадь жилых помещений в квартирах в многоквартирных жилых домах, тыс. м ²	573,4	72,0	235,1	198,1	68,2
Индивидуальные жилые дома, ед.	5198	1441	1628	1490	639
Общая площадь жилых помещений в индивидуальных жилых домах, тыс. м ² .	275,6	54,0	73,6	97,8	50,2

Оборудование жилищного фонда.	
Общая площадь жилых помещений, обеспеченных инженерно-коммунальным оборудованием, тыс. м ²	

Всего	водопроводом	в том числе централизованным	водоотведением (канализацией)	в том числе централизованным	отоплением	в том числе централизованным	горячим водоснабжением	в том числе централизованным	ваннами (душем)	газом (сетевым, сжиженным)	напольными электрическими плитами
868,5	652,3	649,3	634,2	634,2	868,5	750,2	595,6	571,3	595,6	852,7	15,7

Распределение жилищного фонда по материалу стен, времени постройки и проценту износа.

Показатель	Общая площадь жилых помещений, тыс. м²	Число индивидуальных жилых домов, ед.	Число многоквартирных жилых домов, ед.
Структура жилищного фонда по материалу стен			
кирпичные	429,3	712	32
панельные	140,4	8	36
блочные	14,6	96	2
монолитные	1,4	9	1
смешанные	2,6	15	2
деревянные	269,2	4340	358
прочие	11	18	21
Структура жилищного фонда по годам возведения			
до 1920	10,6	3	85
1921-1945	43,4	1797	39
1946-1970	238,0	2428	164
1971-1995	470,7	545	144
после 1995	105,8	425	20
Структура жилищного фонда по проценту износа			
от 0 до 30%	680,9	2366	20
от 31% до 65%	180,5	2728	405
от 66% до 70%	7,1	104	27
свыше 70%	—	—	—

Ветхий и аварийный жилищного фонда

Наименование показателя	ветхий	аварийный
Общая площадь жилых помещений, тыс. м²	7,1	—
из нее в индивидуальных жилых домах	3,8	—
в многоквартирных жилых домах	3,3	—
Число индивидуальных жилых домов, ед.	104	—
Число многоквартирных жилых домов, ед.	27	—
Число проживающих, чел.	600	—
из них в многоквартирных жилых домах	200	—

Характеристики многоквартирной жилой застройки.		
Наименование показателя	Число домов, ед.	Общая площадь зданий, тыс. м ²
Многоквартирные жилые дома, ед. (всего)	452	616,1
в том числе блокированные	268	26,2
в том числе оборудованные лифтами, ед./шт. лифтов	5 /15	–

Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план
(корректировка характеристик жилищного фонда)

Характеристики жилищного фонда муниципального образования по состоянию на 01 января отчетного года					
Наименование	2016	2017	2018	2019	2020
Площадь жилого фонда, м²	863834,6	868586,2	874 919	877 919	887049
Площадь жилого фонда, % к предыдущему году	100,7	100,6	100,7	100,3	101
Ветхое жилье, м²					1000
Аварийное жилье, м²					0
Количество семей нуждающихся в улучшении жилищных условий					292

3.3. Социальная инфраструктура.

Жизнедеятельность местного сообщества обеспечивается созданием и развитием социальной инфраструктуры – совокупности учреждений, направленных на удовлетворение потребностей человека в образовании и воспитании, медицинском обслуживании, организации досуга, отдыха и пользовании достижениями культуры, занятии физической культурой и спортом.

Оптимальный уровень решения большинства социальных проблем на муниципальном уровне обеспечивают относительно небольшие территориальные характеристики и по большей части непосредственный характер взаимодействия их жителей.

В современном градостроительстве проблема обеспечения населения всеми видами культурно-бытового обслуживания является одной из самых сложных. На момент разработки генерального плана применяется ступенчатая система обслуживания населения с классификацией видов обслуживания и радиусов тяготения и доступности. Однако проблема нормального обслуживания всеми видами услуг населения остаётся не решённой. В зарубежных странах с развитой сетью дорог и высоким уровнем автомобилизации, и малыми расстояниями эта проблема решается успешнее. На момент разработки генерального плана проводится приватизация объектов обслуживания, создаются на конкурсной основе новые, в основном, небольшие объекты инфраструктуры – частные детские сады и ясли, школы и т.п. По-видимому, со временем разумное сочетание различных видов собственности и конкуренция среди учреждений обслуживания позволят создать стабильную новую систему, гибко реагирующую на запросы населения.

В любом случае, обслуживание населения городского поселения будет осуществляться в учреждениях 3-х ступеней:

обслуживающих город – больница, техникум, администрация, дом культуры, физкультурно-спортивный комплекс и т.д.;

обслуживающих район, детский сад, школа, отделение почты, отделение банка, мастерские и предприятия бытового обслуживания, крупные торговые центры и т.д.;

обслуживающих микрорайон – предприятия общественного питания, торговые точки различных групп товаров, и т.д.

Расчет объектов социальной инфраструктуры должен производиться на основе федеральных, региональных и местных (муниципальных) нормативов, в соответствии с законодательством РФ и с учетом целевых программ различного уровня.

Характеристика современного состояния социальной инфраструктуры 5 /15
Муниципального образования

№ п/п	Наименование и адресная принадлежность объекта социальной инфраструктуры	Год постройки	% износа / количество произведенных кап. ремонтов	Наличие подключения к инженерно-коммунальному обеспечению	Наличие оборудования, обеспечивающего безопасность, в т.ч. пожарную	Проектная / фактическая мощность	Численность обслуживающего персонала (кол-во работников)
1	Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 1 г. Сердобска	1907	100	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	АПС с СОУЭЛ, Прямая тел. связь с ЕДДС, СКУД (турникет, рамка металлодетектор), Тревожная сигнализация (КТС), Охранная сигнализация, Система видеонаблюдения	1025/668	8
2	Муниципальное общеобразовательное учреждение лицей № 2 г. Сердобска	1904 1971	51	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	АПС с СОУЭЛ, Прямая тел. связь с ЕДДС, СКУД (турникет, рамка металлодетектор), Тревожная сигнализация (КТС), Охранная сигнализация, Система видеонаблюдения	770/567	8

3	Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 4 г.Сердобска	1984	34	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	АПС с СОУЭЛ, Прямая тел. связь с ЕДДС, СКУД (турникет, рамка металлодетектор), Тревожная сигнализация (КТС), Охранная сигнализация, Система видеонаблюдения	920/455	7
4	Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 6 имени Н.В.Кузьмина г. Сердобска	1990	27	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	АПС с СОУЭЛ, Прямая тел. связь с ЕДДС, СКУД (турникет, рамка металлодетектор), Тревожная сигнализация (КТС), Охранная сигнализация Система видеонаблюдения	1176/266	10
5	Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 9 г.Сердобска	1963	57	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	АПС с СОУЭЛ, Прямая тел. связь с ЕДДС, СКУД (турникет, рамка металлодетектор), Тревожная сигнализация (КТС), Охранная	960/ 678	10

					сигнализац ия, Система видеонабл юдения		
6	Муниципальн ое общеобразова тельное учреждение средняя общеобразова тельная школа № 10 г.Сердобска	1970	51	водоснабж ение, водоотвед ение, теплоснаб жение	АПС с СОУЭЛ, Прямая тел. связь с ЕДДС, СКУД (турникет, рамка металлодет ектор), Тревожная сигнализац ия (КТС), Охранная сигнализац ия Система видеонабл юдения	960/ 545	9
7	Муниципальн ое дошкольное образовательн ое учреждение детский сад комбинирова нного вида № 3 г.Сердобска	1940	74	водоснабж ение, водоотвед ение, теплоснаб жение	АПС с СОУЭЛ, Прямая тел. связь с ЕДДС, СКУД (турникет), Тревожная сигнализац ия (КТС), Охранная сигнализац ия Система видеонабл юдения	110/ 108	13
8	Муниципальн ое дошкольное образовательн ое учреждение детский сад комбинирова нного вида № 5 г.Сердобска	1977	43	водоснабж ение, водоотвед ение, теплоснаб жение	АПС с СОУЭЛ, Прямая тел. связь с ЕДДС, СКУД (турникет), Тревожная сигнализац ия (КТС), Система видеонабл	120/ 115	13

					юдения		
9	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 12 г.Сердобска ул.Яблочкова, 1	196557		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	АПС с СОУЭЛ, Прямая тел. связь с ЕДДС, Тревожная сигнализация (КТС), Охранная сигнализация Система видеонаблюдения	140/139	14
10	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 12 г.Сердобска ул.Куйбышева,3	1955	100	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	АПС с СОУЭЛ, Прямая тел. связь с ЕДДС, Тревожная сигнализация (КТС), Система видеонаблюдения	60/60	4
11	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 13 г. Сердобска	1968	53	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	АПС с СОУЭЛ, Прямая тел. связь с ЕДДС, СКУД (турникет), Тревожная сигнализация (КТС), Охранная сигнализация Система видеонаблюдения	150/148	15
12	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 13 г. Сердобска	1981	38	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	АПС с СОУЭЛ, Прямая тел. связь с ЕДДС, Тревожная сигнализация (КТС),	220/ 201	21

	нного вида № 14 г.Сердобска				Охранная сигнализац ия Система видеонабл юдения		
1 3	Муниципальн ое дошкольное образовательн ое учреждение детский сад комбинирова нного вида № 15 г.Сердобска	1970	51	водоснабж ение, водоотвед ение, теплоснаб жение	АПС с СОУЭЛ, Прямая тел. связь с ЕДДС, СКУД (турникет), Тревожная сигнализац ия (КТС), Охранная сигнализац ия Система видеонабл юдения	220/ 129	16
1 4	Муниципальн ое дошкольное образовательн ое учреждение детский сад комбинирова нного вида № 16 г.Сердобска	1971	50	водоснабж ение, водоотвед ение, теплоснаб жение	АПС с СОУЭЛ, Прямая тел. связь с ЕДДС, Тревожная сигнализац ия (КТС), Система видеонабл юдения	125/ 123	17
1 5	Муниципальн ое дошкольное образовательн ое учреждение детский сад комбинирова нного вида № 17 г.Сердобска	1978	42	водоснабж ение, водоотвед ение, теплоснаб жение	АПС с СОУЭЛ, Прямая тел. связь с ЕДДС, Тревожная сигнализац ия (КТС), Охранная сигнализац ия Система видеонабл юдения	220/196	19
1 6	Муниципальн ое дошкольное образовательн ое учреждение детский сад комбинирова	1985	32	водоснабж ение, водоотвед ение, теплоснаб жение	АПС с СОУЭЛ, Прямая тел. связь с ЕДДС, Тревожная сигнализац ия (КТС),	160/150	116

	ного вида № 19 г.Сердобска				Охранная сигнализац ия Система видеонабл юдения		
1 7	Муниципальн ое бюджетное учреждение дополнительн	1937	100	водоснабж ение, водоотвед ение, теплоснаб жение	АПС с СОУЭЛ, Прямая тел. связь с ЕДДС, СКУД (турникет), Тревожная сигнализац ия (КТС), Охранная сигнализац ия Система видеонабл юдения	151/106	24
1 8	ого образования «Центр детского творчества» г. Сердобска. ул.Куйбышев а,58 ул.Набережна я,39 ул.Быкова	1917 1955 1978	100 50 49	водоснабж ение, водоотвед ение, теплоснаб жение	АПС с СОУЭЛ, Прямая тел. связь с ЕДДС, Тревожная сигнализац ия (КТС), Система видеонабл юдения	50/47	
1 9				водоснабж ение, водоотвед ение, теплоснаб жение	АПС с СОУЭЛ, Прямая тел. связь с ЕДДС, Тревожная сигнализац ия (КТС), Система видеонабл юдения	80/71	
2 0	Муниципальн ое автономное образовательн ое учреждение дополнительн ого образования «Плавательны	2008	23	водоснабж ение, водоотвед ение, теплоснаб жение	АПС с СОУЭЛ, Прямая тел. связь с ЕДДС, СКУД (турникет), Тревожная сигнализац ия (КТС),	70 /68	16

	й бассейн «Парус»				Система видеонабл юдения		
2 1	Муниципальн ое бюджетное образовательн ое учреждение дополнительн ого образования « Детско- юношеская спортивная школа» г. Сердобска	1975	51	водоснабж ение, водоотвед ение, теплоснаб жение	АПС с СОУЭЛ, Прямая тел. связь с ЕДДС, СКУД (турникет), Тревожная сигнализац ия (КТС), Охранная сигнализац ия Система видеонабл юдения	«Чемпи он» 300/298	28
2 2		2005	22	водоснабж ение, водоотвед ение, теплоснаб жение	АПС с СОУЭЛ, Прямая тел. связь с ЕДДС, СКУД (турникет), Тревожная сигнализац ия (КТС), Охранная сигнализац ия Система видеонабл юдения	ФОК «Юност ь» 300/ 296	
2 3		1995	46	водоснабж ение, водоотвед ение, теплоснаб жение	АПС с СОУЭЛ, Прямая тел. связь с ЕДДС, СКУД (турникет), Тревожная сигнализац ия (КТС), Охранная сигнализац ия Система видеонабл юдения	«Торпе до» 280/ 278	

Система образования и воспитания.

Основные полномочия в системе образования и воспитания закреплены за органами исполнительной власти Сердобского муниципального района, в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ (ред. от 30.12.2015 года) «Об образовании в Российской Федерации».

К полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов по решению вопросов местного значения в сфере образования относятся:

- 1) организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами);
- 2) организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти Пензенской области);
- 3) создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях;
- 4) создание, реорганизация, ликвидация муниципальных образовательных организаций (за исключением создания органами местного самоуправления Сердобского района образовательных организаций высшего образования), осуществление функций и полномочий учредителей муниципальных образовательных организаций;
- 5) обеспечение содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций, обустройство прилегающих к ним территорий;
- 6) учет детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования, закрепление муниципальных образовательных организаций за конкретными территориями Сердобского района;
- 7) осуществление иных установленных настоящим Федеральным законом полномочий в сфере образования.

Система образования и воспитания на территории города Сердобска представлена 9 учреждениями дошкольного образования и 6 общеобразовательными школами. Количество обучающихся в общеобразовательных учреждениях в 2016 году составило 4546 учеников. Имеется 2 учреждения начального профессионального образования, в котором обучается 549 человек.

В городе работают 3 учреждения дополнительного образования, которые посещают 98,2 % учащихся общеобразовательных учреждений, и способствуют развитию творческих способностей подростков в различных областях.

Основные характеристики системы образования и воспитания.							
№ п/п	Наименование и адресная принадлежность объекта социальной	Год постройки	% износа / количество произведенных кап.	Наличие подключения к инженерно-коммунальному	Наличие оборудования, обеспечивающего безопасность, в т.ч.	Проектная / фактическая мощность	Численность обслуживающего персонала (кол-во работников)

	инфраструктуры		ремонтов	обеспечению	пожарную		)
1	Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 1 г. Сердобска	1907	100	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	АПС с СОУЭЛ, Прямая тел. связь с ЕДДС, СКУД (турникет, рамка металлодетектор), Тревожная сигнализация (КТС), Охранная сигнализация, Система видеонаблюдения	1025/668	8
2	Муниципальное общеобразовательное учреждение лицей № 2 г. Сердобска	1904 1971	51	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	АПС с СОУЭЛ, Прямая тел. связь с ЕДДС, СКУД (турникет, рамка металлодетектор), Тревожная сигнализация (КТС), Охранная сигнализация, Система видеонаблюдения	770/567	8
3	Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 4 г. Сердобска	1984	34	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	АПС с СОУЭЛ, Прямая тел. связь с ЕДДС, СКУД (турникет, рамка металлодетектор), Тревожная сигнализация	920/455	7

					ия (КТС), Охранная сигнализац ия, Система видеонабл юдения		
4	Муниципальн ое общеобразова тельное учреждение средняя общеобразова тельная школа № 6 имени Н.В.Кузьмина г. Сердобска	1990	27	водоснабж ение, водоотвед ение, теплоснаб жение	АПС с СОУЭЛ, Прямая тел. связь с ЕДДС, СКУД (турникет, рамка металлодет ектор), Тревожная сигнализац ия (КТС), Охранная сигнализац ия Система видеонабл юдения	1176/ 266	10
5	Муниципальн ое общеобразова тельное учреждение средняя общеобразова тельная школа № 9 г.Сердобска	1963	57	водоснабж ение, водоотвед ение, теплоснаб жение	АПС с СОУЭЛ, Прямая тел. связь с ЕДДС, СКУД (турникет, рамка металлодет ектор), Тревожная сигнализац ия (КТС), Охранная сигнализац ия, Система видеонабл юдения	960/ 678	10
6	Муниципальн ое общеобразова тельное учреждение средняя общеобразова	1970	51	водоснабж ение, водоотвед ение, теплоснаб жение	АПС с СОУЭЛ, Прямая тел. связь с ЕДДС, СКУД (турникет,	960/ 545	9

	тельная школа № 10 г.Сердобска				рамка металлодетектор), Тревожная сигнализа ция (КТС), Охранная сигнализа ция Система видеонабл юдения		
7	Муниципальн ое дошкольное образовательн ое учреждение детский сад комбинирова нного вида № 3 г.Сердобска	1940	74	водоснабж ение, водоотвед ение, теплоснаб жение	АПС с СОУЭЛ, Прямая тел. связь с ЕДДС, СКУД (турникет), Тревожная сигнализа ция (КТС), Охранная сигнализа ция Система видеонабл юдения	110/ 108	13
8	Муниципальн ое дошкольное образовательн ое учреждение детский сад комбинирова нного вида № 5 г.Сердобска	1977	43	водоснабж ение, водоотвед ение, теплоснаб жение	АПС с СОУЭЛ, Прямая тел. связь с ЕДДС, СКУД (турникет), Тревожная сигнализа ция (КТС), Система видеонабл юдения	120/ 115	13
9	Муниципальн ое дошкольное образовательн ое учреждение детский сад комбинирова нного вида № 12 г.Сердобска	19655 7		водоснабж ение, водоотвед ение, теплоснаб жение	АПС с СОУЭЛ, Прямая тел. связь с ЕДДС, Тревожная сигнализа ция (КТС), Охранная сигнализа ция Система	140/139	14

	ул. Яблочкова, 1				видеонабл юдения		
1 0	Муниципальн ое дошкольное образовательн ое учреждение детский сад комбинирова нного вида № 12 г.Сердобска ул.Куйбышев а,3	1955	100	водоснабж ение, водоотвед ение, теплоснаб жение	АПС с СОУЭЛ, Прямая тел. связь с ЕДДС, Тревожная сигнализац ия (КТС), Система видеонабл юдения	60/60	4
1 1	Муниципальн ое дошкольное образовательн ое учреждение детский сад комбинирова нного вида № 13 г. Сердобска	1968	53	водоснабж ение, водоотвед ение, теплоснаб жение	АПС с СОУЭЛ, Прямая тел. связь с ЕДДС, СКУД (турникет), Тревожная сигнализац ия (КТС), Охранная сигнализац ия Система видеонабл юдения	150/148	15
1 2	Муниципальн ое дошкольное образовательн ое учреждение детский сад комбинирова нного вида № 14 г.Сердобска	1981	38	водоснабж ение, водоотвед ение, теплоснаб жение	АПС с СОУЭЛ, Прямая тел. связь с ЕДДС, Тревожная сигнализац ия (КТС), Охранная сигнализац ия Система видеонабл юдения	220/ 201	21
1 3	Муниципальн ое дошкольное образовательн ое учреждение детский сад комбинирова нного вида №	1970	51	водоснабж ение, водоотвед ение, теплоснаб жение	АПС с СОУЭЛ, Прямая тел. связь с ЕДДС, СКУД (турникет), Тревожная сигнализац	220/ 129	16

	15 г.Сердобска				ия (КТС), Охранная сигнализац ия Система видеонабл юдения		
1 4	Муниципальн ое дошкольное образовательн ое учреждение детский сад комбинирова нного вида № 16 г.Сердобска	1971	50	водоснабж ение, водоотвед ение, теплоснаб жение	АПС с СОУЭЛ, Прямая тел. связь с ЕДДС, Тревожная сигнализац ия (КТС), Система видеонабл юдения	125/ 123	17
1 5	Муниципальн ое дошкольное образовательн ое учреждение детский сад комбинирова нного вида № 17 г.Сердобска	1978	42	водоснабж ение, водоотвед ение, теплоснаб жение	АПС с СОУЭЛ, Прямая тел. связь с ЕДДС, Тревожная сигнализац ия (КТС), Охранная сигнализац ия Система видеонабл юдения	220/196	19
1 6	Муниципальн ое дошкольное образовательн ое учреждение детский сад комбинирова нного вида № 19 г.Сердобска	1985	32	водоснабж ение, водоотвед ение, теплоснаб жение	АПС с СОУЭЛ, Прямая тел. связь с ЕДДС, Тревожная сигнализац ия (КТС), Охранная сигнализац ия Система видеонабл юдения	160/150	116
1 7	Муниципальн ое бюджетное учреждение дополнительн ого образования «Центр детского творчества» г.	1937	100	водоснабж ение, водоотвед ение, теплоснаб жение	АПС с СОУЭЛ, Прямая тел. связь с ЕДДС, СКУД (турникет), Тревожная сигнализац	151/106	24

	Сердобска. ул.Куйбышев а,58 ул.Набережна я,39 ул.Быкова				ия (КТС), Охранная сигнализац ия Система видеонабл юдения		
1 8		1917 1955 1978	100 50 49	водоснабж ение, водоотвед ение, теплоснаб жение	АПС с СОУЭЛ, Прямая тел. связь с ЕДДС, Тревожная сигнализац ия (КТС), Система видеонабл юдения	50/47	
1 9				водоснабж ение, водоотвед ение, теплоснаб жение	АПС с СОУЭЛ, Прямая тел. связь с ЕДДС, Тревожная сигнализац ия (КТС), Система видеонабл юдения	80/71	

Система здравоохранения.

В сфере здравоохранения основные полномочия закреплены за органами местного самоуправления Сердобского района, которые осуществляют на своих территориях первичную медико-санитарную помощь в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, а также скорую медицинскую помощь (за исключением санитарно-авиационной) и медицинскую помощь женщинам в период беременности, вовремя и после родов.

Медицинское обслуживание населения осуществляет единая сеть лечебно-профилактических учреждений. Сердобская межрайонная больница имени А.И.Настина является межрайонным лечебно-диагностическим и консультативным центром, оказывая медицинскую помощь населению юга Пензенской области – Бековский, Колышлейский, Малосердобинский и Сердобский муниципальные районы. Пациентами также являются жители соседних регионов. В плановом и экстренном порядке поступают пациенты со всех районов Пензенской области и из многочисленных регионов РФ.

Из трех уровневой системы оказания медицинской помощи в Пензенской области больница занимает второй, находясь на одном и том же уровне с крупными лечебными учреждениями г. Пензы.

На 01.01.2020 года в сельских поселениях Сердобского района работают:

5 врачебных амбулаторий (Пригородная, Мещерская, Роцинская, Сазанская, Куракинская);

10 фельдшерско-акушерских пунктов;

6 фельдшерских здравпунктов.

Поликлинические врачи ведут прием по 17 специальностям.

Сердобская межрайонная больница имени А.И.Настина – это 331 круглосуточные койки в 14 специализированных отделениях, 85 коек дневного пребывания.

Система культуры, в том числе физической культуры и спорта.

Важная роль отводится органам местного самоуправления также в сфере культуры, в том числе физической культуры и спорта, а также организации досуга. Закрепленные Федеральным законом № 131-ФЗ вопросы местного значения конкретизируются в отраслевых законах.

Для поселения – это: а) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения; б) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры; в) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, находящихся на территории поселения.

Характеристики система культуры, в том числе физической культуры и спорта.								
№ п / п	Наименование и адресная принадлежность объекта социальной инфраструктуры	Год постройки	% износа / количество произведенных кап. ремонтов	Наличие подключения к инженерно - коммунальному обеспечению	Наличие оборудования, обеспечивающего безопасность, в т.ч. пожарную	Проектная / фактическая мощность	Численность обслуживающего персонала (кол-во работников)	Примечания
1	Структурное подразделение муниципального учреждения культуры «Культурно – досуговое объединение Сердобского района» Дом искусств. Пензенская область, г. Сердобск, ул. Ленина, 92	1958	50 %/0	Электроосвещение; Водопровод; Канализация; Отопление - центральное	Пожарная сигнализация, наличие технических средств пожаротушения, прямая связь с пожарной частью, система видеонаблюдения, Система передачи тревожных сигналов (тревожная кнопка), ручные металлоде	Количество посадочных мест - 480	26 чел.	В 2019 году подготовлена ПСД по капитальному ремонту здания

					текторы			
2	Структурное подразделение муниципального учреждения культуры «Культурно – досуговое объединение Сердобского района» Районный дом культуры. Пензенская область, г. Сердобск, ул. Ленина, 99/6	1867	60%/0	Электроосвещение; Водопровод; Канализация; Отопление - центральное	Пожарная сигнализация, наличие технических средств пожаротушения, прямая связь с пожарной частью, система видеонаблюдения, система передачи тревожных сигналов (тревожная кнопка), ручные металлодетекторы	Количество посадочных мест - 200	16 чел.	Ведется подготовка ПСД по капитальному ремонту здания РДК
3	МБУ ДО детская школа искусств Сердобского района Пензенская обл. , г. Сердобск, ул. Ленина , 136	1958	50%/ 0	Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	Пожарная сигнализация, система видеонаблюдения, кнопка экстренного вызова	369 чел	41 чел.	Требуется капитальный ремонт
4	МУК «Межпоселенческая центральная районная библиотека » Сердобского района Пензенская область, г.	1867	60%/0	Электроосвещение; Водопровод; Канализация; Отопление - центральное	Пожарная сигнализация, наличие технических средств пожаротушения, прямая связь с	20 чел., книжный фонд - 13478 ед.	11 чел.	Ведется подготовка ПСД по капитальному ремонту здания РДК

	Сердобск, ул. Ленина, 99/6				пожарной частью, система видеонабл юдения			
5	МБУДО детская художеств енная школа г. Сердобска, Пензенская обл., г. Сердобск	1937	47%/0	Воодоснаб жения, водоотвед ения, теплоснаб жения.	Пожарная сигнализа ция, система видеонабл юдения, кнопка экстренно го вызова, система видеонабл юдения	200 чел.	20 чел.	Замена радиато ров систем ы отопле ния в выстав очном зале, «август 2020 г.»
6	Муниципа льное автономно е образовате льное учреждени е дополните льного образовани я «Плаватель ный бассейн «Парус»	2008	23	водоснабж ение, водоотвед ение, теплоснаб жение	АПС с СОУЭЛ, Прямая тел. связь с ЕДДС, СКУД (турникет), Тревожна я сигнализа ция (КТС), Система видеонабл юдения	70 /68	16	
7	Муниципа льное бюджетное образовате льное учреждени е дополните льного образовани я « Детско- юношеская спортивная школа» г. Сердобска	1975	51	водоснабж ение, водоотвед ение, теплоснаб жение	АПС с СОУЭЛ, Прямая тел. связь с ЕДДС, СКУД (турникет), Тревожна я сигнализа ция (КТС), Охранная сигнализа ция Система	«Чемп ион» 300/29 8	28	

					видеонаблюдения			
8		2005	22	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	АПС с СОУЭЛ, Прямая тел. связь с ЕДДС, СКУД (турникет), Тревожная сигнализация (КТС), Охранная сигнализация Система видеонаблюдения	ФОК «Юность» 300/296		
9		1995	46	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	АПС с СОУЭЛ, Прямая тел. связь с ЕДДС, СКУД (турникет), Тревожная сигнализация (КТС), Охранная сигнализация Система видеонаблюдения	«Торпедо» 280/278		

3.4. Рекреационная и туристическая инфраструктура.

На территории муниципального образования в микрорайоне Ясенки расположен санаторий Полесье, на момент разработки генерального плана не функционирует. Принимает на лечение и отдых взрослых, детей без родителей от 7 до 15 лет, а также родителей с детьми от 4 лет. Санаторий «Полесье» основан в 1985 году. Площадь территории 4,3 га. Подчиненность (ведомство): Федерация профсоюзов Пензенской области. Организационно-правовая форма: общественная организация. Орган сертификации: РОСС RU.58.001 АНО «Пензенский центр испытаний и сертификаций». Основной медицинский профиль:

болезни глаза;
 болезни кожи и подкожной клетчатки;
 болезни костно-мышечной системы;

болезни мочеполовой системы;
болезни нервной системы;
болезни органов дыхания;
болезни системы кровообращения;
болезни уха, горла, носа;
общетерапевтический;
педиатрия;

Ведущие природные лечебные факторы:

ближайший водоем: пруд (150 м);

климат лесостепной зоны;

местные минеральные воды для наружного применения – бром-йодная.;

местная лечебная грязь – торфяная.

Доступные виды лечения.

Аппаратная физиотерапия: гальванизация, интерференционные токи, синусоидальные модулированные токи, электростимуляция мышц, ультразвук, электросон, электрофорез лекарственных веществ, дарсонвализация местная, УВЧ-терапия, магнитотерапия, КВЧ-терапия, лазеротерапия, УФ-облучение.

Бальнеотерапия: ванны пресные, жемчужные, ароматические, лекарственные, вихревые, газовые углекислые, радоновые, минеральные хлоридные натриевые, минеральные йодобромные, суховоздушные углекислые, суховоздушные радоновые, местные четырехкамерные, кишечные орошения, душ Шарко, циркулярный душ, восходящий душ, подводный душ-массаж.

Грязелечение: грязевые аппликации.

Теплолечение: аппликации парафиновые, озокеритовые.

Ингаляции: различные.

Натуротерапия: фитотерапия.

Системы психологического оздоровления: музыкотерапия, ароматерапия, биологическая обратная связь.

Другие системы (технологии) оздоровления: спиральная гимнастика.

Другие виды лечения: биорезонансная терапия, галотерапия, гомеопатия, диетотерапия, климатолечение, лечебная физкультура (ЛФК), мануальная терапия, массаж, медикаментозная терапия, механотерапия, озонотерапия, психотерапия, рефлексотерапия, спелеотерапия, терренкур.

Диагностическая база.

Методы лабораторной диагностики:

бактериологические;

биохимические: показатели белкового обмена, показатели липидного обмена;

общеклинические: анализ крови, мочи;

рентгенологические.

Методы функциональной диагностики:

дыхательной системы: спирометрия;

сердечно-сосудистой системы: ЭКГ;

опорно-двигательного аппарата: динамометрия;

нагрузочные пробы: велоэргометрия.

Спортивно-оздоровительные услуги.

закрытый бассейн;

сауна;

спортивные площадки;

ландшафтный парк;

пляж;

спортивный зал;

тренажерный зал;

бильярд;
аэробика.
Сервис:
конференц-зал;
экскурсии;
магазин;
автостоянка;
прокат спортивного инвентаря;
детская игровая комната;
игровые автоматы;
библиотека;
парикмахерская;
Размещение:
всего мест: 188
люкс: 5
двухместные номера: 26

На территории города функционирует парк «Березовая роща», находящийся в управлении муниципального бюджетного учреждения культуры «Культурно-досуговый центр» города Сердобска Сердобского района. Площадь парка составляет более 51120 м², с учетом площади застройки. На территории парка расположены имущественные объекты и 11. Число посетителей в 2015 г. составило 52,5 тыс. человек.

3.5. Экономическая база.

Материалы генерального плана, утвержденного Решением Собрания представителей города Сердобска Сердобского района Пензенской области от 18.09.2018 г. № 127-15/4.

Анализ экономического развития градообразующего предприятия –

АО «Сердобский машиностроительный завод»

на основе Комплексного инвестиционного плана модернизации моногорода Сердобск на период 2010 – 2020 годы

Преимущества (сильные стороны).

Промышленность города представлена отраслями, отнесенными к приоритетным в стратегии развития Пензенской области до 2020 г.: автомобилестроение

Градообразующее предприятие занимает значительную долю в объемах производства в Пензенской области.

Предприятие зарекомендовало себя как надежный поставщик и производитель высококачественной продукции по приемлемым ценам.

Реализация инвестиционных проектов, направленных на модернизацию производства и повышение конкурентоспособности выпускаемой продукции.

Наличие постоянных потребителей продукции.

Наличие инвестиционных предложений по диверсификации покупателей.

Развитая система сбыта.

Недостатки (слабые стороны).

Готовность принимать заказы даже при условии, что оплата не покроет ВСЕХ издержек производства

Отсутствие на настоящий момент развитого портфеля заказов.

Отсутствие достаточного объема финансирования инвестиционных проектов

Недостаточный ассортимент продукции.

Отсутствие системы поставок сырья (металлического проката и заготовок) на ГРОП, колебания цен на сырье.

Возможности.

Диверсификация производства градообразующего предприятия, в том числе выпуск новых видов изделий, поиск новых рынков сбыта продукции.

Создание предприятий регионального масштаба, обеспечивающих ГРОП собственным сырьем (металлическим прокатом и заготовками) изготовленными малотоннажными партиями из металлолома.

Модернизация оборудования

Реализация инвестиционных проектов, направленных на энергосбережение и развитие инфраструктуры, снижение негативного влияния на окружающую среду

Повышение квалификации специалистов за счет принятия участия в программах занятости населения

Расширение поставок на экспорт.

Обновление выпускаемой продукции.

Увеличение новых рабочих мест.

Увеличение отчисления налогов во все уровни.

Угрозы.

Снижение платежеспособного спроса на продукцию градообразующего предприятия.

Невозможность получения кредитов для реализации инвестиционных проектов, а также рост процентных ставок по кредитам кредитных организаций.

Отток кадров за пределы района

Сокращение сотрудников завода;

Прекращения подачи тепла и электроэнергии на жилые микрорайоны, детские сады, лечебные учреждения.

Значительное увеличение социально-экономической напряженности в регионе.

Анализ экономического развития предприятий города и субъектов малого предпринимательства

на основе Комплексного инвестиционного плана модернизации моногорода Сердобск на период 2010 – 2020 годы

Преимущества (сильные стороны).

Наличие развитого малого предпринимательства.

Наличие на территории города Сердобска возможностей для развития других видов экономической деятельности и самозанятости населения.

Наличие свободных производственных площадей и технологических мощностей для создания новых производств.

Увеличение доли продукции, произведенной малыми предприятиями, в общем объеме произведенной продукции по городу.

Высокий уровень оснащенности основными инженерными инфраструктурами.

Высокая плотность транспортного сообщения, близкое расположение к главным транспортным магистралям и развитые перевозки различными видами транспорта сокращает затраты на грузоперевозки промышленной продукции;

Высокий туристско-рекреационный потенциал.

Привлекательный для инвесторов уровень средней заработной платы около 10 тыс. руб.

Наличие бизнес-инкубатора.

Наличие МУП «Агентства по развитию и поддержке предпринимательства».

Недостатки (слабые стороны).

Монопрофильный характер экономики города, зависящий от ситуации в автомобилестроении наиболее сильно пострадавшей от экономического кризиса.

Зависимость платежеспособного спроса населения на продукцию местной промышленности и малого бизнеса от стабильной работы градообразующего предприятия.

Высокий уровень физического и морального износа оборудования на ряде малых предприятий.

Высокая ресурсоемкость применяемых технологических процессов.
 Неразвитость туристической инфраструктуры.
 Низкая доля услуг в общем объеме производства.
 Отставание г. Сердобска по ряду инвестиционных показателей.
 Недостаточное развитие производства строительных материалов из собственного сырья.
 Нестабильные показатели работы в сфере строительства.
 Возможности.
 Модернизация действующих производств малых предприятий.
 Развитие перспективных направлений хозяйственной деятельности, позволяющих диверсифицировать экономику и частично заместить традиционное машиностроительное производство:
 строительные материалы,
 туризм и санаторно-курортное хозяйство,
 развитие придорожного сервиса,
 производство потребительских товаров и предоставление услуг.
 Повышение доли инновационной продукции в общем объеме производства.
 Реализация инвестиционных проектов, направленных на энергосбережение и развитие инфраструктуры, снижение негативного влияния на окружающую среду.
 Повышение квалификации специалистов путем участия в программах занятости населения и создание условий для обеспечения самозанятости населения и развития малого бизнеса.
 Участие в реализации программы развития малого и среднего предпринимательства.
 Развитие сферы обслуживания.
 Организация предпринимательской деятельности в рамках реализации программ занятости населения.
 Угрозы.
 Снижение спроса населения на продукцию предприятий местной промышленности и малого бизнеса в результате нестабильной работы градообразующего предприятия и снижения доходов населения.
 Конкуренция развития малого бизнеса из-за близости г. Пенза, Саратов, Ртищево особенно в сфере торговли и оказания услуг населению.
 Бюджет г. Сердобск имеет дотационный характер.
 Обострение конкурентной борьбы, в том числе приход в район крупных торговых сетей, предлагающих товары и сопутствующие услуги по более низким, чем у субъектов малого бизнеса ценам.
 Трудности получения кредитов для реализации инвестиционных проектов.

Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план
 (корректировка показателей экономической и производственной базы)

№ п/п	Наименование организации	Адрес местонахождения	Ассортимент выпускаемой продукции.	Кол-во рабочих чел.
1.	ОА СМЗ	г. Сердобск, Вокзальная улица, 10	производство прицепов для грузовых и легковых автомобилей, комплектующих и запасных частей к автомашинам семейства ВАЗ и ЗИЛ	682

2.	ООО «Мечта»	город Сердобск, Лесная улица, 39	Производство молока (кроме сырого) и молочной продукции	142
3.	ООО «Горпищекомбинат Сердобский»	г. Сердобск, Пензенская улица, 35/76	Пиво, квас, лимонад	85
4.	ООО «Сердобский кондитер»	440028, Пензенская область, город Пенза, проспект Победы, дом 75 а литер и	Кондитерские изделия	174
5.	ООО «Грибная компания»	г. Сердобск, Нагорная площадь, дом 5, комната 59	грибы	270
6.	ООО «Бизнес центр Лина»	Сердобский р-н, п. Сазанье, ул. Индустриальная, д. 1	Производство мебели	70
7.	ООО «Деревенский хлеб»	г. Сердобск, ул.а Тюрина, дом 7, зал 2	Хлеб, хлебобулочные изделия	11
8.	Муниципальное казенное предприятие «Водоканал»	г. Сердобск, ул. Первомайская, 37	Сбор и обработка сточных вод	99
9.	Муниципального казенного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство»	г. Сердобск, Сердобский район, ул. Первомайская, 37	Сбор и обработка сточных вод, забор, очистка и распределение воды	99
10.	Муниципальное унитарное предприятие «Жилищное хозяйство»	г. Сердобск, ул. Ленина, 232	Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки	53
11.	Муниципальное казенное предприятие «Теплосеть»	г. Сердобск, ул. Лесная, 37	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)	99
12.	Муниципальное бюджетное учреждение «Культурно- досуговый центр»	г. Сердобск, ул. М. Горького, 156 а	Деятельность зрелищно-развлекательная прочая, не включенная в другие группировки	23
13.	Муниципальное унитарное предприятие «Гостиница Сердобск»	г. Сердобск, ул. Ленина, 88	Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания	12
14.	Муниципальное казенное учреждение «Управление по защите населения от чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности»	г. Сердобск, ул. Куйбышева, 118	Деятельность по обеспечению пожарной безопасности	10
15.	Муниципальное	г. Сердобск, ул.	Организация похорон и	5

	казенное учреждение «Похоронная служба»	Астраханская,2	предоставление связанных с ними услуг	
16.	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства»	г. Сердобск, ул. Ленина, 88	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	4
17.	Муниципальное казенное учреждение культуры «Историко- краеведческий музей»	г. Сердобск, ул. Гагарина,13	Деятельность музеев	6
18.	ООО ЖХ «Центр»	г. Сердобск, ул. Куйбышева, 58	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	65
19.	ООО «Жилсервис 2» г. Сердобска	г. Сердобск, ул. Тюрина, дом 3	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	21
20.	ООО жилищное хозяйство «Ясенки»	г. Сердобск, ул. Ленина, 232	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	45
21.	ООО Управляющая компания «Березки»	город Сердобск, улица Тюрина, дом 5, помещение н-2	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	21
22.	ТНС «Энерго»	г. Сердобск, ул. Максима Горького, 160а	Торговля электроэнергией	35
23.	Акционерное общество «Газпром газораспределение Пенза» г. Сердобск	г. Сердобск, ул. Советская, 1а	Распределение газообразного топлива по газораспределительным сетям	130
24.	Сердобское производственное отделение филиала публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги» Пензаэнерго»	г. Сердобск, ул. Энергетиков, 16	Передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям	250
25.	ООО «Теплосбытсервис»	г. Сердобск, Нагорная площадь, 5	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)	13
26.	Сбербанк России. Доп. офис №8624/0130	г. Сердобск, ул. Красная, 35/81	Денежное посредничество прочее	22
27.	ООО «Элит-Ривал»	г. Сердобск, ул. Быкова, 12, оф. 43.	Производство кровельных работ	25

28.	ООО «Медицинский центр «Алекс»	г. Сердобск, ул. Ленина, 251	Общая врачебная практика	18
29.	ООО «Сервис»	г. Сердобск, ул. Гагарина, 17	Деятельность предприятий общественного питания по прочим видам организации питания	27
30.	ООО «Стоматология врачей Журавлевых»	г. Сердобск, ул. Ленина, 259, 2	Общая врачебная практика	8
31.	ООО «Свеча»	г. Сердобск, ул. Астраханская, 4	Организация похорон и предоставление связанных с ними услуг	8
32.	ООО «Вторма+»	г. Сердобск, ул. Куйбышева, 44	Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки	10

Реестр инвестиционных площадок			
№ п/п	Наименование объекта	Правовой статус	Характеристика и предполагаемая сфера применения
1.	Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Вокзальная, д. 10	Частная	Производственное здание (главный корпус с бытовыми помещениями). Газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение находится на территории площадки. Промышленное производство.
2.	Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Вокзальная, д. 10	Частная	Производственное здание (Кузнечный цех). Газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение находится на территории площадки. Промышленное производство, складские помещения.
3.	Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Вокзальная, д. 10	Частная	Производственное сооружение (модуль «МОЛОДЕЧНО».) Газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение находится на территории площадки. Промышленное производство, складские помещения.
4.	Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Вокзальная, д. 10	Частная	Сооружение (склад «Модуль»). Газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение находится на территории площадки. Промышленное производство, складские помещения.
5.	Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Вокзальная, д. 10	Частная	Нежилое здание (клуб и физкультурно-оздоровительный комплекс). Газоснабжение, электроснабжение,

	район, г. Сердобск, ул. Вокзальная, д. 10		водоснабжение, водоотведение находится на территории площадки. Промышленное производство, складские помещения.
6.	Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Вокзальная, д. 10	Частная	Нежилое здание (ДОЦ, пристройка к ДОЦ и корпус складов). Газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение находится на территории площадки. Промышленное производство, складские помещения.
7.	Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Вокзальная, д. 10	Частная	Производственное здание (инструментально-экспериментальный корпус). Газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение находится на территории площадки. Промышленное производство, складские помещения.
8.	Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Энергетиков 2	Муниципальная	Помещение ГБПОУ ПО «Сердобского многопрофильного техникума» - швейная мастерская площадью 107,8 кв. м. Предполагаемый вид использования - оказание услуг, размещение швейного цеха.
9.	Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск ул. Энергетиков 2	Муниципальная	Помещение ГБПОУ ПО «Сердобского многопрофильного техникума» - токарная мастерская площадью 201,4 кв. м. Предполагаемый вид использования - оказание услуг, размещение швейного цеха.
10.	Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск	Муниципальная	Земельный участок площадью 49,78 га. Для сельскохозяйственного промышленного производства, рядом жд станция. Автодорога Сердобск – Колышлей - Пенза-Сердобск - Каменка – Пенза на границе площадки.
11.	Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Саратовская, д. 117	Частная	Нежилое здание 1027,3 кв.м. (теплая стоянка), Земельный участок 13 893 кв.м. Фундамент бутовый, стены бревенчатые, обложенные кирпичом, полы дощатые по лагам. Промышленное производство, складские помещения.
12.	Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Энергетиков, д. 17	Государственная	Имущественный комплекс (нежилые здания, помещения). Площадь от 51 до 1322 кв.м. Фундамент ж/бетонный, стены кирпичные, полы бетонные. Земельный участок 6 768 кв.м. Промышленное производство, складские помещения.
13.	Пензенская область,	Частная	Земельный участок площадью 0,62 га. На территории площадки находится сооружение

	Сердобский район, г. Сердобск, ул. Вокзальная, д.32		(железнодорожные пути). Основание песчаное. Рельсы на непропитанных шпалах, земляное полотно из местного грунта, 1 комплект стрелочного перевода. Общая протяженность 432 м. Ширина колеи 1,524 м. Имеется возможность присоединения соседнего земельного участка с кадастровым номером 58:32:0010215:263 площадью 4,0 га или приобретение его в собственность.
14.	Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Вокзальная, д.32	Частная	Нежилое здание (административное здание) 209,6 кв.м. Фундамент ж/бетонный, стены кирпичные, полы дощатые, покрытые линолеумом. Промышленное производство, складские помещения.
15.	Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Вокзальная, д.32	Частная	Нежилое здание (арматурный цех) 874,2 кв.м. Фундамент ж/бетонный, стены кирпичные, полы асфальт. Промышленное производство, складские помещения.
16.	Пензенская область Сердобский район г. Сердобск ул. Первомайская, д.2	Частная	Имущественный комплекс (нежилые здания, помещения). Площадь от 100,6 до 2099,6 кв.м. Планировка соответствует эксплуатации. Промышленное производство, складские помещения.
17.	Пензенская область Сердобский район г. Сердобск ул. Ленина, д.234	Частная	Нежилое здание - вспомогательный корпус 952,2 кв.м. Фундамент ж/бетонный, полы цементные, плиточные. Число этажей – 2. Промышленное производство, складские помещения.
18.	Пензенская область Сердобский район г. Сердобск, микрорайон «Ясенки», Санаторий «Полесье»	Частная	Имущественный комплекс (нежилые здания, помещения). Площадь от 108,8 до 3253 кв.м. В собственности уличное освещение, теплотрасса и трубопровод горячего теплоснабжения, канализационные сети протяженностью, водопроводные сети, артезианские скважины №, мини котельная. Земельный участок 4 га. Промышленное производство, складские помещения.
19.	Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, в/ч 01575	Муниципальная	Имущественный комплекс (нежилые здания, помещения). Площадь от 102 до 2172,5 кв. м. Планировка соответствует эксплуатации. Промышленное производство, складские помещения.

3.6. Транспортная инфраструктура.

Автомобильный транспорт.

Согласно федеральному закону от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» к дорогам местного значения поселений относятся только дороги в границах населенных пунктов, исключая дороги других категорий.

Полномочия в области дорожной деятельности, реализуются органами местного самоуправления городских поселений.

Развитие транспортной инфраструктуры, обеспечивающей внешние транспортные связи, в том числе дорог федерального, регионального, и межмуниципального значений должно производиться на основе положений Транспортной стратегии Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 22 ноября 2008 г. № 1734-р.

Согласно Перечню автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к собственности Пензенской области, утвержденного постановлением Правительства Пензенской области от 30.04.2008 № 269-пП (редакция от 21.05.2014 года) по территории муниципального образования проходят нижеследующие автомобильные дороги.

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к собственности Пензенской области.	
Наименование автодороги	Идентификационный номер
Автодороги регионального значения – отсутствуют	
Автодорога «г. Тамбов - г. Пенза» - р.п. Колышлей - г. Сердобск - р.п. Беково»	58-ОП-РЗ-К-359
Автодорога «г. Тамбов - г. Пенза» - с. Междуречье - г. Сердобск»	58-ОП-РЗ-К-374
Автодороги межмуниципального значения	
–	–

Состояние автодорог, пролегающих по территории города Сердобска оценивается как удовлетворительное. Дороги, соединяющие город Сердобск с большинством населенных пунктов района, имеют твердое покрытие, однако, велик процент несоответствия автомобильных дорог современным нормативным требованиям.

Организация, обслуживающая улично-дорожную сеть муниципального образования – Муниципальное унитарное предприятие «Жилищное хозяйство», действующая договорная система и система расчетов за предоставляемые услуги на территории муниципального образования – договорная.

Организация, оказывающая услуги по работе общественного транспорта на территории муниципального образования – ООО «Кузнецкая Транспортная Компания», ее дислокация – Пензенская область, город Кузнецк, улица Белинского, дом 2, транспортный парк - Пензенская обл., Сердобский район, п. Пригородный, размер пассажиропотока – 300000 человек

Характеристики безопасности автомобильного движения на территории города.			
№ п/п	Показатель	на 01.01.2015	на 01.01.2016
1.	Зарегистрировано ДТП (кол.)	54	67
1.1.	- из них с участием детей и подростков до 16 лет	11	13
2.	Всего раненых, чел.	70	88

2.1.	- из них детей и подростков до 16 лет	11	15
3.	Всего погибших в ДТП, чел.	4	6
3.1.	- из них детей и подростков до 16 лет	0	0

Улицы и дороги города Сердобска имеют грунтовое и асфальтобетонное покрытие. Общая протяженность автомобильных дорог составляет 106,8 км, из них: 34,1 км – асфальтобетонное и 79,8 км – грунтовое покрытие.

Улично-дорожная сеть представляет собой сложившуюся сеть улиц и проездов, обеспечивающих внешние и внутренние связи территории города.

При анализе сети улиц и дорог города выявлены главная улица и основные улицы в жилой застройке, объединяющие жилые образования, общественный центр, зону общественного отдыха, производственную зону и обеспечивающие кратчайшие пешеходные и транспортные связи между ними. Ширина проезжей части 5,5-7 м, ширина улиц в красных линиях 12-30 м.

В широтном направлении улицы проходят параллельно р. Сердобе, их построение в меридиональном направлении определяется трассой железной дороги и склонами Шишковского оврага.

Основу существующей улично-дорожной сети города составляют 2 улицы:

в широтном направлении – ул. Ленина, проходящая в южной части города параллельно р. Сердоба. Она служит для связи района машзавода и железнодорожного вокзала с восточным районом;

в меридиональном направлении продолжающие друг друга улицы Березки, Горького, Красная.

Ул. Красная является основным въездом в город со стороны Пензы и связывает Октябрьский поселок с основной южной частью города.

Улицы Пушкина, Гоголя, Циолковского, Яблочкова и Балашовская, проходящие в центре города имеют незначительное протяжение, связывая отдельные зоны центральной части с основными магистралями города.

Функцию главной улицы города выполняет в настоящее время ул. Ленина на участке от часового завода до ул. Пензенской.

Железнодорожный транспорт.

Развитие железнодорожных путей сообщения должно производиться на основе положений Распоряжения Правительства РФ от 17.06.2008 № 877-р «О Стратегии развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года».

По территории западной части города (длина отрезка пути, проходящего через город 2,5 км) и по его северной границе (длина отрезка пути по границе и вблизи границ города - 7 км) проходит железнодорожная линия, относящаяся к юго-восточной железной дороге. В восточной части города расположена ж/д станция «Сердобск». Она располагается на двухпутном участке одного из главных ходов железной дороги Ртищево-Пенза, соединяющего два основных широтных направлений ж/д сети России «Москва-Самара» и «Москва-Саратов» и является частью транспортной магистрали Донбасс-Урал.

Расположена станция «Сердобск» между двумя крупными железнодорожными узлами Пенза и Ртищево, что обусловило характер ее грузовой и пассажирской работы. Она является преимущественно транзитной станцией для грузовых и пассажирских поездов.

Станция имеет здание вокзала с кассами для продажи билетов на пригородные и междугородние рейсы, зал ожидания. С 2015 года возобновилась работа буфета.

Привокзальная площадь оборудована освещением и громкоговорителями.

Станция «Сердобск» по характеру и объему выполняемой работы является промежуточной станцией 2-го класса.

Путевое развитие станции состоит из двух парков - четного и нечетного, имеющих 2 приемоотправочных и 2 погрузо-разгрузочных пути. Грузовые устройства станции представлены крытым грузовым складом с двумя высокими платформами.

3.7. Система коммунальной инфраструктуры поселения.

Население и организации города Сердобска Сердобского района Пензенской области обеспечены следующими коммунальными услугами: водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, газоснабжением и электроснабжением, сбором и утилизацией твердых бытовых отходов.

Производство и сбыт коммунальных ресурсов и услуг осуществляется как муниципальными предприятиями, так и предприятиями иной формы собственности, приведенными в табл. № 1.

Муниципальные предприятия используют в своей производственной деятельности оборудование, находящееся в собственности города на праве хозяйственного ведения. Предприятия формы собственности ОАО, ООО используют в производственной деятельности собственное оборудование или муниципальное имущество на основе долгосрочных договоров аренды.

Структура производства и сбыта коммунальных ресурсов.			
Ресурс, услуга	Организация -поставщик ресурса.	Собственник имущества	Система расчетов с населением за ресурс
Электроснабжение	ООО «ТНС энерго Пенза»	ООО «ТНС энерго Пенза»	Прямые договоры
Теплоснабжение	ОП Сердобские коммунальные системы ООО «Теплобытсервис», ЗАО «ЦентрМетроКомЭнерго», МУП «Сердобская теплосеть» города Сердобска Сердобского района	ОП Сердобские коммунальные системы ООО «Теплобытсервис», ЗАО «ЦентрМетроКомЭнерго», МУП «Сердобская теплосеть» города Сердобска Сердобского района	Прямые договоры
Холодное водоснабжение	МКП «Водоканал»	МКП «Водоканал»	Прямые договоры
Водоотведение	МКП «ВКХ»	МКП «ВКХ»	Прямые договоры
Газоснабжение	ООО «Газпром межрегионгаз Пенза»	ООО «Газпром межрегионгаз Пенза»	Прямые договоры
Сбор и утилизация ТБО	МУП «ЖХ»	МУП «ЖХ»	Прямые договоры

3.7.1. Система водоснабжения.

Водоснабжение в городе Сердобске имеет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности населения.

Задачами централизованной системы водоснабжения являются: добыча воды, водоподготовка, хранение воды в специализированных резервуарах и подача воды в водопроводную сеть потребителям.

Система водоснабжения обеспечивает: хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях, производственные нужды промышленных предприятий, где требуется вода питьевого качества, тушение пожаров, собственные нужды водопроводно-канализационного хозяйства (промывка резервуаров чистой воды, водопроводных и канализационных сетей).

Водоснабжение города Сердобска включает в себя:

36 водозаборных сооружений / насосные станции 1-го подъема (артезианские скважины) для подачи воды из источника в распределительную сеть или в резервуары чистой воды; резервуары чистой воды (РЧВ), в которых аккумулируется необходимый запас очищенной воды в количестве 3 единиц общей емкостью 5000 куб.м;

насосные станции второго подъема (НС-II), которые подают воду из РЧВ в водопроводную сеть на хозяйственно-питьевые и производственные нужды в количестве 2 единиц на площадках существующих водозаборов «Северный» и «Восточный»; магистральные водоводы и внутриквартальные водопроводные сети, служащие для транспортировки и подачи воды к местам ее потребления общей протяженностью около 131,2 км.

Система водоснабжения представляет сложный технологический комплекс инженерных сооружений и устройств. Они работают в особом режиме, со своими гидравлическими и технологическими характеристиками, обеспечивая получение воды из природных источников, её транспортирование, и подачу воды потребителям в необходимых количествах под требуемым напором.

Потребление воды из централизованной системы водоснабжения не равномерное, это обусловлено цикличностью жизнедеятельности населения и работы производственных предприятий. Большинство элементов структуры системы водоснабжения работают в переменном режиме.

МКП «Водоканал» является эксплуатирующей организацией. Данное предприятие обеспечивает подачу воды всем категориям потребителей и осуществляет эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения. Исходя из этого, эксплуатационной зоной является весь комплекс системы водоснабжения, за исключением объектов централизованной системы водоснабжения, находящихся в собственности других организаций.

Не весь жилой фонд обеспечен системой централизованного водоснабжения, в основном это жилые дома честного сектора. Система водоснабжения здесь является децентрализованной и представлена одиночными скважинами мелкого заложения, шахтными и буровыми колодцами индивидуального или коллективного пользования. Население города, у которого отсутствует централизованная система водоснабжения, пользуется индивидуальными колодцами.

Система централизованного водоснабжения подразделяется на участки:

Водозабор «Центральный».

Расположен в центральной части города и представляет собой единичные или сгруппированные на отдельных участках скважины. На водозаборе в настоящее время 11 скважин (10 скважин принадлежат МКП «Водоканал», 1 скважина ООО «Мечта»), из которых 7 скважин (№№2354, 945, 946, 951, 953, 954, 955) оборудованы под эксплуатацию водоносного среднеальбского горизонта, 4 скважины (№№ 1931, 1666, 2355, 1668) – под эксплуатацию верхневизейского водоносного горизонта.

Водозабор работает круглосуточно, хотя скважины работают от 7 до 24 часов в сутки.

Вода подается сразу же в распределительную сеть водопровода. Скважины расположены в бетонных или кирпичных павильонах закрытых сверху металлической крышкой с замком. Зоны санитарной охраны строгого режима, площади которых не всегда выдержаны, огорожены металлическим забором. Скважина 25 (48667) находится на территории

маслозавода. К скважине № 16 (124-B) примыкает индивидуальная жилая застройка и гаражи.

Водозабор «Северный».

Участок «Северный» расположен в северной части города Сердобска в микрорайоне Березки. В настоящее время имеется 9 скважин, из них 2 – резервные, 1 – режимная. Две скважины (№№ 2300, 1439) оборудованы под эксплуатацию водоносного среднеальбского горизонта, 7 скважин (№№ 1448, 1933, 2405, 1665, 2683, 2306, 961 – режимная) под эксплуатацию верхневизейского водоносного горизонта.

Водозабор работает круглосуточно, с периодичным включением и выключением скважин, которые работают от 9 до 24 часов в сутки. Устья скважин находятся в подземных кирпичных и бетонных павильонах или колодцах, герметически закрывающихся металлическими крышками с замками. Водозаборные скважины огорожены металлическим или железобетонным забором. Скважины 18 (23390/1); 22 (37169) расположены на территории насосной станции II подъема водозабора "Северный", где находятся накопительные резервуары, в которые подается вода из скважин водозабора. Из накопительных резервуаров вода подается в водопроводную сеть.

Водозабор «Восточный».

В восточной части г. Сердобска расположен участок «Восточный», в районе микрорайона Ясенки. Имеется 1 скважин, из них 3 режимные, 1 -резервная. Три скважины (№№ 2193, 2161 режимные, 2303) оборудованы под эксплуатацию водоносного среднеальбского горизонта, 8 скважин (№№ 2194, 2195, 1448, 1933, 2405, 1665, 2683, 2306, 1861 – режимная) под эксплуатацию верхневизейского водоносного горизонта.

Скважины обеспечены зонами санитарной охраны первого пояса. Организация зоны первого пояса соответствует требованиям СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Все скважины ограждены забором из металлической сетки. Источники возможного загрязнения почвы и грунтовых вод отсутствуют.

Качество подземных вод соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.107401 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» по большинству показателей, за исключением повышенного содержания фтора (2,2 мг/дм³) и эпизодического превышения железа (0,36 мг/дм³).

Количество объектов капитального строительства подключенных к системе централизованного водоснабжения и оборудованные приборами учета, в единицах и процентах		
Объекты капитального строительства:	Подключенных к централизованному водоснабжению шт., %	Оборудованных приборами учета %
Индивидуальные и блокированные жилые дома	7417 шт; 75%	74%
Многоквартирные жилые дома	244 шт; 100%	78%
Объекты социальной инфраструктуры (детские сады, школы, ДК, ФАП и др.)	58 шт; 100%	100%
Объекты коммерческого назначения (магазины, предприятия общ. питания и др)	271 шт; 100%	100%
Объекты производственного назначения	8 шт; 100%	100%

Характеристика водопотребления на территории муниципального образования		
Потребитель (группа потребителей)	Водопотребление, м3	
	Среднесуточное	Годовое
Индивидуальная и блокированная жилая застройка	1837,3	670620,1
Многоквартирная жилая застройка	1330,5	485621,5
Объекты социальной инфраструктуры	304,7	111225,5
Объекты коммерческой деятельности	203,1	74125,8
Объекты производственной деятельности	239,1	87275

Количество аварий на объектах водоснабжения за последние 3 года	
Год	шт.
2017	28
2018	64
2019	72

Стоимость системы водоснабжения.				
№ п/п	Сооружения	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость, тыс. руб.
1.	Водозаборные сооружения	26 410 512,00	13 942 924,88	12 467 587,12
2.	Водопроводные сети	48 206 905,09	27 640 705,56	20 566 199,53
3.	Итого	74 617 417,09	41 583 630,44	33 033 786,65

Технические и технологические проблемы в системе водоснабжения:

общий износ объектов централизованной системы водоснабжения составляет 53,8%;

основной проблемой по водозаборным сооружениям является моральный и физический износ оборудования — 66,67%;

к ухудшению органолептических показателей качества воды приводит длительная эксплуатация артезианских скважин, коррозия обсадных труб и фильтрующих элементов; отсутствие фильтрующих элементов у многих водозаборных скважин приводит к снижению удельного дебита скважин, обусловленного неэффективной работой водоносных пластов в зоне водоотбора, в результате заиливания, засорения и пескования; водопроводная сеть на территории города имеет неудовлетворительное состояние; приборный учет воды при подъеме на всех водозаборных узлах города и у части водопотребителей отсутствует, что приводит к дополнительным неучтенным потерям от общей подачи.

3.7.2. Система водоотведения.

Системы водоотведения устраняют негативное последствие воздействия на окружающую природную среду сточных вод, которые после очистки сбрасываются в водные объекты.

Водоотведение города Сердобска представляет собой комплекс инженерных сооружений и технологических процессов, условно разделенных на три составляющих:

сбор и транспортировка хозяйственно-бытовых сточных вод от населения и предприятий, направляемых по самотечным и напорным коллекторам на очистные сооружения канализации;

механическая и биологическая очистка хозяйственно-бытовых стоков на очистных сооружениях канализации;

обработка и утилизация осадков сточных вод.

Система водоотведения города Сердобска является неполной раздельной. В систему водоотведения поступают хозяйственно-бытовые стоки от населения и от объектов производственно-коммунального и социального назначения. Производственные стоки принимаются в централизованную систему канализации с обязательным соблюдением условий и норм приема промышленных стоков в городскую сеть водоотведения. Ливневая система канализации отсутствует. Поверхностные сточные воды отводятся на рельеф местности.

Система водоотведения характеризуется:

общая протяженность сетей водоотведения составляет 61,7 км;

канализационных насосных станций – 3 ед.;

1 очистное сооружение канализации.

Муниципальное казенное предприятие «Водоканал» г. Сердобск производит хозяйственное ведение всех объектов централизованной системы водоотведения городского округа, включая самотечные сети водоотведения, канализационные насосные станции, напорные коллектора и канализационные очистные сооружения. Предприятие осуществляет эксплуатацию объектов централизованной системы водоотведения. Исходя из этого, эксплуатационной зоной является весь комплекс системы водоотведения, за исключением объектов централизованной системы водоотведения, находящихся в собственности других организаций.

Сточные воды, поступающие в централизованную систему водоотведения от абонентов города Сердобска, отводятся на площадку канализационных сооружений (КОС).

Очистные сооружения канализации расположены за пределами жилой зоны на расстоянии 2,0 км западнее города в лесном массиве. Очистные сооружения построены в 1986 году, согласно рабочих чертежей (шифр 321), разработанных Уфимским отделением института «Гипрокоммунводоканал». Проектная производительность очистных сооружений 17 тыс. м³/сутки (6205 тыс. м³/год). КОС введены в эксплуатацию в 1987 году.

Система водоотведения подразделяется на зоны:

Зона водоотведения КНС №1 (ГКНС).

Бассейн канализования данной зоны имеет достаточно большую площадь сбора сточных вод. Согласно рельефу местности, сточные воды по уличным коллекторам транспортируются в главный коллектор, расположенный по ул. Чапаева, ул. Набережной, ул. Ленина. Самотечный коллектор выполнен из железобетонных труб диаметром 400-500 мм. Общая протяженность коллектора – 5,2 км. Коллектор собирает хозяйственно-бытовые сточные воды от всей канализованной территории г. Сердобска и от зон водоотведения КНС №2, КНС №3 (с. Пригородное), КНС №4. Поступающие сточные воды перекачиваются насосами на канализационные очистные сооружения по двум напорным чугунным водоводам диаметром 400 мм.

Зона водоотведения КНС №2. Бассейн канализования включает территорию многоквартирной жилой застройки микрорайона «Энергетиков». Самотечный коллектор проложен из чугунных и железобетонных труб диаметром 300 мм. КНС №2 насосами перекачивает поступившие сточные воды в самотечный коллектор диаметром 300 мм, проходящий по ул. Горького.

Зона водоотведения КНС №4. Бассейн канализования включает застраиваемую территорию индивидуальной жилой застройки микрорайона «Ясенки». Самотечный коллектор проложен из ПЭ труб диаметром 200 мм. КНС №4 насосами по двум напорным водоводам диаметром 63 мм перекачивает поступившие сточные воды в самотечный коллектор диаметром 400 мм, проходящий по ул. Ленина.

Собственные сети водоотведения имеют производственные зоны города, подающие хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды через контрольные колодцы в городскую централизованную систему водоотведения. Сточные воды от Машиностроительного завода самостоятельно подаются на площадку канализационных очистных сооружений по двум напорным трубопроводам диаметром 400 мм.

В некоторых районах города с индивидуальной жилой застройкой сети канализации отсутствуют. Жители используют выгребы, септики или надворные уборные, откуда сточные воды ассенизационными машинами перевозятся на утилизацию. Выгребные ямы, септики и надворные уборные имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

Количество объектов капитального строительства подключенных к системе централизованного водоотведения, в единицах и процентах		
Объекты капитального строительства:	Подключенных к централизованному водоснабжению шт., %	Оборудованных приборами учета %
Индивидуальные и блокированные жилые дома	5258 шт; 68%	68
Многokвартирные жилые дома	244 шт; 100%	78
Объекты социальной инфраструктуры (детские сады, школы, ДК, ФАП и др.)	55 шт; 100%	100
Объекты коммерческого назначения (магазины, предприятия общ. питания и др)	242 шт; 100%	100
Объекты производственного назначения	8 шт; 100%	100

Характеристика водоотведения на территории муниципального образования		
Потребитель (группа потребителей)	Водопотребление, м3	
	Среднесуточное	Годовое
Индивидуальная и блокированная жилая застройка	1317,1	480725,4
Многokвартирная жилая застройка	953,7	348113,6
Объекты социальной инфраструктуры	354,5	129383,5
Объекты коммерческой деятельности	214,9	78448,8
Объекты производственной деятельности	308,6	112652

Количество аварий на объектах водоотведения за последние 3 года	
Год	шт.
2017	6
2018	7
2019	4

Стоимость системы водоснабжения.				
№ п/п	Сооружения	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость, тыс. руб.
1.	Водоотводящие сооружения	9 689 265,78	6 894 818,69	2 794 447,09
2.	Водоотводящие сети	13 646 000,65	11 116 208,16	2 529 792,49
3.	Итого	23335266,43	18011026,85	5324239,58

Технические и технологические проблемы в системе водоотведения: системой централизованного водоотведения охвачено 60% территории города Сердобска;

к физическому износу сетей, оборудования и сооружений централизованной системы водоотведения привели длительный срок эксплуатации системы и агрессивная среда. Износ оборудования составляет более 84,6%;
насосное оборудование является энергоемким и морально устаревшим;
в технологической схеме обработки осадка, образующегося после очистки сточных вод, отсутствует узел механического обезвоживания;
качественный состав сточных вод при сбросе в поверхностные водоемы после очистки не соответствует требованиям ПДК для водоемов рыбохозяйственного значения;
отсутствие систем сбора и очистки поверхностного стока в жилых и промышленных зонах города способствует загрязнению существующих водных объектов, грунтовых вод и грунтов, а также подтоплению территории.

3.7.3. Система газоснабжения.

На территории г. Сердобска газораспределительной организацией, осуществляющей транспортировку природного газа по газораспределительным сетям (ГРО) является АО «Газпром газораспределение Пенза».

В г. Сердобск газифицированы природным газом:

индивидуальные и блокированные жилые дома, ед. – 8255;

многоквартирные жилые дома, ед. – 231;

объекты социальной инфраструктуры, ед. – 48;

объекты коммерческого назначения, ед. – 181;

объекты производственного назначения, ед. – 10.

Источником газоснабжения г. Сердобск является природный газ, транспортируемый по магистральному газопроводу Средняя Азия – Центр. Газоснабжение города от магистрального газопровода осуществляется через ГРС Сердобск.

Технические и технологические проблемы при газификации объектов капитального строительства в г. Сердобск отсутствуют.

Аварий на объектах системы газоснабжения в г. Сердобск за последние 3 года не было.

В Пензенской области реализуется Региональная программа «Газификация Пензенской области на 2019-2023 годы», утвержденная распоряжением Правительства Пензенской области от 29.11.2019 700-рП.

В г. Сердобск эксплуатируется 79 пунктов редуцирования газа (ПРГ).

В г. Сердобск эксплуатируется 220,77 км наружных газопроводов, из них:

высокого давления – 32,11 км;

среднего давления – 2,12 км;

низкого давления – 186,54 км.

Наружные газопроводы и сооружения на них, находящиеся в собственности, в аренде и на техническом обслуживании технически исправлены. Средний процент износа объектов газового хозяйства составляет, не находящегося в частной собственности, 46%.

3.7.4. Система теплоснабжения.

Муниципальное казенное предприятие «Теплосеть» города Сердобск, организация обеспечивающая тепловой энергией население и юридических лиц г. Сердобска на основании заключенных договоров с юридическими лицами, (с бюджетными организациями действует контрактная система) и публичного договора с населением.

Начисления и расчеты за предоставляемые услуги производятся на основании тарифов, утвержденных Управлением по регулированию цен и энергосбережению Пензенской области, а также в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.

Количество объектов капитального строительства, подключенных к системе централизованного теплоснабжения всего 259 объекта, из них:

индивидуальные и блокированные жилые дома, ед. – 0;

многоквартирные жилые дома, ед. – 167;

объекты социальной инфраструктуры (детский сад, школа, ДК, ФАЛ и др.), ед. – 47;

объекты коммерческого назначения (магазин, предприятие общественного питания и др.),
ед. – 45;
объекты производственного назначения, ед. – 0.
Объекты капитального строительства, оборудованные приборами учета коммунальных
ресурсов, в общем числе и процентном соотношении – 145 единиц, 5%.

Характеристики объектов централизованного водоснабжения муниципального образования.					
Количество котельных, ед.	Количество котлов / их мощность	Вид используемого топлива	Стоимость инвентаризационная, тыс. руб.	Количество подключенных объектов капитального строительства	Примечания
14	44 шт. / 102,26 Гкал	Газ	13165,71	259	состояние удовлетворительно, требуется капитальный ремонт

Описание основных технических и технологических проблем, возможные направления развития системы теплоснабжения:
котельные и тепловые сети морально устарели, отработав нормативный срок эксплуатации, составляющий более 40 лет;
процесс износа тепловых сетей составляет более 85%, как следствие налицо высокий, уровень тепловых потерь, высокий уровень затрат на эксплуатацию тепловых сетей, нерентабельность, убыточность производства;
необходим капитальный ремонт системы централизованного теплоснабжения;
необходима модернизация системы централизованного теплоснабжения.
Аварий на объектах теплоснабжения за последний отопительно-зимний период 2019–2020 г.г. не происходило.
Финансовое состояние организации МКП «Теплосеть» стабильное.
Муниципальные программы развития системы теплоснабжения отсутствуют.

4.7.5. Система электроснабжения.

Электроснабжение города Сердобска осуществляется от Пензенской энергосистемы через две электроподстанции мощностью по 100 киловатт и пять подстанций по 35 киловатт. Услуги в области электроснабжения оказывает ООО «ТНС энерго Пенза».
На территории города расположено 94 трансформаторных подстанций, которые полностью обеспечивают электроэнергией населения, организации и промышленные предприятия.
Загруженность сетей электроснабжения колеблется от 60 до 70%.
В северной части города построены и введены в эксплуатацию высоковольтная линия ВЛ-110кВ и понижающая подстанция, в целях дальнейшего роста экономики города, планируется ввод в эксплуатацию энергоемких инвестиционных проектов. Мощность подстанции 50 МВт (2 понижающих трансформатора по 25 МВт каждый). Условно, энергии от данной подстанции может хватить для электроснабжения микрорайона «Березки» или, например, для нужд тепличного комплекса площадью 45 Га.

Показатель		Ед. изм.	2-е п/г 2016г.	1-е п/г 2017г.	2-е п/г 2017г.
Тариф	население	за 1 кВт, с НДС	3,13	3,13	3,25
	бюджетные организации		6,2	6,2	6,44
Срок действия тарифов			01.07.2016 г- 31.12.2016	01.01.2017г- 30.06.2017г	01.07.2017г- 31.12.2017г

		г		
--	--	---	--	--

Технические и технологические проблемы в системе:

износ сетей электроснабжения составляет 60-70%, необходимо проведение плановых ремонтных мероприятий;

недостаточное количество мощности и пропускной способности трансформаторных подстанций, в связи с ростом строительства жилого фонда, приобретения новых и усовершенствования бытовых электроприборов.

3.7.6. Система по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов на территории поселения.

На территории города действует планово-регулярная контейнерная система санитарной очистки территории. Вывоз ТБО и КГМ на полигон ТБО осуществляется при помощи администрации муниципального образования и сторонних организаций.

На территории города организацией оказывающей услуги по сбору, вывозу и утилизации твердых бытовых отходов является МУП «ЖХ».

В задачу санитарной очистки входит сбор, удаление и обезвреживание твердых выбросов из всех зданий, а также выполнение работ по уличной летней и зимней уборке в целях обеспечения чистоты проездов.

На территории Сердобского района, согласно интернет ресурсу <http://ecotracker.ru>, находится один санкционированный полигон твердых бытовых отходов (далее полигон ТБО), расположенный в 8 км к северо-востоку от центральной части г. Сердобск.

Приказ ГРОРО	№592 от 25 сентября 2014 г.
№ Объекта	58-00007-3-00592-250914
Наименование объекта размещения отходов (ОРО)	Полигон ТБО
Назначение ОРО	Захоронение отходов
Виды отходов и их коды по Федеральному классификационному каталогу отходов	Текст из приказа ГРОРОмусор от бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный) 9120040001004; отходы от жилищ (несортированные) 9110010001004; отходы от уборки территории 9120110001005; мусор строительный от разборки зданий 9120060101004; текстиль загрязненный 5820000000000;
Сведения о наличии негативного воздействия на окружающую среду ОРО	Отсутствует
ОКАТО	566561010
Ближайший населенный пункт	ст. Тащиловка Сердобского района
Наименование эксплуатирующей организации	МУП «Чистота» 442882, Сердобский р-н, п. Сазанье, ул. Чаадаева, 16
Регион ОРО	Пензенская область
Кадастровый номер земельного участка	58:25:0100701:2
Площадь земельного участка	67277 м²

3.8. Система мест организации мест погребения на территории поселения.

В пользовании муниципального образования находится 1 кладбище, расположенное в центральной части города, площадью 18,7 га.

4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий.

На срок реализации генерального плана до 31 декабря 2037 года данной редакцией генерального плана планируемые для размещения объекты местного значения поселения не предусмотрено.

При возникновении потребности в размещении объектов местного значения поселения необходимо внести соответствующие изменения в действующую редакцию генерального плана.

5. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения.

Редакциями, действующими на момент разработки генерального плана, документов территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения, вплоть до окончания срока реализации генерального плана Засечного сельсовета 31 декабря 2037 года, не планируется.

Редакциями, действующими на момент разработки генерального плана, документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации размещение объектов регионального значения, вплоть до окончания срока реализации генерального плана 31 декабря 2037 года, не планируется.

Согласно Схеме территориального планирования Пензенской области, утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 7.06.2012г. №431-пП (в редакции действующей на момент разработки генерального плана) на территории поселения планируется реконструкция региональной автодороги «г. Тамбов - г. Пенза» - р.п. Кольшлей - г. Сердобск - р.п. Беково» 58-ОП-РЗ-К-359.

На момент разработки генерального плана согласно предложению Схемы территориального планирования Пензенской области, утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 7.06.2012г. №431-пП на территории поселения реализовано мероприятие по организации Сердобского промышленного парка «Мастер». Полное юридическое наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Сердобский промышленный парк «Мастер» с юридическим адресом: 442891, Пензенская область, район Сердобский, город Сердобск, улица Вокзальная, дом 10.

6. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района.

Редакциями, действующими на момент разработки генерального плана, документов территориального планирования Сердобского района Пензенской области размещение объектов местного значения муниципального района, вплоть до окончания срока реализации генерального плана Засечного сельсовета 31 декабря 2037 года, не планируется.

7. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

7.1. Основные факторы возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.

Согласно ГОСТ Р 22.0.03-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» Природная чрезвычайная ситуация; природная ЧС – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или)

окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Согласно ГОСТ Р 22.0.06-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных Чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы.» На территории муниципального образования выявлены следующие источники природных чрезвычайных ситуаций:

Риски возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного характера.		
Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1. Опасные геологические процессы - отсутствуют		
2. Опасные гидрологические явления и процессы		
2.1.Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод.
	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод.
	Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов. Коррозия подземных металлических конструкций.
2.2 Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды.
		Деформация речного русла.
2.3 Наводнение. Половодье. Паводок. Катастрофический паводок.	Гидродинамический	Поток (течение) воды.
	Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов.
2.4 Затор. Зажор.	Гидродинамический	Подъем уровня воды.
		Гидродинамическое давление воды.
3. Опасные метеорологические явления и процессы		
3.1. Сильный ветер.	Аэродинамический	Ветровой поток.
		Ветровая нагрузка.
		Аэродинамическое давление.
		Вибрация.
3.2. Сильные осадки.		
3.2.1. Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды.
		Затопление территории.
3.2.2. Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка.
		Снежные заносы.
3.2.3. Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка.
		Ветровая нагрузка.
		Снежные заносы.
3.2.4. Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка.
	Динамический	Вибрация.
3.2.5.Град	Динамический	Удар.
3.3. Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха).
3.4. Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха.
3.5. Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха.
3.6. Гроза	Электрофизический	Электрические разряды.

Риски возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного характера.		
Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
4. Природные пожары		
4.1. Пожар ландшафтный, степной, лесной	Теплофизический	Пламя.
		Нагрев тепловым потоком.
		Тепловой удар.
		Помутнение воздуха.
		Опасные дымы.
	Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы.

Возникновение природных опасных явлений зависит в большей степени от природно-климатических условий. Поэтому масштабы их возникновения будут определяться погодными условиями.

Наиболее вероятные чрезвычайные ситуации природного характера на территории муниципального образования могут быть вызваны следующими природными опасностями: подъемом воды в реках в период весеннего половодья, сильными ветрами, природными пожарами, засухой, дождями с градом, метелями, экзогенными процессами, ранними и поздними заморозками, сложными гололедно-изморозевыми явлениями. В летний период одним из возможных опасных явлений на территории является выпадение обильных осадков в виде дождей с градом, сопровождаемых сильным ветром, смывающих посевы сельскохозяйственных культур и наносящих значительный материальный ущерб.

Сезонный характер также носят заморозки, особые ледовые явления, снежные заносы и метели. Их возникновение в большой степени зависит от условий соответствующего периода. Продолжительность этих природных явлений составляет от 25 до 39 дней в год. Сохраняется уязвимость к негативному воздействию весеннего половодья территории. Критический уровень подъема воды в реках также носит сезонный характер – апрель-май, что связано с интенсивным снеготаянием в этот период.

Возможны чрезвычайные ситуации, обусловленные ураганными ветрами.

В соответствии с климатическими особенностями (жаркая сухая погода, низкая относительная влажность и сильный порывистый ветер), период с апреля по октябрь является пожароопасным сезоном.

Прогноз чрезвычайных ситуаций, связанных с активизацией эрозионных процессов зависит от количества осадков и температуры воздуха.

Образование и рост оврагов вызываются не только природными факторами, но и деятельностью человека (распашка, концентрация стока талых и дождевых вод вдоль дорожных насыпей и грунтовых дорог). Наибольшая активность ожидается в паводковый период (март-апрель). При весеннем паводке в пойменных частях реки Сура. Степень прогнозируемой активности экзогенных геологических процессов на территории средняя.

7.2 Основные факторы возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера. Согласно ГОСТ Р 22.0.05-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.» техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде. Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в

результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования согласно ГОСТ Р 22.0.05-94.

Промышленные аварии и взрывы.

Авария на промышленном объекте, в технической системе или на промышленной установке.

1. Радиационная авария.

Авария на радиационно-опасном объекте, приводящая к выходу или выбросу радиоактивных веществ и (или) ионизирующих излучений за предусмотренные проектом для нормальной эксплуатации данного объекта границы в количествах, превышающих установленные пределы безопасности его эксплуатации.

Радиационно-опасный объект – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют радиоактивные вещества, при аварии на котором или его разрушении может произойти облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды.

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций отсутствуют, в связи с отсутствием радиационно-опасных объектов.

2. Химическая авария.

Авария на химически опасном объекте, сопровождающаяся проливом или выбросом опасных химических веществ, способная привести к гибели или химическому заражению людей, продовольствия, пищевого сырья и кормов, сельскохозяйственных животных и растений, или к химическому заражению окружающей природной среды.

Химически опасный объект – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении, которого может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды.

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций отсутствуют, в связи с отсутствием химически-опасных объектов.

3. Биологическая авария.

Авария, сопровождающаяся распространением опасных биологических веществ в количествах, создающих опасность для жизни и здоровья людей, для сельскохозяйственных животных и растений, приводящих к ущербу окружающей природной среде.

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций отсутствуют, в связи с отсутствием биолого-опасных объектов.

4. Гидродинамическая авария.

Авария на гидротехническом сооружении, связанная с распространением с большой скоростью воды и создающая угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций отсутствуют, в связи с отсутствием гидротехнических сооружений и объектов.

Пожары и взрывы.

Пожаровзрывоопасный объект – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

Опасные пожаровзрывоопасные объекты – «АЗС, склады нефти, нефтепродуктов».

Анализ производственных процессов объекта показывает, что при приёме, хранении и отпуске нефтепродуктов происходит испарение их в атмосфере). Процесс испарения происходит при любых температурах, давлениях, при этом происходит выделение в атмосферу углеводородов, состав которых определяется видом нефтепродуктов, обрабатываемых на объекте.

Возможное загрязнение окружающей среды этими объектами условно можно разделить на эксплуатационные и аварийные.

Эксплуатационные выбросы наблюдаются от испарения при технологических процессах приёма, хранения и отпуски нефтепродуктов при следующих операциях: при сливе нефтепродуктов, хранении нефтепродуктов в резервуарах, при отпуске нефтепродуктов. Аварийные выбросы (от утечек, разливов) могут быть при нарушении технологических процессов приёма, хранения и отпуски нефтепродуктов и заключаются в следующем: в результате утечек из различных неплотностей в резервуарах, трубопроводах, насосах и т.д., в результате перелива цистерн при их заполнении: в результате аварии или пожара в резервуарном парке.

Опасности, связанные с ошибками персонала, весьма актуальны, так как полностью автоматизировать процесс приемки топлива и заправки автотранспорта не представляется возможным. Малейшее нарушение технологического процесса на каждом этапе технологической цепочки, связанное с незнанием или халатным отношением, может привести к аварийной разгерметизации и выбросу опасных веществ в окружающую среду, взрывам и пожарам на территории объекта.

Из воздействий природного характера к наиболее вероятным можно отнести такие воздействия, как: разряды статического электричества (молнии): шквальные порывы ветра, которые при несоблюдении мер защиты могут вызвать аварийную разгерметизацию и выброс опасных веществ в окружающую среду; взрывы и пожары на территории объекта.

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций на АЗС, складах нефти и нефтепродуктов находятся на минимальном уровне, в связи с размещением таких объектов на периферийных территориях города, и отсутствием в непосредственной близости от них жилых и общественно-деловых объектов, объектов жизнеобеспечения.

Опасные пожаровзрывоопасные объекты – объекты ЖКХ.

Наибольшую опасность в данном случае представляют:

Перегрев теплоносителя выше критической точки, что характеризуется значительным повышением давления, которое в случае отказа предохранительного клапана способно вызвать аварийную разгерметизацию и взрыв котлоагрегата.

Физический износ, коррозия, механические повреждения, температурная деформация оборудования и трубопроводов. Опасности, связанные с физическим износом и коррозией, актуальны, так как обрабатываемые в процессах опасные вещества обладают повышенными коррозионными свойствами (особенно при повышенном содержании влаги и в условиях повышенных температур). В данных условиях обрабатываемые вещества способны взаимодействовать со стенками аппаратов и трубопроводов, что снижает срок службы оборудования, может привести к аварийной разгерметизации и выбросу опасных веществ в окружающую среду, взрывам и пожарам на территории объекта.

Возможные ошибки персонала.

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах ЖКХ находятся на минимальном уровне, в связи с наличием постоянного контроля за физическим состоянием таких объектов.

Опасные происшествия на транспорте

Транспортная авария – авария на транспорте, повлекшая за собой гибель людей, причинение пострадавшим тяжелых телесных повреждений, уничтожение и повреждение

транспортных сооружений и средств или ущерб окружающей природной среде. Транспортные аварии разделяют по видам транспорта, на котором они произошли и (или) по поражающим факторам опасных грузов.

Опасный груз: опасное вещество, материал, изделие и отходы производства, которые вследствие их специфических свойств при транспортировании или перегрузке могут создать угрозу жизни и здоровью людей, вызвать загрязнение окружающей природной среды, повреждение и уничтожение транспортных сооружений, средств и иного имущества.

Железнодорожная авария.

Авария на железной дороге, повлекшая за собой повреждение одной или нескольких единиц подвижного состава железных дорог до степени капитального ремонта и (или) гибель одного или нескольких человек, причинение пострадавшим телесных повреждений различной тяжести либо полный перерыв движения на аварийном участке, превышающий нормативное время.

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций на железнодорожных путях находятся на минимальном уровне.

Дорожно-транспортное происшествие; ДТП.

Транспортная авария, возникшая в процессе дорожного движения с участием транспортного средства и повлекшая за собой гибель людей и (или) причинение им тяжелых телесных повреждений, повреждения транспортных средств, дорог, сооружений, грузов или иной материальный ущерб.

Основные причины возникновения:

высокая интенсивность движения;

неудовлетворительное состояние и зауженность отдельных участков дорог;

конфликтные точки в местах пересечений автодорог (съезды и примыкания к жилым и промышленным территориям).

По территории муниципального образования проходят автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения. Аварийно-опасных участков на территории муниципального образования нет. Риски возникновения ДТП на автодорогах и улицах населенных пунктов находятся на минимальном уровне.

Авария на магистральном трубопроводе.

Авария на трассе трубопровода, связанная с выбросом и выливом под давлением опасных химических или пожаровзрывоопасных веществ, приводящая к возникновению техногенной чрезвычайной ситуации. В зависимости от вида транспортируемого продукта выделяют аварии на газопроводах, нефтепроводах и продуктопроводах.

Магистральные трубопроводы относятся к техногенным объектам повышенной опасности. Риск реализации опасности характеризуется спецификой магистральных трубопроводных систем: значительной линейной протяженностью и большим диаметром труб, высоким рабочим давлением и большой массой опасных веществ, обращающихся в системе, токсичностью, пожаро- взрыво- и экологической опасностью транспортируемых по трубопроводу продуктов, способных оказывать вредное и поражающее воздействие на людей и экосистемы окружающей природной среды.

С точки зрения потенциальной опасности поражающего воздействия на человека и окружающую среду магистральные трубопроводы подразделяются на взрыво-пожароопасный магистральный газопровод и экологоопасный магистральный нефтепровод.

Риски возникновения аварий на магистральном трубопроводе отсутствуют, в связи с отсутствием прохождения по территории города и в непосредственной близости от него магистральных трубопроводов.

Авария на подземном сооружении.

Опасное происшествие на подземной шахте, горной выработке, подземном складе или хранилище, в транспортном тоннеле или рекреационной пещере, связанное с внезапным полным или частичным разрушением сооружений, создающее угрозу жизни и здоровью находящихся в них людей и (или) приводящее к материальному ущербу.

Риски возникновения аварий на подземном сооружении отсутствуют в связи с отсутствием подземных сооружений.

Авиационная катастрофа.

Опасное происшествие на воздушном судне, в полете или в процессе эвакуации, приведшее к гибели или пропаже без вести людей, причинению пострадавшим телесных повреждений, разрушению или повреждению судна и перевозимых на нем материальных ценностей.

Риски возникновения авиационной катастрофы отсутствуют в связи с отсутствием авиационных коридоров, проходящих по территории поселения.

8. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ.

Изменение границ населенных пунктов поселения с включением или исключением земельных участков генеральным планом не предусмотрено.

№ п/п	Название населенного пункта поселения	Параметры границ населенных пунктов			
		Площадь, га		Периметр, км	
		сущ.	план.	сущ.	план.
1.	город Сердобск	3493	3493	54,755	54,755

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Консоль»



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**муниципального образования
городское поселение
город Сердобск
Сердобского района Пензенской области
Положение о территориальном планировании**

**Заказчик: Муниципальное казенное учреждение
«Управление капитального строительства» города Сердобска
13 апреля 2020 года № 29/2020/3/8**

**Генеральный директор
ООО «Консоль»
Максимцев**

И. В.

Пенза, 2020 г.

Содержание.

Введение.	91
Основания для внесения изменений в генеральный план.	94
1. Состав земель поселения.	94
2. Параметры функциональных зон.	94
3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения их основные характеристики, их местоположение.	102
4. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения объектов, их основные характеристики, их местоположение.	103
5. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий.	104
6. Стратегические направления развития территории поселения.	104
6.1. Жилищный фонд поселения.	104
6.2. Социальная инфраструктура.	105
6.3. Экономическая база.	105
6.4. Транспортная инфраструктура.	106
6.5. Система коммунальной инфраструктуры поселения.	108
6.5.1. Система водоснабжения поселения.	108
6.5.2. Система водоотведения поселения.	109
6.5.3. Система газоснабжения поселения.	109
6.5.4. Система теплоснабжения поселения.	109
6.5.5. Система электроснабжения поселения.	110
6.5.6. Система по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов на территории поселения.	110
6.6. Система организации мест погребения на территории поселения.	110

Введение.

Генеральный план муниципального образования городского поселения город Сердобск Сердобского района Пензенской области разработан на основании договора подряда от 13 апреля 2020 года № 29/2020/3/8, заключенного между ООО «Консоль» и Муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства» города Сердобска.

Генеральный план, разработанный в том числе в связи с изменениями в законодательство Российской Федерации, основан на Генеральном плане муниципального образования городского поселения город Сердобск Сердобского района Пензенской области, утвержденного Решением Собрания представителей города Сердобска Сердобского района Пензенской области от 18.09.2018 г. № 127-15/4, все проектные решения вышеуказанной редакции генерального плана оставлены без изменений и с применением актуализации исходных данных приняты за основу.

Разработка генерального плана осуществляется с целью обеспечения планирования дальнейшего поступательного развития территории, ее рационального использования, привлечения инвестиций, обеспечения потребностей населения.

Генеральный план определяет назначение территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципального образования.

Генеральный план – документ территориального планирования муниципального образования и является обязательным для органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Содержание материалов по обоснованию генерального плана определяется статьей 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Объектами местного значения, отображаемые в материалах генерального плана, признаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Пензенской области, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Согласно «Градостроительному уставу Пензенской области» от 14 ноября 2006 года № 1164-ЗПО к объектам местного значения, подлежащим отображению на генеральном плане поселения относятся:

- 1) объекты инженерной инфраструктуры, в том числе электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- 2) автомобильные дороги местного значения;
- 3) объекты культуры, досуга, физической культуры и массового спорта;
- 4) объекты муниципального жилищного фонда;
- 5) объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов власти поселения;
- 6) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения поселения;

- 7) места погребения на территории поселения;
- 8) места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, создание и содержание которых отнесено к полномочиям органов местного самоуправления поселения;
- 9) объекты благоустройства территории.

В соответствии с постановлением Правительства Пензенской области от 17 октября 2011 года № 728-пП «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Пензенской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы» картографические материалы генерального плана выполнены на актуализированном картографическом материале с использованием спутниковых снимков и данных единого государственного реестра недвижимости, а так же в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» реализация генерального плана будет проходить в течение расчетного срока до 31 декабря 2037 года.

Генеральный план муниципального образования города Сердобск подготовлен в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Пензенской области и Сердобского района, методической документации в области градостроительной деятельности, в редакциях, действующих на момент подписания договора, которыми являются:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (ГрК РФ) от 29.12.2004 года № 190-ФЗ.
2. Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ.
3. Водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ.
4. Лесной Кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 №200-ФЗ.
5. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
7. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
8. Закон Пензенской области от 14 ноября 2006 года № 1164-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области».
9. Постановление Правительства Пензенской области от 17 октября 2011 года № 728-пП «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Пензенской области,

порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы».

При разработке генерального плана Города Сердобск была использована информация следующих источников:

1. информация интернет ресурса – <http://www.gorod-serdobsk.ru>;
2. информация интернет ресурса – <https://ru.wikipedia.org/wiki/Сердобск>
3. информация интернет ресурса – <http://www.suslony.ru/Penzagebiet/PenzKray.htm>;
4. информация Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;
5. информация интернет ресурса – <http://pkk5.rosreestr.ru> (публичная кадастровая карта);
6. информация официального сайта в сети Интернет Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области (<http://uprles.pnzreg.ru/>);
7. информация официального сайта в сети Интернет Комитета Пензенской области по охране памятников истории и культуры (<http://kopik.pnzreg.ru>).

Основания для внесения изменений в генеральный план.

Внесение изменений в действующий генеральный план, утвержденный Решением собрания представителей города Сердобска Сердобского района Пензенской области от 28 июня 2017 года № 436-47/3, производится с основной целью создания условий для развития сельскохозяйственного производства и вовлечением в оборот неиспользуемых земель на территории муниципального образования.

1. Состав земель поселения.

Площадь существующих земельных участков, на момент разработки генерального плана стоящих на кадастровом учете, отображена согласно интернет ресурсу <http://pkk5.rosreestr.ru> (публичная кадастровая карта).

Площадь различных категорий земель, как и площадь проектных территорий, сформированных из земельных участков сведения, по которым не внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее так же ЕГРН) определена электронным картометрическим способом.

Перед началом использования земельных участков по целевому назначению, категория которых была предложена генеральным планом к изменению, необходимо осуществить перевод этих земельных участков из одной категории в другую. Порядок перевода земель из одной категории в другую установлен федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

№ п/п	Категории земель	Площадь земель, га
1.	Муниципальное образование городское поселение город Сердобск	3493
2.	Земли населённых пунктов	3493

2. Параметры функциональных зон.

Функциональные зоны – зоны, для которых генеральным планом определены границы и функциональное назначение.

Одной из основных моделей территориальной организации поселения является его функциональное зонирование. Функциональное зонирование – это дифференциация территории поселения по характеру использования, т. е. по типу функционального назначения. Выделение функциональных зон позволяет создать наилучшие условия для основных форм жизнедеятельности населения – труда, быта, отдыха, поскольку каждый из этих видов деятельности предъявляет специфические требования к размещению и организации пространства.

Генеральный план устанавливает функциональное назначение территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений. Зоны различного функционального назначения могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами.

Для всех категорий земель, за исключением земель населённых пунктов, генеральным планом функциональное назначение принимается равным целевому использованию категорий земель в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Функциональное зонирование территории муниципального образования определено с учетом Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

За основу функционального зонирования территории муниципального образования приняты решения предыдущей версии генерального плана, утвержденного Решением Собрания представителей города Сердобска Сердобского района Пензенской области от 18.09.2018 г. № 127-15/4, с проведением корректировки.

№ п/п	Функциональные зоны	Площадь зоны, га	
		существующая	планируемая
1.	Жилые зоны	957,95	959,83
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	806,64	806,91
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	42,32	43,93
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	103,89	103,89
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	5,10	5,10
2.	Общественно-деловые зоны	136,04	136,59
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	136,04	136,59
3.	Зоны рекреационного назначения	30,92	32,29
	Зона рекреационного назначения	30,92	32,29
4.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	447,60	447,60
	Производственная зона	176,77	176,77
	Зона транспортной инфраструктуры	270,83	270,83
5.	Зоны сельскохозяйственного использования	1400,21	1400,21
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	424,23	424,23
	Зона сельскохозяйственных угодий	638,95	638,95
	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	337,03	337,03
6.	Зоны специального назначения	105,14	105,14
	Зона кладбищ	18,67	18,67
	Зона складирования и захоронения отходов	17,01	17,01
	Зона режимных территорий	69,46	69,46
7.	Иные зоны	453,48	453,48
	Зона озелененных территорий общего пользования	378,41	378,41
	Зона акваторий	75,07	75,07

Жилые зоны.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Основные виды использования функциональной зоны:

- размещение индивидуальных жилых домов (домов, пригодных для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);

- размещение жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры, имеющих одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);
- разведение декоративных и плодовых деревьев, выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных, или сельскохозяйственных культур;
- размещение индивидуальных гаражей, вспомогательных и подсобных сооружений;
- обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;
- производство сельскохозяйственной продукции;
- содержание сельскохозяйственных животных.

Параметры функциональной зоны:

- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Изменение функционального зонирования территории муниципального образования, в части перевода иных функциональных зон в зону застройки индивидуальными жилыми домами генеральным планом предусмотрено для территории общей площадью 0,27 га, включая земельный участок с кадастровым номером 58:32:0020527:11 с целью возвращения территории в земельный оборот ранее не используемой по назначению.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

Основные виды использования функциональной зоны:

- размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов, (домов, пригодных для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);
- разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;
- размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;
- обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;
- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного

дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

Параметры функциональной зоны:

- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Изменение функционального зонирования территории муниципального образования, в части перевода иных функциональных зон в зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) генеральным планом предусмотрено для территории общей площадью 1,61 га, включая земельные участки с кадастровыми номерами: 58:32:0020135:158, 58:32:0020135:3 и 58:32:0020518:30 с целью возвращения территории в земельный оборот ранее не используемой по назначению, а также корректировки сложившегося функционального зонирования территории.

***Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
(от 5 до 8 этажей, включая мансардный)***

Основные виды использования функциональной зоны:

- размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов, (домов, пригодных для постоянного проживания, высотой до 5 этажей, включая мансардный);
- разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;
- размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;
- обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;
- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

Параметры функциональной зоны:

- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Изменение функционального зонирования территории муниципального образования, в части перевода иных функциональных зон в зону застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) генеральным планом не предусмотрено.

Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более).

- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир);

- благоустройство и озеленение придомовых территорий;
- обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок;
- размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

Изменение функционального зонирования территории муниципального образования, в части перевода иных функциональных зон в зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) генеральным планом не предусмотрено.

Общественно-деловые зоны.

Зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Основные виды использования территории зоны:

- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека;
- размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

Параметры функциональной зоны:

- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Изменение функционального зонирования территории муниципального образования, в части перевода иных функциональных зон в зону делового, общественного и коммерческого назначения генеральным планом предусмотрено для территории общей площадью 0,55 га, включая земельные участки с кадастровыми номерами: 58:32:0020525:177 и 58:32:0020525:178 с целью корректировки сложившегося функционального зонирования территории.

Зоны рекреационного назначения.

Зона рекреационного назначения.

Основные виды использования функциональной зоны: размещение объектов и территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Параметры функциональной зоны:

- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.

Изменение функционального зонирования территории муниципального образования, в части перевода иных функциональных зон в зону рекреационного назначения генеральным планом предусмотрено для территории общей площадью 1,37 га, включая земельный участок с кадастровым номером 58:32:0020304:469 и части территории кадастровых кварталов с номерами: 58:32:0020140 и 58:32:0020101 (общей площадью 0,87 га) с целью организации скверов районного и городского значения.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.

Производственная зона.

Основные виды использования функциональной зоны: размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.

Параметры функциональной зоны:

- предельное количество этажей зданий, сооружений – 5;
- предельная высота зданий, строений, сооружений строений – 50 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.

Изменение функционального зонирования территории муниципального образования, в части перевода иных функциональных зон в производственную зону генеральным планом не предусмотрено.

Зона транспортной инфраструктуры.

Основные виды использования функциональной зоны: размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ.

Параметры функциональной зоны:

- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.

Изменения функционального зонирования территории муниципального образования, в части перевода иных функциональных зон в зону транспортной инфраструктуры генеральным планом не предусмотрено.

Зоны сельскохозяйственного использования.

Зона сельскохозяйственных угодий.

Основные виды использования функциональной зоны: ведение сельского хозяйства.

Параметры функциональной зоны:

- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 0;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0%.

Изменения функционального зонирования территории муниципального образования, в части перевода иных функциональных зон в зону сельскохозяйственных угодий генеральным планом не предусмотрено.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.

Основные виды использования функциональной зоны: ведение сельского хозяйства.

Параметры функциональной зоны:

- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.

Изменения функционального зонирования территории муниципального образования, в части перевода иных функциональных зон в производственную зону сельскохозяйственных предприятий генеральным планом не предусмотрено.

Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.

(в составе земель сельскохозяйственного назначения).

Основные виды использования функциональной зоны: ведение гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд.

Параметры функциональной зоны:

- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.

Изменение функционального зонирования территории муниципального образования, в части перевода иных функциональных зон в зону садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан генеральным планом не предусмотрено.

Зоны специального назначения.

Зона кладбищ.

Основной вид использования территории зоны – размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также соответствующих культовых сооружений.

Параметры функциональной зоны:

- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Изменения функционального зонирования территории муниципального образования, в части перевода иных функциональных зон в зону кладбищ генеральным планом не предусмотрено.

Зона складирования и захоронения отходов.

Основные виды использования функциональной зоны:

- размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки;
- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (очистных сооружений, насосных станций, канализаций).

Параметры функциональной зоны:

- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.

Изменения функционального зонирования территорий муниципального образования, в части перевода иных функциональных зон в зону складирования и захоронения отходов генеральным планом не предусмотрено.

Зона режимных территорий.

Основной вид использования территории зоны – размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации.

Параметры функциональной зоны:

- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.

Изменения функционального зонирования территории муниципального образования, в части перевода иных функциональных зон в зону режимных территорий генеральным планом не предусмотрено.

Иные зоны.

Зона озелененных территорий общего пользования.

Основной вид использования территории зоны – создание и сохранение периметральных относительно центра поселения озеленённых территорий общего пользования, с последующей возможностью их градостроительного освоения при последовательном внесении изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования.

Параметры функциональной зоны:

- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 0;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0%.

Изменения функционального зонирования территории муниципального образования, в части перевода иных функциональных зон в зону озелененных территорий общего пользования генеральным планом не предусмотрено.

Зона акваторий.

Основной вид использования территории зоны – фиксация береговой линии и водного зеркала акваторий при осуществлении функционального зонирования в документах территориального планирования.

Параметры функциональной зоны:

- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 0;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0%.

Изменения функционального зонирования территории муниципального образования, в части перевода иных функциональных зон в зону акваторий генеральным планом не предусмотрено.

3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения их основные характеристики, их местоположение.

Объектами местного значения являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Пензенской области, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Согласно «Градостроительному уставу Пензенской области» от 14 ноября 2006 года № 1164-ЗПО к объектам местного значения, подлежащим отображению на генеральном плане поселения относятся:

- 1) объекты инженерной инфраструктуры, в том числе электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- 2) автомобильные дороги местного значения;
- 3) объекты культуры, досуга, физической культуры и массового спорта;
- 4) объекты муниципального жилищного фонда;
- 5) объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов власти поселения;
- 6) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения поселения;
- 7) места погребения на территории поселения;
- 8) места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, создание и содержание которых отнесено к полномочиям органов местного самоуправления поселения;
- 9) объекты благоустройства территории.

Планируемые для размещения объекты местного значения поселения.					
№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта	Характеристики ЗСУИТ
1.	Объекты инженерной инфраструктуры, в том числе электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения				
1.1.	—	—	—	—	—
2.	Автомобильные дороги местного значения				
2.1.	—	—	—	—	—
3.	Объекты культуры, досуга, физической культуры и массового спорта				
3.1.	—	—	—	—	—
4.	Объекты муниципального жилищного фонда				
4.1.	—	—	—	—	—
5.	Объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов власти поселения				
5.1.	—	—	—	—	—
6.	Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения поселения				
6.1.	—	—	—	—	—
7.	Места погребения на территории поселения				
7.1.	—	—	—	—	—
8.	Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, создание и содержание которых отнесено к полномочиям органов местного самоуправления поселения				
8.1.	—	—	—	—	—
9.	Объекты благоустройства территории				
9.1.	—	—	—	—	—

4. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения объектов, их основные характеристики, их местоположение.

Планируемые для размещения объекты.					
№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта	Характеристики ЗСУИТ
1.	Объекты общественной деятельности				
1.1.	—	—	—	—	—
2.	Объекты предпринимательской деятельности				
2.1.	—	—	—	—	—
3.	Объекты производственной деятельности				
3.1.	—	—	—	—	—
4.	Объекты сельскохозяйственной деятельности				
4.1.	—	—	—	—	—
5.	Иные объекты				
5.1.	—	—	—	—	—

5. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в соответствии с законодательством РФ, органы местного самоуправления не правомочны утверждать границы и ограничения использования земельных участков и территорий в пределах таких зон. Документы территориального планирования должны отражать указанные границы и ограничения. По назначению и способам установления границ и ограничений следует выделить две разновидности зон с особыми условиями использования территорий:

- зоны, границы, которые могут устанавливаться без подготовки или с подготовкой специальных проектов на основании технических регламентов. Это санитарно-защитные, водоохранные и иные зоны, установление которых связано с обеспечением безопасности;

- зоны, границы, которые могут устанавливаться только путем подготовки специальных проектов. Это зоны охраны памятников культуры, памятников истории, особо охраняемых природных территорий, установление, которых не связано с обеспечением безопасности.

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением планируемых объектов местного значения поселения и иных объектов.

Генеральным планом не планируется размещение объектов местного значения поселения и иных объектов, требующих установление зон с особыми условиями использования территории.

6. Стратегические направления развития территории поселения.

6.1. Жилищный фонд поселения.

Направления государственной жилищной политики в период до 2012 года определены Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. N 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Мероприятия, направленные на их реализацию, предусмотрены в государственной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее также Государственная программа), одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2012 г. N 2227-р.

На срок реализации генерального плана основными видами жилой застройки должны стать индивидуальные и блокированные жилые дома с приусадебными участками с обеспеченностью не менее 30 м² на одного человека.

С целью расселения жителей из ветхого жилья, по федеральным и региональным целевым программам, и предоставления жилых помещений для льготных групп граждан должно возводиться многоквартирное жилье высотой в основном до трех этажей с обеспеченностью не менее 20 м² на одного человека.

Освоение земельных участков с целью жилищного строительства должно вестись после подготовки проекта планировки и последующего межевания территории.

6.2. Социальная инфраструктура.

Генеральным планом в области развития социальной инфраструктуры не предусмотрено размещение объектов местного значения поселения системы социальной инфраструктуры ввиду отсутствия такой необходимости на момент разработки генерального плана.

Администрации поселения рекомендуется проводить работы по дальнейшему обустройству игровых и спортивных детских площадок, а также расширение системы плоскостных спортивных сооружений, с целью уменьшения радиуса доступности.

Генеральным планом рекомендуется создавать предприятия бытового обслуживания (мастерские, ателье, парикмахерские и т.п.) на базе малого бизнеса, что позволит улучшить качество и разнообразие предоставляемых услуг, за счет создания конкуренции, увеличит налогооблагаемую базу и создаст дополнительные рабочие места.

6.3. Экономическая база.

Приоритетными направлениями развития промышленного сектора экономики являются:

- создание производственной сферы субъектов малого и среднего предпринимательства, индивидуальных предпринимателей, развитие небольших предприятий промышленности;
- улучшение состояния материально-технической базы производства, с целью увеличения объемов производства, расширения номенклатуры, применения новых технологий;
- повышение уровня использования мощностей и загрузки существующего технологического оборудования;
- повышение темпов технического перевооружения производств, обновления оборудования и совершенствования технологических процессов;
- повышение энергоэффективности предприятий с целью снижения финансовых затрат на потребляемые энергоресурсы, затрат на производство и реализацию изготавливаемой продукции;
- сокращение бюрократических барьеров при осуществлении подключения новых производств к источникам энергоресурсов.
- повышение квалификации рабочих основных профессий, повышение кадрового потенциала.

Приоритетными направлениями развития агропромышленного комплекса являются:

- расширение агропромышленного комплекса, привлечение в аграрный сектор предприятий малого и среднего бизнеса, индивидуальных предпринимателей, вовлечение

граждан в экономическую деятельность;

- создание предприятий по переработке растениеводческой продукции, в том числе путем кооперации;
- снижение транспортных издержек при реализации сельскохозяйственной продукции;
- снижение дефицита квалифицированных кадров в сельском хозяйстве;
- улучшение материально-технической базы;
- внедрение передовых технологий, инноваций;
- развитие сферы оказания сервисных услуг по ремонту сельскохозяйственной техники;
- развитие системы страхования рисков в сельском хозяйстве;
- взаимодействие органов власти и бизнеса по вопросам развития агропромышленного комплекса.

Приоритетными направлениями развития предпринимательства являются:

- создание муниципальной структуры, осуществляющей мониторинг развития предпринимательского сектора, кооперацию предпринимателей, сбор и анализ информации; оказывающей информационную поддержку предпринимателям;
- развитие малого и среднего бизнеса, индивидуального предпринимательства по наиболее перспективным отраслям экономики, в том числе в сфере оказания услуг населения (мастерские по ремонту бытовых принадлежностей, парикмахерские, станции технического обслуживания автомобилей);
- совершенствование форм государственной поддержки;
- создание конкурентной среды, улучшение качества продукции;
- повышение качества агитационно-информационной работы с предпринимателями и занятым экономической деятельностью населением;
- развитие потребительского сектора и стимулирование спроса у населения, формирование культуры предпринимательства.

6.4. Транспортная инфраструктура.

Мероприятия по развитию сети дорог поселения в рамках реализации генерального плана предусматривают:

- ремонт существующей сети автомобильных дорог общего пользования местного значения, в том числе и улично-дорожной сети, улучшение их транспортно-эксплуатационного состояния;
- замена грунтового покрытия улиц и дорог на дороги с твердым покрытием

(на первом этапе на щебеночное покрытие, на втором на асфальтобетонное);

- обеспечение сохранности покрытия автомобильных дорог местного значения.

Организация мест стоянки и хранения личного автотранспорта на территории населенных пунктов осуществляется на придомовых участках многоквартирных жилых домов и в многоуровневых паркингах, расположенных в непосредственной близости от жилой застройки. Стоянка и хранение автомобилей на территориях индивидуальной жилой застройки предусматривается в границах приусадебных участков. Специальная техника, ведомственные и грузовые автомобили располагаются на территориях и гаражах в границах земельных участков организаций ими владеющих.

Мероприятия по развитию инфраструктуры для легкового автомобильного и грузового транспорта, транспортных средств коммунальных и дорожных служб, включая развитие единого парковочного пространства в рамках реализации генерального плана предусматривают сохранение существующей системы стоянки и хранения автотранспорта, с развитием многоуровневого хранения автотранспорта в паркингах (генеральным планом предусматривается возведение двух многоуровневых паркингов в с. Засечное между улицами Изумрудная и Алая), также необходимо продолжить проведение комплекса мероприятий направленного на

1) организацию мест стоянки и хранения при проведении нового промышленного и гражданского строительства, реновации существующих территорий с учётом прогнозируемого увеличения уровня автомобилизации населения и выполнения нормативов;

2) благоустройство территории стоянки и хранения автотранспорта.

Развитие системы транспорта общего пользования, осуществляющего перевозки на территории и через территорию муниципального образования, должно идти в рамках развития межмуниципального сообщения района и Пензенской области, отдельных мероприятий по развитию транспорта общего пользования в рамках реализации генерального плана не предусмотрено.

Развитие системы грузовых перевозок, организованных на территории и через территорию муниципального образования, должно идти в рамках развития грузового транспортного сообщения Российской Федерации, отдельных мероприятий по развитию транспорта общего пользования в рамках реализации генерального плана не предусмотрено.

Мероприятия по развитию инфраструктуры пешеходного и велосипедного передвижения в рамках реализации генерального плана предусматривают формирование системы улиц с организованным, отграниченным от автотранспортного движения, пешеходным и велосипедным движением.

Генеральным планом фиксируется необходимость создания без барьерной среды для маломобильных групп населения. С этой целью при проектировании и строительстве жилых и общественных зданий должны соблюдаться требования по устройству пандусов, усовершенствованных покрытий тротуаров и всех необходимых требований, отнесённых к созданию без барьерной среды.

Разработка и осуществление комплекса мероприятий по безопасности дорожного движения позволит устранить причины возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека. Повышение уровня безопасности на автомобильных дорогах местного значения предполагается достигать за счет обустройства пешеходных переходов, освещения участков автомобильных дорог, установления искусственных

неровностей, дорожных знаков, светофоров, нанесения дорожной разметки и других мероприятий.

6.5. Система коммунальной инфраструктуры поселения.

Система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

6.5.1. Система водоснабжения поселения.

С целью обеспечения населения качественной питьевой водой для источников подземного водоснабжения (водозаборов) необходимо разработать проекты организации зон санитарной охраны с определением границ составляющих их поясов и разработать комплекс необходимых организационных, технических, гигиенических и противоэпидемических мероприятий.

Располагаемые производственные площадки должны иметь самостоятельную систему водоснабжения, не закольцованную с хозяйственно-питьевой системой во избежание различных загрязнений.

Улучшить качество хозяйственно-питьевого водоснабжения можно реализацией следующих мероприятий:

- устройство поливочных водопроводов, как решение проблемы более экономичного расходования питьевой воды из подземных источников;
- проведение своевременных и качественных планово-предупредительных ремонтов систем водоснабжения, а также работ по их модернизации с заменой устаревшего технологического оборудования;
- своевременное и качественное хлорирование водозаборных скважин, водопроводных сетей после замены насосов, ликвидации аварийных ситуаций, планово-предупредительных ремонтов, при неудовлетворительных анализах питьевой воды;
- своевременное ограждение скважин (ЗСО 1-го пояса), ремонт ограждений зон строгой санитарной охраны водозаборов, обеспечение правильного и безопасного режима их эксплуатации.
- доочистка и доведение качества воды до питьевого состояния потребителями, в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества» и ГОСТ Р 51232-98 (2002) «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества».

Объем водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды (вода питьевого качества) и полив земельного участка, без учета использования надворных построек для водоснабжения и приготовления пищи для сельскохозяйственных животных, должен определяться на основании Приказа Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области от 25.01.2016 № 6 «Об утверждении нормативов

потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению на территории Пензенской области» (с изменениями и дополнениями) до отмены или замены на другие нормативно правовые акты Пензенской области.

6.5.2. Система водоотведения поселения.

На срок реализации генерального плана планируется сохранение децентрализованной схемы канализации в исторических частях поселения, так как отсутствует экономическая и технологическая целесообразность создания централизованной канализации. Наиболее простым и экономически эффективным сооружением для очистки сточных вод групп объектов социальной инфраструктуры является септик с фильтрующим колодцем, на срок реализации генерального плана рекомендуется применение именно этого вида инженерного сооружения для канализования вышеуказанных групп объектов.

На территориях исторической части поселения, определенных генеральным планом в зону застройки индивидуальными жилыми домами, должно предусматриваться устройство локальных очистных сооружений, располагаемых в границах земельных участков, при условии, что расход стоков не превысит 3 м³/сут., что будет соответствовать требованиям нормативно-технической документации и санитарным правилам.

На территориях существующей и планируемой многоэтажной многоквартирной жилой застройки в центральной и северной частях с. Засечной генеральным планом предусматривается система централизованного канализования с подключением в систему канализования г. Пензы.

6.5.3. Система газоснабжения поселения.

В связи с удовлетворяющим уровнем развитием системы газоснабжения поселения, стратегические направления по развитию системы газоснабжения генеральным планом не определены. При необходимости, конкретный перечень мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции системы газоснабжения в совокупности с другими системами коммунальной инфраструктуры поселения должны быть установлены программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, разработанной и утвержденной после утверждения генерального плана.

Объемы газопотребления должны определяться на основании приказа Управления цен и тарифов Пензенской области от 19 января 2007 г. № 4 «Об утверждении нормативов (норм) потребления природного газа населением Пензенской области при отсутствии приборов учета газа» (до отмены или заменами на другие нормативно правовые акты Пензенской области).

6.5.4. Система теплоснабжения поселения.

Децентрализация теплоснабжения является одним из наиболее эффективных методов экономии энергоресурсов и материальных средств. Максимальное приближение источника тепла к потребителю значительно снижает и даже практически полностью исключает потери тепла по ходу теплотрасс. Вместе с тем снижаются или полностью исключаются расходы на прокладку и обслуживание теплотрасс. Снижаются затраты на строительство и оборудование специальных помещений для тепловых узлов. Более того, новые возможности обретает жилищное строительство.

Степень экономии средств и тепла, в первую очередь, зависит от избранного варианта автономного теплоснабжения:

- пристроенные к дому или располагающиеся в непосредственной близости от него автономные котельные;
- автономные блочные (блочно-модульные) котельные;
- поквартирные (подомовые) системы – высшая степень децентрализации бытового теплоснабжения. По сравнению с традиционным централизованным теплоснабжением стоимость единицы тепла снижается при использовании поквартирного отопления в 2 и более раза, а по отдельным расчетам в 5-7 раз.

На срок реализации генерального плана предусматривается сохранение децентрализованной системы теплоснабжения, с максимальным использованием газового топлива.

6.5.5. Система электроснабжения поселения.

В связи с удовлетворяющим уровнем развитием системы электроснабжения поселения, стратегические направления по развитию системы электроснабжения генеральным планом не определены. При необходимости, конкретный перечень мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции системы электроснабжения в совокупности с другими системами коммунальной инфраструктуры поселения должны быть установлены программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, разработанной и утвержденной после утверждения генерального плана.

Нормы электропотребления должны приниматься на основании Приказа Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области от 25.01.2016 № 7 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению на территории Пензенской области» (с изменениями и дополнениями) до отмены или замены на другие нормативно правовые акты Пензенской области.

6.5.6. Система по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов на территории поселения.

На территории сельсовета планируется сохранить планово-регулярную контейнерную систему санитарной очистки территории. Вывоз ТБО и КГМ на полигон ТБО осуществляется населением самостоятельно и/или при помощи администрации сельсовета и сторонних организаций.

В связи с удовлетворительным уровнем развитием системы по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов на территории поселения, стратегические направления по развитию системы генеральным планом не определены. При необходимости, конкретный перечень мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции системы по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов на территории поселения в совокупности с другими системами коммунальной инфраструктуры поселения должны быть установлены программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, разработанной и утвержденной после утверждения генерального плана.

6.6. Система организации мест погребения на территории поселения.

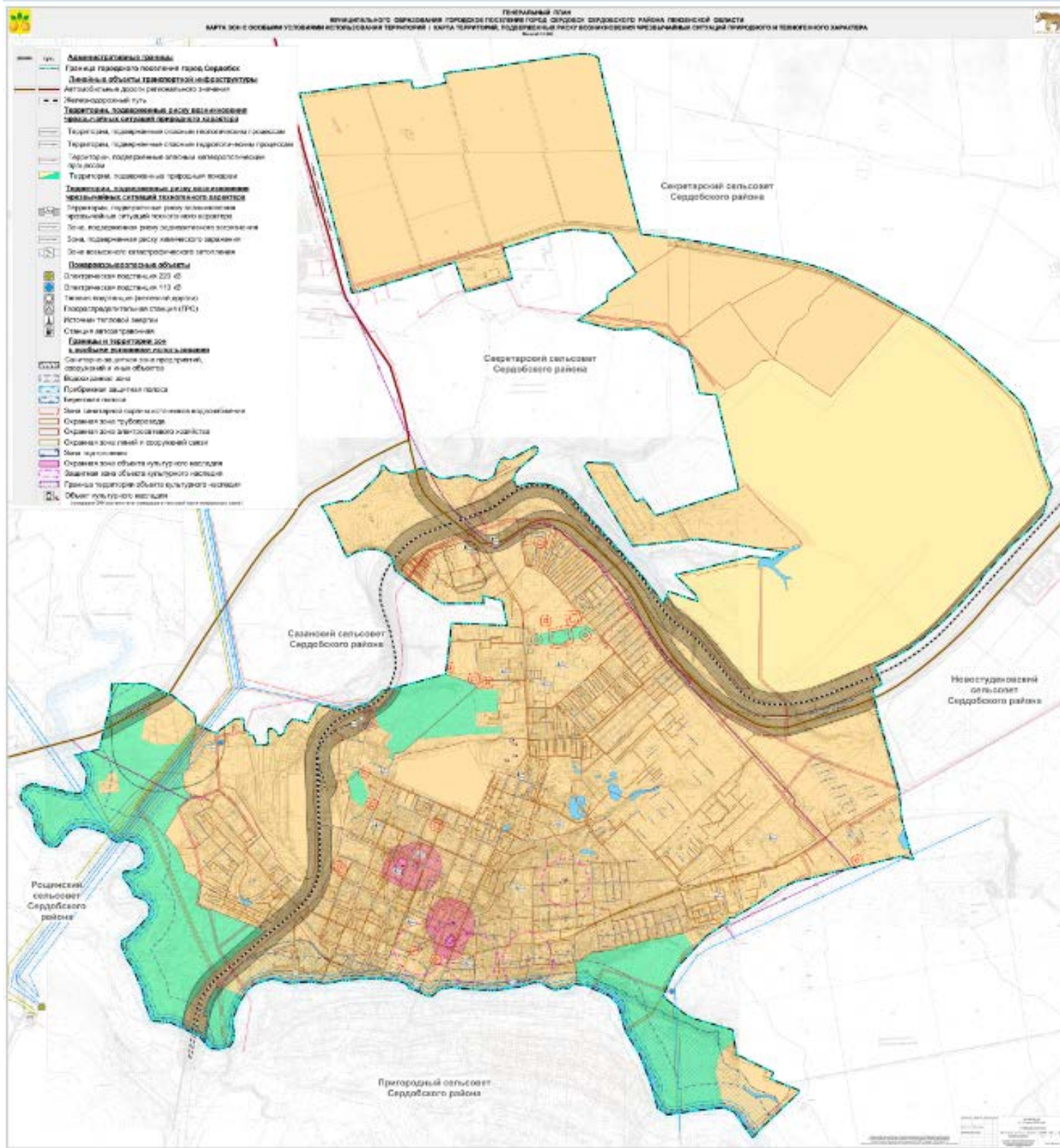
В пользовании муниципального образования находится 1 кладбище, расположенное в центральной части города, площадью 18,7 га.

Планируемых мероприятий по развитию системы организации мест погребения на территории поселения генеральным планом не предусмотрено, в связи с удовлетворительным уровнем ее развития.









Учредитель: Собрание представителей города Сердобска
Сердобского района Пензенской области
Издатель: Администрация города Сердобска
442890, Пензенская область, Сердобский район
г. Сердобск, ул. Ленина, 90
Редактор: Глава администрации города Сердобска.
тираж 30 экз.
(менее 1000 шт.)